

23 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ประจำปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิ 349.38 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรร้อยละ 13.19 เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ที่มีกำไรสุทธิ 251.93 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรร้อยละ 9.92 โดยเพิ่มขึ้น 97.45 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.68 สรุปสาระสำคัญได้ดังต่อไปนี้

กำไรสุทธิ

หน่วย: บาท	2565	2564	%เปลี่ยนแปลง
กำไรสุทธิ	349,382,135.18	251,931,929.04	38.68%
รายได้รวม	2,648,147,754.75	2,540,469,831.37	4.24%

รายได้

หน่วย: บาท	2565	2564	%เปลี่ยนแปลง
รายได้รวม	2,648,147,754.75	2,540,469,831.37	4.24%
รายได้จากการขาย	2,590,911,316.38	2,503,647,878.66	3.49%
รายได้ค่าเช่าและบริการ	46,307,980.88	27,214,796.83	70.16%
รายได้อื่น	10,928,457.49	9,607,155.88	13.75%

ในปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 2,648.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 107.68 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.24 จากปี 2564 โดยเป็นรายได้จากการขาย 2,590.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 87.26 ล้านบาทหรือร้อยละ 3.49 อันเป็นผลมาจากการเปิดตัวโครงการใหม่ตามแผนธุรกิจและการพัฒนาสินค้าที่ตรงต่อความต้องการของลูกค้าได้ดี ประกอบกับภาพรวมของอุตสาหกรรมและเศรษฐกิจที่ปรับตัวดีขึ้น ขณะที่รายได้ค่าเช่าและบริการมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเช่นเดียวกัน โดยเพิ่มขึ้น 19.09 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 70.16 จากปี 2564 โดยเป็นรายได้จาก Sport wellness และธุรกิจบริการฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่าย

หน่วย: บาท	2565	2564	%เปลี่ยนแปลง
ต้นทุนขาย	1,631,963,363.85	1,698,928,386.76	(3.94%)
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	59,563,880.74	46,592,611.32	27.84%
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	213,615,667.46	217,443,911.93	(1.76%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	285,707,091.18	238,379,383.86	19.85%
ต้นทุนทางการเงิน	15,431,229.88	16,363,405.62	(5.70%)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	104,049,100.61	82,506,579.73	26.11%

ต้นทุนขาย

ในปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขาย 1,631.96 ล้านบาท ลดลงจากปี 2564 ซึ่งมีต้นทุนขาย 1,698.93 ล้านบาท โดยลดลง 66.97 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 3.94 สวนทางกับการเพิ่มขึ้นของรายได้ เนื่องจากบริษัทสามารถควบคุมต้นทุนขายได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น อัตราต้นทุนขายเมื่อเทียบกับรายได้จากการขายลดลงจากร้อยละ 67.86 ในปี 2564 มาอยู่ที่ร้อยละ 62.99

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 12.97 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.84 ตามยอดรายได้จาก Sport wellness และธุรกิจบริการฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนในการจัดจำหน่าย 213.62 ล้านบาท ลดลง 3.83 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 1.76 จากปี 2564 และมีอัตราต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลงจากเดิมร้อยละ 8.69 เป็นร้อยละ 8.24 ด้วยเช่นกัน

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 285.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 47.33 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.85 เนื่องจากค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นทั้งด้านบุคลากร, ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค, ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป โดยมีอัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มจากร้อยละ 9.38 มาเป็นร้อยละ 10.79 ในปี 2565

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 0.93 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 5.70 เนื่องจากโครงการเปิดใหม่ในปี 2565 บางโครงการยังอยู่ในระหว่างกระบวนการออกแบบและวางแผน โครงการยังไม่เริ่มพัฒนา จึงทำให้ดอกเบี้ยของโครงการเหล่านั้นยังไม่มาก

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัท และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 21.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.11 จากปี 2564 ตามกำไรสุทธิของบริษัท ที่เพิ่มสูงขึ้นในปี 2565

ฐานะทางการเงิน

หน่วย: บาท	2565	2564	%เปลี่ยนแปลง
สินทรัพย์รวม	5,109,181,969.30	4,332,288,686.54	17.93%
หนี้สินรวม	1,988,767,136.93	1,455,492,628.85	36.64%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,120,414,832.37	2,876,796,057.69	8.47%

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัท และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 5,109.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 776.89 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.93 จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยเป็นผลมาจากการพัฒนาโครงการที่เพิ่มขึ้น มีหนี้สินรวม 1,988.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 533.27 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.64 จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ออกหุ้นกู้ และมีเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น ขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้น 3,120.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 243.62 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.47 ตามผลประกอบการที่เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อสาธารณชน/ผู้ถือหุ้นต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาวี ตันตเวทิตธรรม)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403,401