

ที่ CRD/035/2566

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ดังนี้

ภาพรวมการดำเนินงาน

สรุปภาพรวมปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาและให้บริการรวมเท่ากับ 1,247.65 ล้านบาท โดยมีขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 14.24 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิเท่ากับ 1.13% บริษัทมีมูลค่างานที่ยังไม่ส่งมอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 1,274.08 ล้านบาท แบ่งเป็นงานรับเหมาก่อสร้างมูลค่าเท่ากับ 346.67 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในปี 2566 และงานเก็บขนและกำจัดมูลฝอยมูลค่าเท่ากับ 927.41 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้จนถึงไตรมาสที่ 1/2570

งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุน	ปี 2565		ปี 2564		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,005.00	80.55%	745.49	84.16%	259.51	34.81%
รายได้จากการให้บริการ	242.65	19.45%	140.35	15.84%	102.30	72.89%
รวมรายได้	1,247.65	100.00%	885.84	100.00%	361.81	40.84%
ต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้าง	998.82	80.06%	703.22	79.38%	295.60	42.04%
ต้นทุนงานบริการ	201.57	16.16%	121.49	13.71%	80.08	65.91%
รวมต้นทุนงาน	1,200.39	96.21%	824.71	93.10%	375.68	45.55%
กำไรขั้นต้น	47.26	3.79%	61.13	6.90%	(13.87)	-22.69%
กำไรจากการซื้อธุรกิจในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิ	0.00	0.00%	3.90	0.44%	(3.90)	-100.00%
รายได้อื่น	7.20	0.58%	6.08	0.69%	1.12	18.42%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	52.73	4.23%	50.58	5.71%	2.15	4.25%
ต้นทุนทางการเงิน	17.54	1.41%	8.85	1.00%	8.69	98.19%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	0.37	0.03%	0.81	0.09%	(0.44)	-54.32%
ค่าใช้จ่าย/(รายได้) ภาษีเงินได้	(1.20)	-0.10%	3.19	0.36%	(4.39)	-137.62%
กำไรสำหรับงวด	(14.24)	-1.14%	9.30	1.05%	(23.54)	-253.12%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	3.79%		6.90%			
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-1.13%		1.04%			

รายได้รวม

รายได้รวม ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 1,254.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.69% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รายได้จากกรรับเหมาก่อสร้าง ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 1,005.00 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 34.81% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า แบ่งเป็นรายได้จากโครงการต่อเนื่องเท่ากับ 765.41 ล้านบาท และรายได้จากโครงการใหม่เท่ากับ 239.59 ล้านบาท โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากสัดส่วนการรับรู้รายได้จากงานโครงการต่อเนื่องที่เพิ่มขึ้น
- รายได้จากกรให้บริการ ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 242.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 72.89% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า โดยเป็นรายได้จากการให้บริการจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอย ซึ่งในปี 2565 รายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากงานจัดเก็บขยะมูลฝอยในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่
- รายได้อื่น ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 7.20 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 18.42% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาดียวกันของปีก่อน

ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

ต้นทุนรวม ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 1,200.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 45.55% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ต้นทุนงานรับเหมาก่อสร้าง ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 998.82 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นสอดคล้องตามรายได้ที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ บริษัทมีการปรับประมาณการต้นทุนโครงการเพิ่มขึ้น สาเหตุมาจากความล่าช้าของการก่อสร้าง และผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน ส่งผลให้อัตรารับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน
- ต้นทุนงานบริการ ประกอบด้วยรายการที่สำคัญ คือ ค่าจ้างพนักงาน และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถเก็บขนขยะ ทั้งนี้ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 201.57 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับรายได้จากการให้บริการที่เพิ่มขึ้นจากโครงการใหม่

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 52.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 4.25% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยสาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 17.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 98.19% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

กำไรขั้นต้น และกำไรสุทธิ

กำไรขั้นต้น ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 47.26 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ 3.79% โดยลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ 6.90% โดยมีสาเหตุมาจากการปรับเพิ่มของต้นทุนที่กล่าวข้างต้น

ขาดทุนสุทธิ ในปี 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 14.24 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิเท่ากับ 1.13% ซึ่งบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่มีกำไรสุทธิเท่ากับ 9.30 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ



นางพัชรินทร์ ธรรมณอม

รองกรรมการผู้จัดการสายงานบัญชีและการเงิน