



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

ที่ TITLE 002/2566

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

| รายการ | ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2565 | | ณ วันที่ 30 ธ.ค. 2564 | | การเปลี่ยนแปลง | |
|--|-----------------------|--------|-----------------------|----------|----------------|----------|
| | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ | จำนวน | ร้อยละ |
| รายได้จากการขายและให้บริการ | 581.08 | 97.50 | 66.45 | 87.39 | 514.63 | 774.46 |
| ต้นทุนขายและให้บริการ | 323.25 | 54.24 | 114.67 | 150.80 | 208.58 | 181.90 |
| กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น | 257.83 | 43.26 | (48.22) | (63.41) | 306.05 | (634.70) |
| รายได้อื่น | 14.88 | 2.50 | 9.59 | 12.61 | 5.29 | 55.16 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย | 272.71 | 45.76 | (38.63) | (50.80) | 311.34 | (805.95) |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 102.41 | 17.18 | 26.03 | 34.23 | 76.38 | 293.43 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 81.04 | 13.60 | 69.73 | 91.70 | 11.31 | 16.22 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 89.26 | 14.98 | (134.39) | (176.74) | 223.65 | (166.42) |
| ต้นทุนทางการเงิน | 11.26 | 1.89 | 7.49 | 9.85 | 3.77 | 50.33 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 78.00 | 13.09 | (141.88) | (186.59) | 219.88 | (154.98) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 16.82 | 2.82 | (27.81) | (36.57) | 44.63 | (160.48) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี | 61.18 | 10.27 | (114.07) | (150.01) | 175.25 | (153.63) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น | 7.67 | 1.29 | 0.00 | 0.00 | 7.67 | 100.00 |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | 68.85 | 11.55 | (114.07) | (150.01) | 182.92 | (160.36) |

1. รายได้

- 1.1. บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับปี 2565 เท่ากับ 581.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 คลี่คลาย ทำให้ลูกค้าซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติเข้ามาโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยหลักมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการ The Title หาดในยาง เฟส 1,2 และ The Title หาดราไวย์ เฟส 5



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับปี 2565 เท่ากับ 14.88 ล้านบาท โดยรายได้อื่น มาจากการยึดเงินจองและเงินดาวน์ ของลูกค้าที่ผิดสัญญา , รายได้จากค่าเปลี่ยนสัญญา , รายได้จากค่าบริการห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วมการันตี ผลตอบแทน และรายได้จากค่าบริการนิติบุคคลอาคารชุด

2. ต้นทุนขาย

บริษัทมีต้นทุนขาย สำหรับปี 2565 เท่ากับ 323.25 ล้านบาท สอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของรายได้ ต่างกันเมื่อเทียบกับ ปีก่อนซึ่งเกิดจากค่าซ่อมแซมและการประมาณการค่าซ่อมแซมปรับปรุงการรับประกันผลงานเพิ่มเติมเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับปี 2565 เท่ากับ 102.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี ก่อนเท่ากับ 76.38 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายซึ่งได้แก่ ค่านายหน้าจากการขาย , ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการค้า (ขาย) จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตาม ข้อกำหนดสัญญา

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปี 2565 เท่ากับ 81.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี ก่อนเท่ากับ 11.31 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าใช้จ่ายดูแลหลังโครงการสร้างเสร็จ , ค่าเสื่อมราคา , ค่าใช้จ่ายบริหารอื่น

4. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน สำหรับปี 2565 เท่ากับ 11.26 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัท ประกันภัย เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนกิจการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกิดขึ้นหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ ได้บันทึกเป็น ต้นทุนทางการเงินในงบกำไรขาดทุน

5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี 2565 จำนวน 16.82 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายภาษีตามผลประกอบการ ต่างจากช่วง เดียวกันของปีก่อนที่เกิดจากการปรับปรุงประมาณการภาษีเงินได้รอดัตถบัญญัติ

6. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิ สำหรับปี 2565 เท่ากับ 68.86 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับผลประกอบการของบริษัท



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

RHOM BHO PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

444-444/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-103-6444 แฟกซ์ 02-103-2444

444-444/1, Pracha Uthit Road, Huaykwang, Huaykwang District Bangkok, 10310 Thailand Tel.02-103-6444 Fax. 02-103-2444

7. ฐานะทางการเงิน

| รายการ | ณ 31 ธ.ค. 2565 | ณ 31 ธ.ค. 2564 | การเปลี่ยนแปลง | |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| | ล้านบาท | ล้านบาท | ล้านบาท | ร้อยละ |
| สินทรัพย์รวม | 1,236.98 | 1,478.45 | (241.47) | (16.33) |
| หนี้สินรวม | 574.53 | 884.86 | (310.33) | (35.07) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม | 662.45 | 593.59 | 68.86 | 11.60 |

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 1,236.98 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 241.47 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 16.33 โดยหลักเกิดจากการลดลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในส่วนของหนี้สินรวม จำนวน 574.53 ล้านบาท ลดลงจำนวน 310.33 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 35.07 โดยหลักเกิดจากการชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน/บริษัทประกันภัย

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 662.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 68.86 ล้านบาท การเปลี่ยนแปลงเกิดจากการกำไร(ขาดทุน)ตามผลประกอบการของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเด็นดนัย หุตะจุฑะ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร