



ที่ PROS 2566-006

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ประจำปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ดังนี้

### รายได้จากการก่อสร้างและบริการ

ประจำปี 2565 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและงานบริการ จำนวน 1,349.22 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 319.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.03 โดยการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการก่อสร้างและงานบริการดังกล่าวมีสาเหตุสำคัญมาจาก การรับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จจากงานก่อสร้างจากฐานงานค้างรับ (Backlog) เช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัยจาก โครงการ The Privacy จตุจักร กลุ่มห้างสรรพสินค้า/ห้างค้าปลีกจาก โครงการ Lotus’s Hypermarket North Ratchaphruek (5K) กลุ่มโรงพยาบาล จากโครงการปรับปรุงอาคารนวมินทรราชินีและอาคารคัดฉางค์ รพ.จุฬา และกลุ่มอื่นๆ จากโครงการ งานก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม SMART PARK โครงการ INNSIDE BANGKOK SUKHUMVIT

### รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายได้จากการขายเศษวัสดุ โดยกลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นในปี 2565 จำนวน 9.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.69 ของรายได้รวม

### ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

ในปี 2565 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 1,439.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปี 2564 จำนวน 536.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 59.43 ในขณะที่กำไรขั้นต้นในปี 2565 มีจำนวน (90.75) ล้านบาท และประจำปี 2564 จำนวน 126.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ (6.73) และร้อยละ 12.28 ตามลำดับ โดยการลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวมีสาเหตุจากการปรับราคาเพิ่มสูงขึ้นของวัสดุ อุปกรณ์ และต้นทุนค่าแรงเพิ่มขึ้นจากการขาดแคลนแรงงาน

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปี 2565 และปี 2564 มีจำนวน 82.25 ล้านบาทและจำนวน 86.81 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการของกลุ่มบริษัท



บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

11 ซอยนาคนิวาส 20 ถนนนาคนิวาส ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230

11 Soi Nakniwat 20, Nakniwat Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

www.prosperengineering.co.th

โทร. +66 2514 3113 แฟกซ์. +66 2514 3553

Tel. +66 2514 3113 Fax. +66 2514 3553



ที่ร้อยละ 6.10 และร้อยละ 8.43 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ลดลง จำนวน 4.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 5.25 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มเงินได้พนักงานและ สวัสดิการพนักงาน ของกลุ่มบริษัทที่ลดลง

### กำไรสุทธิ

ในปี 2565 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน (132.48) ล้านบาทลดลงจากปี 2564 จำนวน 169.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 456.81 โดยการปรับลดลงของรายได้ มีสาเหตุสำคัญมาจากบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น ลดลง

### ฐานะทางการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 141.89 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการเพิ่มขึ้นมาจากสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ณ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 740.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.57 ของยอดหนี้สิน รวมและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหนี้สินที่มีสาระสำคัญได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า ค่า วัสดุ เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน เป็นต้น โดย ณ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 310.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.49 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2565 มีจำนวน 388.73 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับ ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 145.89 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนจาก การดำเนินงาน จำนวน 132.92 ล้านบาท

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

ในปี 2565 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.25 เท่า ลดลงจากงวดปี 2564 สิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2564 ที่มี อัตราส่วนสภาพคล่อง เท่ากับ 1.90 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์เทพ รัตนแสงสว่าง)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

