

ที่ พพ.034/2566

23 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนที่แจ้งงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 764.10 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่มีผลกำไร 24.7 ล้านบาท) ในขณะที่งวดเดียวกันของปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีขาดทุนสุทธิจำนวน 196.6 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ มีผลกำไร 526.6 ล้านบาท) ขาดทุนเพิ่มทุน จำนวน 567.5 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1 ปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 8,434.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 207.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.4 เมื่อเทียบกับรายได้ จำนวน 8,642 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2564 เนื่องจาก

รายได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 6,348.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 223.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.4

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,537.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 53.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.6

รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 548.9 ล้านบาท ลดลง จำนวน 37.4 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.4

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 2,573.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 54.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.1

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 30.5 เพิ่มขึ้น จากร้อยละ 30.4 ในปี 2564

2. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 1,559.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 862.9 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น จำนวน 506.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งขาดทุนขั้นต้นจำนวน 548.4 ล้านบาท

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 368.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 97.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 35.9

4. รายได้อื่น จำนวน 1,205.6 ล้านบาท ลดลง 785.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 39.5

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 3,824.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 938.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.5 ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 144.4 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 794.1 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากกลุ่มกิจการพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ของกลุ่มธุรกิจโรงแรม จึงรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่า จำนวน 560 ล้านบาท
6. กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน จำนวน 144.1 ล้านบาท เป็นผลจากการกลับรายการตั้งสำรองการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงินและลูกหนี้ จากการได้รับชำระ
7. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 1,611.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 153.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.5
8. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด)	
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์รวม	54,348.37	52,023.40	2,324.97	4.47 %
หนี้สินรวม	38,411.45	38,447.96	(36.51)	(0.09 %)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	15,936.92	13,575.44	2,361.48	17.40%

บริษัทและบริษัทย่อย	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.32	1.63

* หนี้สินสุทธิหมายถึง หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าหักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศานิต อรรถกฤษณ์สกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร