



BOUTIQUE NEWCITY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ BTNC BM 01/2566

23 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ
สำหรับงบการเงินประจำปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
อ้างถึง งบการเงินประจำปี 2565 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการบริษัท นูติคนิวซิตี จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณาอนุมัติงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตได้ตรวจสอบแล้ว ผลการดำเนินงานปรากฏว่า บริษัทฯ มีผลกำไรจำนวน 20.95 ล้านบาท โดยเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 25.09 ล้านบาท หรือเท่ากับปี 2565 มีผลกำไรเพิ่มขึ้น 183.5% ซึ่งเกิดจากบริษัทปรับวิธีการทำงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงตลอดปี 2565 โดยมีการติดตามผลการดำเนินงานตามช่องทางต่างๆ อย่างใกล้ชิด และปรับเปลี่ยนจำนวนจุดขายร้านค้าให้เหมาะสมกับยอดขาย และเพิ่มยอดขายช่องทางอื่นๆ ที่มีค่าใช้จ่ายที่ถูกลง ทั้งนี้ยังได้เข้มงวดกับการจัดการสินค้าคงคลังให้ถูกต้องและมีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการเพิ่มขึ้น ผลของการจัดการต่างๆ จึงเป็นผลการดำเนินการของบริษัทดังนี้

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 303.78 ล้านบาท ลดลงจากปีที่แล้วจำนวน 151.05 ล้านบาทหรือเท่ากับ -36.1% (รายได้จากการขายปลีกจำนวน 177.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 10.75 ล้านบาท หรือเท่ากับ 6.4% และรายได้จากการขายแก๊ว อสังหาริมทรัพย์จำนวน 89.43 ล้านบาท ลดลงจำนวน 161.80 ล้านบาท หรือเท่ากับ -64.4%) โดยรายได้ส่วนที่ลดลงเกิดจากการขายสินค้าอุปกรณ์ทางการแพทย์ป้องกัน Covid-19 (เสื้อ PPE และเข็มฉีดยา) ในปี 2564 เกิดขึ้นเป็นกรณีพิเศษ ส่วนรายได้อื่นของบริษัทลดลงจากปีก่อนจำนวน 3.59 ล้านบาทหรือเท่ากับลดลง 37.6% จากรายได้จากการให้เช่าพื้นที่
2. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน 137.49 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 38.91 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับ 22.1% โดยค่าใช้จ่ายลดลงทั้ง 3 ส่วน ดังนี้
 - ค่าใช้จ่ายในการขายลดลงจำนวน 33.09 ล้านบาท จากการลดพื้นที่และค่าเช่าจุดขายร้านบางส่วน
 - ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจำนวน 3.74 ล้านบาท จากการบริหารจัดการบุคลากรให้มีความสามารถในการทำงานหลากหลายขึ้น ลดงานที่ซ้ำซ้อน และ
 - ต้นทุนทางการเงินลดลง 2.08 ล้านบาท จากการคืนเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมดและบุคคลที่เกี่ยวข้องๆ บางส่วน
3. กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ สำหรับปี 2565 จำนวน 133.27 ล้านบาท หรือเท่ากับ 49.9% ของยอดขาย อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 18.5% เกิดจากปรับกลยุทธ์ในการขายสินค้าปลีก ด้วยการสร้างการรับรู้คุณภาพของสินค้า และประโยชน์การใช้งานที่มากกว่าคู่แข่ง รวมถึงการบริหารต้นทุนสินค้าอย่างละเอียดมากที่สุด
4. บริษัทฯ มีผลกำไรสำหรับปี 2565 จำนวน 20.95 ล้านบาท โดยปี 2564 มีขาดทุนจำนวน 25.09 ล้านบาท จึงมีผลกำไรเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 46.04 ล้านบาท หรือเท่ากับ 183.5%

1112/53-75 SOI PIYAVATCHARA, SUKHUMVIT ROAD, PRAKHANONG SUB-DISTRICT,
KLONGTOEY DISTRICT, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. +662-391-3320 FAX. +662-712-1844

WWW.BTNC.CO.TH

5. บริษัทฯ มีผลกำไรเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิจากภาษีเงินได้ 1.38 ล้านบาท ลดลงจากปี 2564 เนื่องจากปีก่อนได้มีการปรับเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษีเงินได้เป็นจำนวน 64.37 ล้านบาท แต่ปีนี้มีการปรับเพิ่มขึ้นเพียง 0.35 ล้านบาท และมีกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสุทธิจำนวน 1.03 ล้านบาท
6. สรุปผลกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 2565 จำนวน 22.33 ล้านบาท โดยปี 2564 มีผลกำไรเบ็ดเสร็จจำนวน 39.28 ล้านบาท ลดลงจำนวน 16.95 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทราบโดยทั่วกันจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางประวรา เกรรพานิช)

กรรมการผู้จัดการ