

ALPHAXSET-6602-003

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง: คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานปี 2565

เรียน: กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“ALPHAX”) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 โดยมีผลการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม ปี 2565		งบการเงินรวม ปี 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	355.36	100.00	508.40	100.00	(153.04)	(30.10)
ต้นทุนรวม	162.90	45.84	337.90	66.46	(175.00)	(51.79)
กำไรขั้นต้น	192.46	54.16	170.50	33.54	21.96	12.88
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	31.24	8.79	57.33	11.28	(26.09)	(45.51)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	79.16	22.28	71.76	14.11	7.40	10.31
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	23.17	6.52	-	-	23.17	100.00
ต้นทุนทางการเงิน	2.80	0.79	0.05	0.01	2.75	5,500.00
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	56.09	15.78	41.36	8.14	14.73	35.61
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19.14	5.39	15.35	3.02	3.79	24.69
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	36.95	10.39	26.01	5.12	10.94	42.06

รายได้รวมสำหรับปี 2565 มีจำนวน 355.36 ล้านบาท ลดลง 153.04 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 30.10 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 508.40 ล้านบาท

กำไรสุทธิสำหรับปี 2565 มีจำนวน 36.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.06 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 26.01 ล้านบาท

รายได้

	งบการเงินรวม ปี 2565		งบการเงินรวม ปี 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจน้ำมันปาล์ม	-	-	21.77	4.28	(21.77)	(100.00)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	198.19	55.77	446.82	87.89	(248.63)	(55.64)
ธุรกิจกัญชา/กัญชง	98.88	27.82	-	-	98.88	100.00
ธุรกิจให้เช่าสินเชื่	49.60	13.96	-	-	49.60	100.00
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	346.67	97.55	468.59	92.17	(121.92)	(26.02)
รายได้อื่น	8.69	2.45	39.81	7.83	(31.12)	(78.17)
รวมรายได้	355.36	100.00	508.40	100.00	(153.04)	(30.10)

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจหลักสำหรับปี 2565 จำนวน 346.67 ล้านบาท ลดลง 121.92 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.02 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 468.59 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากธุรกิจหลัก

ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์มสำหรับปี 2565 เนื่องจากสภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงราคาน้ำมันปาล์มในตลาดที่มีความผันผวนอย่างมาก ทำให้บริษัทมีการชะลอการซื้อขายน้ำมันปาล์มเพื่อลดค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2565 จำนวน 198.19 ล้านบาท ลดลง 248.63 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 55.64 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 446.82 ล้านบาท เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการ IKON77 ให้แก่ลูกค้าลดลง ซึ่งในปี 2565 นี้สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้อยู่ที่ร้อยละ 15.80 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด และคงเหลือห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์คิดเป็นร้อยละ 0.68 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด

ธุรกิจกัญชา/กัญชง

รายได้จากธุรกิจกัญชา/กัญชงสำหรับปี 2565 จำนวน 98.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 จากประกาศของกระทรวงสาธารณสุขให้มีการปลดล็อกกัญชา กัญชง ออกจากบัญชียาเสพติด ซึ่งจะมีผลให้ทุกส่วนของกัญชา กัญชง ไม่ใช่ยาเสพติดประเภท 5 ยกเว้นสารสกัดที่มีสาร THC เกิน 0.2 % โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2565 ทำให้มีรายได้จากธุรกิจกัญชา/กัญชงเพิ่มขึ้นทั้งจำนวน

ธุรกิจให้เช่าสินเชื่

รายได้จากธุรกิจให้เช่าสินเชื่อสำหรับปี 2565 จำนวน 49.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 เนื่องจากการเข้าทำรายการลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด (“MHTH”) โดย MHTH ประกอบธุรกิจหลักในการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มะหะทุน เช่าสินเชื่อ มหาชน (“MHTL”) ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง และเครื่องจักรกลการเกษตรในประเทศ สปป.ลาว โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทในลักษณะการเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) แทนการชำระด้วยเงินสด (Payment in Kind) โดยบริษัทได้กำหนดวันเสนอขาย (วันแลกหุ้น) หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่บุคคลในวงจำกัดเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565 ดังนั้น รายได้จากธุรกิจให้เช่าสินเชื่อในปี 2565 จึงเพิ่มขึ้นทั้งจำนวน

รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปี 2565 จำนวน 8.69 ล้านบาท ลดลง 31.12 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 78.17 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีรายได้อื่นจำนวน 39.81 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่ลดลงจากรายได้จากการริบเงินจองเงินทำสัญญาจำนวน 34.22 ล้านบาท เนื่องจากลูกค้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด เช่น ผิดนัดชำระค่างวดต่อนัดต่อนัดชำระค่างวดต่อนัดเกินระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่มาโอนกรรมสิทธิ์ตามเวลาที่นัดหมาย เป็นต้น ส่งผลให้กลุ่มบริษัทใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้า ซึ่งเป็นไปตามนโยบายและระเบียบปฏิบัติของกลุ่มบริษัท

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

	งบการเงินรวม ปี 2565		งบการเงินรวม ปี 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
	ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม					
รายได้	-	-	21.77	100.00	(21.77)	(100.00)
ต้นทุน	-	-	21.70	99.68	(21.70)	(100.00)
กำไรขั้นต้น	-	-	0.07	0.32	(0.07)	(100.00)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
รายได้	198.19	100.00	446.82	100.00	(248.63)	(55.64)
ต้นทุน	138.03	69.65	316.20	70.77	(178.17)	(56.35)
กำไรขั้นต้น	60.16	30.35	130.62	29.23	(70.46)	(53.94)
ธุรกิจกัญชา/กัญชง						
รายได้	98.88	100.00	-	-	98.88	100.00
ต้นทุน	23.48	23.75	-	-	23.48	100.00
กำไรขั้นต้น	75.40	76.25	-	-	75.40	100.00
ธุรกิจให้เช่าสินเชื่อ						
รายได้	49.60	100.00	-	-	49.60	100.00
ต้นทุน	1.39	2.82	-	-	1.39	100.00
กำไรขั้นต้น	48.21	97.18	-	-	48.21	100.00
รวมกำไรขั้นต้น	183.77	53.01	130.69	27.89	53.08	40.62

กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2565 จำนวน 183.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 53.08 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 130.69 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2565 จำนวน 60.16 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 30.35

ธุรกิจกัญชา/กัญชง

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2565 จำนวน 75.40 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 76.25

ธุรกิจให้เช่าสินเชื่อ

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2565 จำนวน 48.21 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 97.18

ค่าใช้จ่าย

	งบการเงินรวม ปี 2565		งบการเงินรวม ปี 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
	ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	31.24	57.33	(26.09)	(45.51)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	127.41	56.87	70.54	124.04		
สำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหา สินค้าสูงกว่าราคาขาย (โอนกลับ)	(48.25)	14.89	(63.14)	(424.04)		
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	23.17	-	23.17	100.00		
ต้นทุนทางการเงิน	2.80	0.05	2.75	5,500.00		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19.14	15.35	3.79	24.69		
รวมค่าใช้จ่าย	155.51	144.49	11.02	7.63		

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับปี 2565 จำนวน 31.24 ล้านบาท ลดลง 26.09 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 45.51 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 57.33 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง โดยต้นทุนในการจัดจำหน่ายส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นเป็นต้นทุนในการจัดจำหน่ายของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2565 จำนวน 127.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 70.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 124.04 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 56.87 ล้านบาท เนื่องจากการขยายส่วนงานในธุรกิจกัญชา/กัญชง และการขยายส่วนงานในธุรกิจให้สินเชื่อที่ประเทศลาว ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเข้าลงทุน ค่าธรรมเนียม ค่าที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของส่วนงานดังกล่าว

ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับปี 2565 จำนวน 23.17 ล้านบาท ซึ่งเกิดขึ้นจากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อในประเทศลาว เนื่องจากค่าเงินกีบอ่อนค่ามากขึ้นทำให้เกิดผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปี 2565 จำนวน 2.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.75 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5,500 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 0.05 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญ

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี 2565 จำนวน 19.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.69 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีจำนวน 15.35 ล้านบาท เนื่องจากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นทำให้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น

ฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2565		งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	330.13	18.27	118.22	12.61	211.91	179.25
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	61.00	3.38	60.49	6.46	0.51	0.84
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.98	0.05	-	-	0.98	100.00
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินลงทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	128.84	7.13	-	-	128.84	100.00
สินค้าคงเหลือ	1.89	0.10	-	-	1.89	100.00
สินทรัพย์ถือไว้เพื่อขาย	0.52	0.03	-	-	0.52	100.00
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	391.13	21.64	341.14	36.40	49.99	14.65
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	350.17	19.37	301.50	32.17	48.67	16.14
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,264.66	69.97	821.35	87.64	443.31	53.97
เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน	64.56	3.57	-	-	64.56	100.00
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	59.62	3.30	-	-	59.62	100.00
ที่ดินรอการพัฒนา	3.68	0.20	-	-	3.68	100.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	44.82	2.48	7.70	0.82	37.12	482.08
สินทรัพย์สิทธิการใช้	9.44	0.52	0.88	0.09	8.56	972.73
ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้ปันส่วน	96.27	5.33	-	-	96.27	100.00
ค่าความนิยม	105.19	5.82	105.19	11.22	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.32	0.02	0.08	0.01	0.24	300.00
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3.27	0.18	1.29	0.14	1.98	153.49

	งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2565		งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	155.59	8.61	0.75	0.08	154.84	20,645.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	542.76	30.03	115.89	12.36	426.87	368.34
สินทรัพย์รวม	1,807.42	100.00	937.24	100.00	870.18	92.84
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	48.59	2.69	93.53	9.98	(44.94)	(48.05)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	47.09	2.60	-	-	47.09	100.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.72	0.04	0.92	0.10	(0.20)	(21.74)
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	15.48	0.86	11.43	1.22	4.05	35.43
เงินรับล่วงหน้า	20.13	1.11	47.72	5.09	(27.59)	(57.82)
ประมาณการหนี้สิน	3.57	0.20	58.68	6.26	(55.11)	(93.92)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7.28	0.40	8.15	0.87	(0.87)	(10.67)
หนี้สินหมุนเวียน	142.86	7.90	220.43	23.52	(77.57)	(35.19)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	103.53	5.73	44.64	4.76	58.89	131.92
หนี้สินตามสัญญาเช่า	10.10	0.56	0.12	0.01	9.98	8,316.67
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	2.90	0.16	1.25	0.13	1.65	132.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.41	0.02	-	-	0.41	100.00
หนี้สินไม่หมุนเวียน	116.94	6.47	46.01	4.90	70.93	154.16
หนี้สินรวม	259.80	14.37	266.44	28.42	(6.64)	(2.49)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,358.73	75.18	528.75	56.42	829.98	156.97
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	188.89	10.45	142.05	15.16	46.84	32.97
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	1,547.62	85.63	670.80	71.58	876.82	130.71

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,807.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 870.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 92.84 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีจำนวน 937.24 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น 211.91 ล้านบาท มาจากเงินสดรับจากการใช้สิทธิการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ เนื่องจากเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดยมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินลงทุน เพิ่มขึ้น 188.46 ล้านบาท จากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง และเครื่องจักรกลการเกษตรในประเทศ สปป.ลาว
- เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน เพิ่มขึ้น 64.56 ล้านบาท โดยมาจากส่วนของธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง และเครื่องจักรกลการเกษตรในประเทศลาว
- ต้นทุนการซื้อธุรกิจที่ยังไม่ได้ปันส่วน เพิ่มขึ้น 96.27 ล้านบาท โดยมาจากการเข้าซื้อธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง และเครื่องจักรกลการเกษตรในประเทศ สปป.ลาว
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 154.84 ล้านบาท จากเงินมัดจำค่าเครื่องจักรเพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีหนี้สินรวมจำนวน 259.80 ล้านบาท ลดลง 6.64 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.49 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีจำนวน 266.44 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ลดลง 44.94 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่ลดลงจากการจ่ายชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้การค้าสำหรับส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น 105.98 ล้านบาท โดยมาจากส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 40.66 ล้านบาท และจากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง และเครื่องจักรกลการเกษตรในประเทศลาว จำนวน 65.32 ล้านบาท
- ประมาณการหนี้สิน ลดลง 55.11 ล้านบาท โดยมาจากส่วนของการโอนกลับรายการสำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขายจำนวน 48.26 ล้านบาท จากการปรับปรุงประมาณการจากเดิมที่มีการใช้ผลต่างของราคาตลาด ณ ปัจจุบันเปรียบเทียบกับราคาขายในการบันทึกประมาณการดังกล่าว แต่เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทได้พิจารณาร่วมกับที่ปรึกษากฎหมายอิสระแล้วเห็นว่าจนถึงปัจจุบันเป็นระยะเวลาเกินกว่า 2 ปีแล้วที่ลูกค้าไม่ได้ติดต่อหรือทวงถามให้บริษัทดำเนินการส่งสินค้าให้แต่อย่างใด บริษัทจึงสามารถใช้สิทธิในการชดเชยเฉพาะค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเท่านั้น โดยคำนวณจากราคาเฉลี่ยในการส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า ณ ช่วงเวลานั้น จึงทำให้สำรองรายการหนี้สินจากการประมาณการดังกล่าวลดลง และมาจากการลดลงของประมาณการหนี้สินจากการรับประกันห้องชุดจำนวนประมาณ 9.84 ล้านบาท โดยเป็นประมาณการสำหรับค่าซ่อมแซมห้องชุดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของห้องชุดโครงการ IKON77 เนื่องจากสิ้นสุดระยะเวลาประกัน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

- ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีจำนวน 1,358.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 829.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 156.97 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีจำนวน 528.75 ล้านบาท เนื่องมาจากการใช้สิทธิการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดยมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย และจากการเข้าซื้อธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง และเครื่องจักรกลการเกษตรในประเทศ สปป.ลาว โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทในลักษณะการเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) แทนการชำระด้วยเงินสด (Payment in Kind) ทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	ปี 2565	ปี 2564	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(293.72)	54.43	(348.15)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(6.64)	1.06	(7.70)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	575.87	22.06	553.81
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(63.60)	-	(63.60)
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	211.91	77.55	134.36

กระแสเงินสด

ในปี 2565 กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 211.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 134.36 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานของปี 2565 จำนวน 293.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 348.15 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ที่มีเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 54.43 ล้านบาท เนื่องจากเงินสดจ่ายจากการดำเนินงานปี 2565 มีจำนวนเพิ่มขึ้น และจากการจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินสำหรับโครงการพัฒนาสังหาริมทรัพย์จำนวน 143 ล้านบาท และเงินมัดจำค่าเครื่องจักรจำนวน 95 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนของปี 2565 จำนวน 6.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.70 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ที่มีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 1.06 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินของปี 2565 จำนวน 575.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 553.81 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ที่มีจำนวน 22.06 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักมาจากการใช้สิทธิการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2565 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ALPHAX-W3) โดยมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 598,634,733 หน่วย ทำให้มีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

(นายธีร ชุติวราภรณ์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร