

ที่ EMC 004/2566

22 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท ซีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จึงขอเรียนชี้แจงผลประกอบการโดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายได้จากการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 672.34 ล้านบาท ลดลงจำนวน 428.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 38.94 จากปี 2564 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 1,101.12 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง

ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมเท่ากับ 844.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 125.57 ของรายได้จากการดำเนินงานรวม โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมลดลงจำนวน 210.88 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 19.99 จากปี 2564 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมจำนวน 1,055.14 ล้านบาท

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของปี 2565 เท่ากับ 165.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.60 ของรายได้รวมเพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 26.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.67 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 29.45 ในขณะที่ต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลงจำนวน 3.43 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน


ต้นทุนทางการเงินในปี 2565 เท่ากับ 3.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 0.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.35

กำไรสุทธิ

ผลประกอบการของปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 340.14 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิร้อยละ 50.59 ของรายได้รวม ลดลง 246.51 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 263.28

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(ว่าที่ ร.ต. เมธี อธิธิวิรัชย์)

กรรมการ