



บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(รายงานฉบับนี้เป็นคำอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในงบการเงินรวมที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต)

บทสรุปผู้บริหาร

ผลการดำเนินงานของกลุ่มการเงินแลนด์ แอนด์ เฮาส์ (“LHFG”) ประจำปี 2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,578.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน หลักๆ เป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ที่มีกำไรสุทธิ 1,093.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการขยายตัวของเงินให้สินเชื่อ ซึ่งส่งผลให้รายได้ดอกเบี้ยของธนาคารเพิ่มขึ้น ถึงแม้รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิจะลดลงเนื่องจากภาวะตลาดเงินและตลาดทุน นอกจากนี้ LHFG ยังคงตั้งสำรองค่าใช้จ่ายผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามหลักความระมัดระวังเพื่อรองรับการขยายตัวของสินเชื่อ และรองรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสิ้นสุดมาตรการช่วยเหลือลูกค้า โดยอัตราส่วนสำรองต่อสินเชื่อที่มีการค้ำประกัน (Coverage Ratio) อยู่ในระดับที่ดีขึ้นอยู่ที่ร้อยละ 220.9 และอัตราส่วนสินเชื่อที่มีการค้ำประกันด้านเครดิตต่อสินเชื่อรวม (NPL Ratio) ยังลดลงจากร้อยละ 2.77 ณ สิ้นปี 2564 เหลือเพียงร้อยละ 2.09 ณ สิ้นปี 2565

นอกจากนี้ธนาคารได้พัฒนาการให้บริการ Trade Finance และ Cash Management ทำให้รายได้จากธุรกรรมดังกล่าวเพิ่มขึ้นเกือบ 2 เท่า สินทรัพย์สุทธิ มีจำนวน 301,537.0 ล้านบาท เติบโตจากสิ้นปี 2564 ร้อยละ 13.9 โดยหลักๆ เป็นการเติบโตของเงินให้สินเชื่อที่เติบโตร้อยละ 20.7 โดยสินเชื่อกลุ่มลูกค้าได้หวั่นเติบโตร้อยละ 63.8 จากสิ้นปี 2564 ซึ่งเป็นผลจากการสนับสนุนของ CTBC

กลุ่มการเงินแลนด์ แอนด์ เฮาส์ มุ่งเน้นเติบโตอย่างยั่งยืนและตอบ โจทย์ความต้องการของลูกค้า ทั้งผลิตภัณฑ์สินเชื่อ เงินฝาก ประกัน และการลงทุน และการให้บริการลูกค้าอย่างเหนือความคาดหมาย (Beyond Expectation) ทำให้ฐานลูกค้ารายย่อยของธนาคารเติบโตร้อยละ 35 จากสิ้นปี 2564

โดยกลุ่มการเงินแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ได้พัฒนาความสามารถด้าน Digital ผ่านโครงการ Digital Transformation เพื่อรองรับการแข่งขันและเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการทางการเงิน การวิเคราะห์ข้อมูลด้วย Data Analytics และ Machine Learning Tools การใช้ Robot มาช่วยในการทำงาน และการพัฒนาช่องการลงทุนผ่าน PROFITA Application ที่ให้ข้อมูล และแนะนำการลงทุน ที่อำนวยความสะดวกในการทำธุรกรรมด้านการลงทุน ได้ทุกที่ทุกเวลา รวมทั้งการจับมือกับพันธมิตรทางธุรกิจในรูปแบบต่างๆ เพื่อสร้างความเติบโตอย่างก้าวกระโดด

ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัทในกลุ่มธุรกิจทางการเงิน ดังนี้

- ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
- บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างกลุ่มธุรกิจทางการเงิน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



ธุรกิจการลงทุน



ผลการประเมินตามโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

บริษัทได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ซึ่งบริษัทได้รับผลคะแนนการประเมินเต็ม 100 คะแนน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 10

หุ้นยั่งยืน (Thailand Sustainability Investment : THSI)

บริษัทได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน (Thailand Sustainability Investment : THSI) ประจำปี 2565 ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 ซึ่งประเมินโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้รับการประเมินด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2565 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ซึ่งผลการประเมินบริษัทจัดอยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” จำนวนตราสัญลักษณ์ 5 ดวงต่อเนื่องเป็นปีที่ 8

รางวัล Investors' Choice Award

บริษัทได้รับรางวัล Investors' Choice Award ประจำปี 2565 จากการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ซึ่งบริษัทได้ผลการประเมินด้วยคะแนนเต็ม 100 คะแนน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 10

การรับมอบประกาศเกียรติคุณ (Sustainability Disclosure Recognition)

บริษัทได้รับประกาศเกียรติคุณ (Sustainability Disclosure Recognition) ประจำปี 2565 โดยสถาบันไทยพัฒนา

ภาพรวมเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขันของธนาคารพาณิชย์

เศรษฐกิจไทยปี 2565 คาดว่าจะขยายตัวราว 3.2% จากประมาณการของธนาคารแห่งประเทศไทย (ข้อมูลเดือน พ.ย. 2565) โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการฟื้นตัวของภาคการบริโภคภาคเอกชนและภาคการท่องเที่ยว ทำให้รายได้เกษตรกร รายได้ของแรงงานและภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคการท่องเที่ยวขยายตัวต่อเนื่อง ทำให้การบริโภคภาคเอกชนและการลงทุนภาคเอกชนขยายตัวดี ด้านการส่งออกสินค้าในภาพรวมขยายตัวได้ดี แม้เริ่มเห็นสัญญาณชะลอตัวในช่วงไตรมาสที่ 4 จากอุปสงค์ประเทศคู่ค้าที่ชะลอตัว

ปี 2566 ธนาคารแห่งประเทศไทยคาดว่าเศรษฐกิจไทยจะขยายตัวราว 3.7% โดยได้แรงสนับสนุนจากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวและการบริโภคภาคเอกชนที่ยังขยายตัวได้ต่อเนื่อง รวมถึงการลงทุนภาคเอกชนจากการลงทุนในเครื่องมือเครื่องจักรและการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ภาคการส่งออกสินค้ามีแนวโน้มชะลอตัวตามอุปสงค์ในตลาดโลกที่ชะลอตัว ทั้งนี้ ยังมีปัจจัยเสี่ยงที่ต้องเฝ้าระวังต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย ได้แก่ การฟื้นตัวของรายได้ภาคครัวเรือนและภาคธุรกิจบางกลุ่มที่เปราะบาง การดำเนินนโยบายการเงินที่เข้มงวดของประเทศคู่ค้าหลัก โดยเฉพาะสหรัฐฯ และสหภาพยุโรป ซึ่งจะนำไปสู่การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก และความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์ โดยเฉพาะสงครามรัสเซีย-ยูเครนที่ส่งผลต่อความมั่นคงด้านพลังงาน อาหารและห่วงโซ่อุปทาน

ภาคการธนาคารปี 2565 เงินฝากและเงินให้สินเชื่อของระบบธนาคารพาณิชย์เติบโตต่อเนื่อง แม้สินเชื่อธุรกิจมีแนวโน้มขยายตัวชะลอตัวในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 ซึ่งส่วนหนึ่งมาจากการทยอยชำระคืนเงินกู้ของภาคธุรกิจ แต่สินเชื่ออุปโภคบริโภคยังขยายตัวได้ดี โดยเฉพาะสินเชื่อบัตรเครดิตและสินเชื่อส่วนบุคคลที่ขยายตัวตามการใช้จ่ายของผู้บริโภค ด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นตามอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นก่อนมาตรการสนับสนุนการซื้อที่อยู่อาศัยจะสิ้นสุดในปี 2565 และสินเชื่อรถยนต์ขยายตัวเพิ่มขึ้น ระบบธนาคารพาณิชย์มีระดับเงินกองทุน เงินสำรองและสภาพคล่องอยู่ในระดับสูง และสามารถสนับสนุนความต้องการสินเชื่อเพื่อรองรับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจได้อย่างต่อเนื่อง

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 344.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 29.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 489.0 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนร้อยละ 143.2 และรายได้จากการดำเนินงานอื่นร้อยละ 77.9 และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 192.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 ที่ขาดทุนสุทธิจำนวน 373.0 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ และรายได้เงินปันผล

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,578.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.1 เมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 1,383.7 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธির้อยละ 13.9 และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นร้อยละ 17.5

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,685.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 เป็นการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยร้อยละ 11.6 และรายได้ดอกเบี้ยสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 จำนวน 2,453.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.6 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย จำนวน 767.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

ปี 2565 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 6,194.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.9 เมื่อเทียบกับปี 2564 โดยรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 8,723.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.3 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 2,529.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 เมื่อเทียบกับปี 2564

รายได้ที่มีไข่ออกเบียดสุทธิ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ที่มีไข่ออกเบียดสุทธิจำนวน 467.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 8.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และรายได้จากการดำเนินงานอื่น และลดลงร้อยละ 6.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ปี 2565 รายได้ที่มีไข่ออกเบียดสุทธิจำนวน 1,928.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 26.8 เมื่อเทียบกับปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ กำไรจากเงินลงทุน รายได้เงินปันผล และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 965.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และค่าใช้จ่ายอื่นๆ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และค่าภาษีอากร

ปี 2565 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 3,589.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.4 เมื่อเทียบกับปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 1,188.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 เท่ากับ 0.017 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 26.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 194.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

ปี 2565 กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้จำนวน 4,533.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 6.6 เมื่อเทียบกับปี 2564

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ประจำปี 2565 เท่ากับ 0.075 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.6 เมื่อเทียบกับปี 2564

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส		ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2565	3/2565	(%QoQ)	4/2564	(%YoY)	2565	2564	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย	2,453.0	2,198.5	11.6	1,985.2	23.6	8,723.9	7,769.7	12.3
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(767.1)	(638.1)	20.2	(549.6)	39.6	(2,529.1)	(2,330.6)	8.5
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,685.9	1,560.4	8.0	1,435.6	17.4	6,194.8	5,439.1	13.9
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	229.8	242.4	(5.2)	326.8	(29.7)	957.9	1,203.0	(20.4)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยน	ไตรมาส	เปลี่ยน	ประจำปี		เปลี่ยน
	4/2565	3/2565	(%QoQ)		4/2564	(%YoY)	2565	2564
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(59.8)	(48.6)	23.0	(121.2)	(50.7)	(205.0)	(347.5)	(41.0)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	170.0	193.8	(12.3)	205.6	(17.3)	752.9	855.5	(12.0)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(11.1)	25.7	(143.2)	(1.4)	(692.9)	(9.4)	(6.8)	(38.2)
กำไรจากเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-	155.6	(100.0)
รายได้เงินปันผล	306.4	279.0	9.8	284.4	7.7	1,156.6	1,592.5	(27.4)
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	2.3	10.4	(77.9)	9.4	(75.5)	28.4	39.4	(27.9)
รายได้จากการดำเนินงาน	2,153.5	2,069.3	4.1	1,933.6	11.4	8,123.3	8,075.3	0.6
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	965.2	912.3	5.8	889.0	8.6	3,589.6	3,223.2	11.4
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	791.9	582.0	36.1	1,545.8	(48.8)	2,703.8	3,275.5	(17.5)
ภาษีเงินได้	51.6	86.0	(40.0)	(128.2)	140.2	251.0	192.9	30.1
กำไรจากการดำเนินงานก่อนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและภาษีเงินได้	1,188.3	1,157.0	2.7	1,044.6	13.8	4,533.7	4,852.1	(6.6)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	396.4	575.0	(31.1)	(501.2)	179.1	1,829.9	1,576.6	16.1
กำไรสุทธิ	344.8	489.0	(29.5)	(373.0)	192.4	1,578.9	1,383.7	14.1
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.017	0.023	(26.1)	(0.018)	194.4	0.075	0.066	13.6
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.58	0.54	
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						4.24	3.60	

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยน	ไตรมาส	เปลี่ยน	ประจำปี		เปลี่ยน
	4/2565	3/2565	แปลง		แปลง	2565	2564	แปลง
			(%QoQ)		(%YoY)			(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	531.9	521.5	2.0	514.9	3.3	2,059.0	1,796.4	14.6
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์	184.5	179.3	2.9	164.5	12.2	696.9	674.4	3.3
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	248.8	211.5	17.6	209.6	18.7	833.7	752.4	10.8
รวม	965.2	912.3	5.8	889.0	8.6	3,589.6	3,223.2	11.4

การจัดอันดับเครดิต

บริษัทได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กร โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด อยู่ที่ระดับ “BBB+”
แนวโน้มอันดับเครดิต “Negative” หรือ “ลบ”

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สินทรัพย์รวมจำนวน 301,556.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36,920.4 ล้านบาท
หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.0 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็น
ร้อยละ 68.8 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 17.9 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2565	2564	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	33,051.4	34,056.0	(1,004.6)	(2.9)
เงินลงทุน - สุทธิ	54,043.8	53,537.4	506.4	0.9
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	207,526.6	171,817.3	35,709.3	20.8
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	6,934.8	5,225.5	1,709.3	32.7
สินทรัพย์รวม	301,556.6	264,636.2	36,920.4	14.0

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 หนี้สินรวมจำนวน 264,685.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38,248.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 87.4 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ส่วนของเจ้าของรวมจำนวน 36,870.7 ล้านบาท ลดลง 1,327.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของเจ้าของ

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2565	2564	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	231,408.4	192,499.3	38,909.10	20.2
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	23,923.9	19,170.7	4,753.2	24.8
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	5,389.8	11,877.9	(6,488.1)	(54.6)
หนี้สินอื่น	3,963.8	2,889.8	1,074.0	37.2
หนี้สินรวม	264,685.9	226,437.7	38,248.2	16.9
ส่วนของเจ้าของรวม	36,870.7	38,198.5	(1,327.8)	(3.5)

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานจำนวน 1,741 ราย เท่ากับสิ้นปี 2564

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

1. ธุรกิจธนาคารพาณิชย์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 320.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 6.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 342.0 ล้านบาท เป็นผลจากกำไร (ขาดทุน) จากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนที่ลดลงร้อยละ 145.2 และรายได้จากการดำเนินงานอื่น ที่ลดลงร้อยละ 81.9 และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 161.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 ที่ขาดทุนสุทธิจำนวน 521.5 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ และรายได้เงินปันผล

ผลการดำเนินงานของธนาคาร ประจำปี 2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 1,093.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.3 เมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 690.8 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 1,718.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.9 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 โดยรายได้ดอกเบี้ยไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 จำนวน 2,469.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.1 และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 751.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 45.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 เป็นผลจากการขยายสินเชื่อ รวมถึงธนาคารได้ส่งผ่านผลประโยชน์จากการลดอัตราเงินนำส่งเข้าบัญชีสะสมเพื่อการชำระคืนต้นเงินกู้ซึ่งใช้ความเสียหายของกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน (FIDF) จากอัตราร้อยละ 0.46 ต่อปี เหลืออัตราร้อยละ 0.23 ต่อปี ตามมาตรการของทางการที่จะครบกำหนดในปี 2565 อย่างไรก็ตาม ธนาคารยังคงให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัสโคโรนาทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อื่นๆ เช่น ภาวะเศรษฐกิจ และภัยแล้งตามมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทย

ส่วนต่างอัตราดอกเบี้ยสุทธิ (Net Interest Margin: NIM) ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 2.21 เป็นร้อยละ 2.41 เมื่อเทียบกับปี 2564

รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ยสุทธิ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 161.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 24.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้จากการดำเนินงานอื่น และลดลงร้อยละ 13.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ปี 2565 รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ยสุทธิจำนวน 708.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 45.2 เมื่อเทียบกับปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงจากกำไรจากเงินลงทุน รายได้เงินปันผล และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 849.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและโฆษณา และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.8 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ปี 2565 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 3,125.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 เมื่อเทียบกับปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

การตั้งสำรองตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน (IFRS 9) โดยได้พิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตาม IFRS 9 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 จำนวน 638.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 และลดลงร้อยละ 58.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 และอัตราส่วนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อสินเชื่อดี้อยู่ที่ 220.99

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ประจำปี 2565 จำนวน 2,550.5 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 22.3 เมื่อเทียบกับปี 2564

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน เท่ากับ 0.16 บาทต่อหุ้น ลดลงร้อยละ 5.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 และลดลงร้อยละ 38.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

ปี 2565 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน เท่ากับ 0.55 บาทต่อหุ้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 57.1 เมื่อเทียบกับปี 2564

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยน แปลง	ไตรมาส	เปลี่ยน แปลง	ประจำปี		เปลี่ยน แปลง
	4/2565	3/2565	(%QoQ)		4/2564	(%YoY)	2565	2564
รายได้ดอกเบี้ย	2,469.4	2,208.8	11.8	1,973.7	25.1	8,736.0	7,751.1	12.7
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(751.3)	(624.6)	20.3	(516.3)	45.5	(2,451.9)	(2,186.5)	12.1
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,718.1	1,584.2	8.5	1,457.4	17.9	6,284.1	5,564.6	12.9
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	95.9	95.1	0.8	95.1	0.8	360.7	389.6	(7.4)
ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมและบริการ	(31.4)	(20.8)	51.0	(19.8)	58.6	(85.3)	(72.1)	18.3
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการสุทธิ	64.5	74.3	(13.2)	75.3	(14.3)	275.4	317.5	(13.3)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจาก เครื่องมือทางการเงินที่วัด มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน	(12.3)	27.2	(145.2)	(3.0)	(310.0)	(12.8)	(8.8)	(45.5)
กำไรจากเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-	155.6	(100.0)
รายได้เงินปันผล	107.6	103.0	4.5	105.8	1.7	423.7	801.3	(47.1)
รายได้จากการดำเนินงานอื่น	1.7	9.4	(81.9)	8.1	(79.0)	22.6	28.0	(19.3)
รายได้จากการดำเนินงาน	1,879.6	1,798.1	4.5	1,643.6	14.4	6,993.0	6,858.2	2.0
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	849.7	803.0	5.8	759.9	11.8	3,125.3	2,759.0	13.3
ผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	638.4	582.0	9.7	1,545.8	(58.7)	2,550.5	3,283.8	(22.3)
ภาษีเงินได้	70.9	71.1	(0.3)	(140.6)	(150.4)	223.9	124.6	79.7
กำไรจากการดำเนินงาน ก่อนผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและ ภาษีเงินได้	1,029.9	995.1	3.5	883.7	16.5	3,867.7	4,099.2	(5.6)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2565	3/2565	(%QoQ)	4/2564	(%YoY)	2565	2564	(%YoY)
กำไรจากการดำเนินงาน ก่อนภาษีเงินได้	391.5	413.1	(5.2)	(662.1)	159.1	1,317.2	815.4	61.5
กำไรสุทธิ	320.6	342.0	(6.3)	(521.5)	161.5	1,093.3	690.8	58.3
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.16	0.17	(5.7)	0.26	(38.4)	0.55	0.35	57.1
อัตราผลตอบแทนต่อ สินทรัพย์เฉลี่ย (ROA)						0.41	0.28	
อัตราผลตอบแทนต่อ ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ย (ROE)						3.14	1.93	

ตารางแสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง	ประจำปี		เปลี่ยนแปลง
	4/2565	3/2565	(%QoQ)	4/2564	(%YoY)	2565	2564	(%YoY)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	385.4	380.3	1.3	347.3	11.0	1,485.5	1,220.1	21.8
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์	164.8	159.1	3.6	146.5	12.5	619.2	600.9	3.0
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	299.5	263.6	13.6	266.1	12.6	1,020.6	938.0	8.8
รวม	849.7	803.0	5.8	759.9	11.8	3,125.3	2,759.0	13.3

การจัดอันดับเครดิต

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กร โดยบริษัท ทริส เรทติ้ง จำกัด อยู่ที่ระดับ “A-” แนวโน้มอันดับเครดิต “Negative” หรือ “ลบ” และอันดับเครดิตตราสารหนี้ ประเภทหุ้นกู้ด้อยสิทธิลักษณะคล้ายหุ้นที่นับเป็นเงินกองทุนชั้นที่ 2 ตามเกณฑ์ Basel III ที่ระดับ “BBB”

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สินทรัพย์รวมจำนวน 295,846.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 44,367.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.6 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564 สินทรัพย์หลักประกอบด้วย เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 71.1 ของสินทรัพย์รวม รองลงมาได้แก่ เงินลงทุน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 15.0 ของสินทรัพย์รวม และรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ คิดเป็นร้อยละ 12.1 ของสินทรัพย์รวม

ตารางแสดงสินทรัพย์รวม

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2565	2564	จำนวนเงิน	(%YTD)
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	35,933.7	35,267.7	666.0	1.9
เงินลงทุน - สุทธิ	44,375.8	41,733.7	2,642.1	6.3
เงินให้สินเชื่อ - สุทธิ	210,256.4	170,144.0	40,112.4	23.6
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	5,280.2	4,333.3	946.9	21.9
สินทรัพย์รวม	295,846.1	251,478.7	44,367.4	17.6

เงินให้สินเชื่อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) จำนวน 251,095.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 41,497.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.8 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ จำนวน 109,286.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5,289.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564

สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จำนวน 99,426.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23,207.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564

สินเชื่อเพื่อรายย่อย มีจำนวน 42,382.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13,000.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามภาคธุรกิจ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2565	2564	จำนวนเงิน	(%YTD)
สินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ (Conglomerate & Corporate)	109,286.7	103,997.4	5,289.3	5.1
สินเชื่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (Commercial & SME)	99,426.0	76,218.4	23,207.6	30.4
สินเชื่อเพื่อรายย่อย (Retail)	42,382.7	29,382.6	13,000.1	44.2
รวมเงินให้สินเชื่อสุทธิ *	251,095.4	209,598.4	41,497.0	19.8

หมายเหตุ * หมายถึง ยอดเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ หลักๆ เป็นสินเชื่อภาคอุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 24.6 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมด รองลงมาเป็นสินเชื่อตัวกลางทางการเงิน คิดเป็นร้อยละ 24.2 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมด และสินเชื่อภาคการสาธารณสุข โภคและบริการ คิดเป็นร้อยละ 18.4 ของเงินให้สินเชื่อทั้งหมด

ตารางแสดงเงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้สินเชื่อจำแนกตามประเภทธุรกิจ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2565	2564	จำนวนเงิน	(%YTD)
การเกษตรและเหมืองแร่	347.6	1,335.5	(987.9)	(74.0)
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	61,882.3	51,699.5	10,182.8	19.7
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	25,667.5	20,408.1	5,259.4	25.8
การสาธารณสุข โภคและบริการ	46,228.2	41,544.2	4,684.0	11.3
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	39,665.6	27,765.5	11,900.1	42.9
ตัวกลางทางการเงิน	60,711.4	51,586.5	9,124.9	17.7
สหกรณ์ออมทรัพย์	13,902.8	13,615.0	287.8	2.1
อื่นๆ	2,690.0	1,644.1	1,045.9	63.6
เงินให้สินเชื่อสุทธิ *	251,095.4	209,598.4	41,497.0	19.8

หมายเหตุ * หมายถึง ยอดเงินให้สินเชื่อสุทธิจากรายได้รอดัดบัญชีและผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต (Gross) จำนวน 5,248.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 138.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564

อัตราสินเชื่อที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตต่อสินเชื่อรวม คิดเป็นร้อยละ 2.09 ของเงินให้สินเชื่อรวม (รวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน) เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564 ที่อยู่ที่ร้อยละ 2.44

เงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินลงทุนสุทธิแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชีจำนวน 44,375.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,642.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.3 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 หนี้สินรวมจำนวน 260,516.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 44,136.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564 หนี้สินรวมส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝาก คิดเป็นร้อยละ 88.8 ของหนี้สินรวม

ส่วนของเจ้าของ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ส่วนของเจ้าของจำนวน 35,329.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 230.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564

ตารางแสดงหนี้สินรวมและส่วนของเจ้าของ

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2565	2564	จำนวนเงิน	(%YTD)
เงินรับฝาก	231,432.0	192,513.1	38,918.9	20.2
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	23,616.8	19,046.3	4,570.5	24.0
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม - สุทธิ	2,396.1	2,397.3	(1.2)	(0.1)
หนี้สินอื่น	3,071.3	2,422.9	648.4	26.8
หนี้สินรวม	260,516.3	216,379.6	44,136.7	20.4
ส่วนของเจ้าของรวม	35,329.8	35,099.1	230.7	0.7

เงินรับฝาก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินรับฝากจำนวน 231,432.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38,918.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2564 เงินรับฝากส่วนใหญ่เป็นเงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา คิดเป็นร้อยละ 45.1 และเงินฝากออมทรัพย์ คิดเป็นร้อยละ 36.0

ตารางแสดงเงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินรับฝากจำแนกตามประเภทเงินรับฝาก	ธันวาคม	ธันวาคม	เปลี่ยนแปลง	
	2565	2564	จำนวนเงิน	(%YTD)
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม	2,676.7	5,628.4	(2,951.7)	(52.4)
ออมทรัพย์	83,296.4	91,933.3	(8,637.9)	(9.4)
เงินรับฝากประเภทจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา	104,437.2	59,552.6	44,884.6	75.4
ใบรับเงินฝากประจำ	41,021.7	35,398.8	5,622.9	15.9
รวมเงินรับฝาก	231,432.0	192,513.1	38,918.9	20.2

ความเสี่ยงของเงินกองทุนและการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราส่วนเงินกองทุนทั้งสิ้นต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 15.483 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 11.000 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่อยู่ที่ร้อยละ 18.357

อัตราส่วนเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงเท่ากับร้อยละ 13.498 สูงกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดที่ร้อยละ 8.500 และลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่อยู่ที่ร้อยละ 16.165

ตารางแสดงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น				
ธนาคาร	32,961.3	13.498	33,914.9	16.165
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		7.000		7.000
ส่วนต่าง		6.498		9.165

อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ธนาคาร	32,961.3	13.498	33,914.9	16.165
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		8.500		8.500
ส่วนต่าง		5.498		7.665
เงินกองทุนทั้งสิ้น				
ธนาคาร	37,808.0	15.483	38,513.9	18.357
อัตราขั้นต่ำตามกฎหมาย		11.000		11.000
ส่วนต่าง		4.483		7.357

เครือข่ายสาขา

ณ สิ้นปี 2565 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีสาขาทั้งสิ้น 74 สาขา ลดลง 4 สาขา เมื่อเทียบกับปี 2564

2. ธุรกิจหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ภาพรวมภาวะตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปี 2565 ภาวะตลาดหุ้นไทยมีความผันผวนสูงกว่าปี 2564 เนื่องจากสงคราม “รัสเซีย-ยูเครน” และธนาคารกลางสหรัฐขึ้นอัตราดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง โดยหลังจากดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยขึ้นไปทำจุดสูงสุดที่ 1,718 จุด เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2565 ได้ปรับลดลงและระดับต่ำสุดที่ 1,517 จุด เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 จากนั้นได้เคลื่อนไหวในลักษณะแกว่งตัวขึ้นสลับลงในระดับไม่เกิน 1,672 จุด แต่ในช่วงสัปดาห์สุดท้ายของปีมีแรงซื้อจากนักลงทุนต่างชาติทำให้ราคาหุ้นเพิ่มสูงขึ้นหลังมีข่าวเงินผ่อนคลายมาตรการควบคุม COVID

ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ไทยปิดตลาดในวันสุดท้ายของปี 2565 ที่ 1,668.66 จุด เพิ่มขึ้น 0.67% จากสิ้นปีก่อน ด้วยมูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน 76,773 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 18% โดยปีก่อนถือว่ามียุคมูลค่าการซื้อขายที่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ถึง 93,846 ล้านบาท โดยปี 2565 มีเพียงนักลงทุนต่างประเทศที่เป็นผู้ซื้อสุทธิ และมีมูลค่าการซื้อขายที่มีสัดส่วนสูงสุดถึง 48% ของมูลค่าการซื้อขายทั้งหมด

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ขาดทุนสุทธิจำนวน 67.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 205.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 134.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 50.9 เมื่อเทียบกับปี 2564

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้รวมจำนวน 150.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

ปี 2565 รายได้รวมจำนวน 619.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 1.4 เมื่อเทียบกับปี 2564

รายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 35.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 31.6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

ปี 2565 รายได้ค่านายหน้าจำนวน 186.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.5 เมื่อเทียบกับปี 2564

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน 29.0, 82.9 และ 2.2 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2565 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่านายหน้า ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน 114.5, 303.6 และ 15.1 ล้านบาท ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 241.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 204.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

ปี 2565 ค่าใช้จ่ายรวม มีจำนวน 479.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 52.8 เมื่อเทียบกับปี 2564

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยน	ไตรมาส	เปลี่ยน	ประจำปี		เปลี่ยน
	4/2565	3/2565	(%QoQ)	4/2564	(%YoY)	2565	2564	(%YoY)
รายได้ค่าายหน้า	35.9	45.1	(20.4)	52.5	(31.6)	186.1	234.2	(20.5)
รายได้ดอกเบี้ย	29.0	28.6	1.4	22.6	28.3	114.5	79.5	44.0
กำไรและผลตอบแทนจาก เครื่องมือทางการเงิน	82.9	73.9	12.2	74.6	11.1	303.6	300.1	1.2
รายได้อื่น	2.2	5.2	(57.7)	2.7	(18.5)	15.1	14.2	6.3
รายได้รวม	150.0	152.8	(1.8)	152.4	(1.6)	619.3	628.0	(1.4)
ค่าใช้จ่ายรวม	241.6	79.4	204.3	84.1	187.3	479.4	313.7	52.8
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(91.6)	73.4	(224.8)	68.3	(234.1)	139.9	314.3	(55.5)
ภาษีเงินได้	(23.9)	9.2	(359.8)	8.0	(398.8)	5.3	40.1	(86.8)
กำไรสุทธิ	(67.7)	64.2	(205.5)	60.3	(212.3)	134.6	274.2	(50.9)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.05)	0.05	(200.0)	0.05	(200.0)	0.11	0.22	(50.9)

3. ธุรกิจหลักที่บริหารจัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ภาพรวมภาวะธุรกิจหลักที่บริหารจัดการกองทุน

ไตรมาสที่ 4 ปี 2565 มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนรวมอยู่ที่ 4.88 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนที่อยู่ 4.79 ล้านล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.77 และเมื่อแยกตามประเภทกองทุนพบว่ากองทุนรวมทุกประเภทปรับตัวขึ้น

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 มีกำไรสุทธิ จำนวน 19.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564

ผลการดำเนินงานประจำปี 2565 มีกำไรสุทธิ จำนวน 90.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 17.9 เมื่อเทียบกับปี 2564

รายได้รวม

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้รวมจำนวน 107.7 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 46.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ปี 2565 รายได้รวมจำนวน 454.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 36.2 เมื่อเทียบกับปี 2564 เป็นการลดลงของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และรายได้อื่น

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 104.3 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 47.4 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 รายได้ค่าธรรมเนียมส่วนใหญ่มาจากการจัดการกองทุนรวม คิดเป็นร้อยละ 75.4 ของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ปี 2565 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจำนวน 439.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 36.9 เมื่อเทียบกับปี 2564 รายได้ค่าธรรมเนียมส่วนใหญ่มาจากการจัดการกองทุนรวม คิดเป็นร้อยละ 78.4 ของรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน 0.1, 3.1 และ 0.2 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2565 รายได้ที่นอกเหนือจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ ได้แก่ รายได้ดอกเบี้ย กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้อื่น จำนวน 0.2, 13.1 และ 1.1 ล้านบาท ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายรวม

ไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 83.8 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 53.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4 ของปี 2565

ปี 2565 ค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 341.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 40.6 เมื่อเทียบกับปี 2564

ตารางแสดงผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ไตรมาส		เปลี่ยน	ไตรมาส	เปลี่ยน	ประจำปี		เปลี่ยน
	4/2565	3/2565	(%QoQ)	4/2564	(%YoY)	2565	2564	(%YoY)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	104.3	106.9	(2.4)	198.4	(47.4)	439.6	696.9	(36.9)
รายได้ดอกเบี้ย	0.1	-	100.0	-	100.0	0.2	0.1	100.0
กำไรและผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน	3.1	3.6	(13.9)	2.9	6.9	13.1	12.6	4.0
รายได้อื่น	0.2	0.2	-	0.1	100.0	1.1	1.8	(38.9)
รายได้รวม	107.7	110.7	(2.7)	201.4	(46.5)	454.0	711.4	(36.2)
ค่าใช้จ่ายรวม	83.8	82.2	1.9	178.2	(53.0)	341.6	574.8	(40.6)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23.9	28.5	(16.1)	23.2	3.0	112.4	136.6	(17.7)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4.6	5.7	(19.3)	4.4	4.5	21.8	26.3	(17.1)
กำไรสุทธิ	19.3	22.8	(15.4)	18.8	2.7	90.6	110.3	(17.9)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	6.43	7.65	(15.9)	6.26	2.7	30.21	36.77	(17.8)

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิภายใต้การบริหารจัดการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการทั้งสิ้นจำนวน 156 กองทุน เพิ่มขึ้น 10 กองทุนเมื่อเทียบกับปี 2564 และมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 55,657.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.9 เมื่อเทียบกับปี 2564 โดยบริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การบริหารจัดการ ประกอบด้วย

- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	31,209.1	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารหนี้	5,382.6	ล้านบาท
- กองทุนรวมตราสารทุน	11,631.8	ล้านบาท
- กองทุนแบบผสม	2,218.2	ล้านบาท
- กองทุน Fund of Property Fund	5,215.4	ล้านบาท

หากรวมกองทุนส่วนบุคคลจำนวน 14,234.9 ล้านบาท และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพจำนวน 6,046.2 ล้านบาท จะมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้นจำนวน 75,938.2 ล้านบาท