

## คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหาร ประจำปี 2565

### 1. ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2565 บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิจำนวน 23.29 ล้านบาท ลดลงจากปี 2564 จำนวน 29.06 ล้านบาท คิดเป็น 504.2%

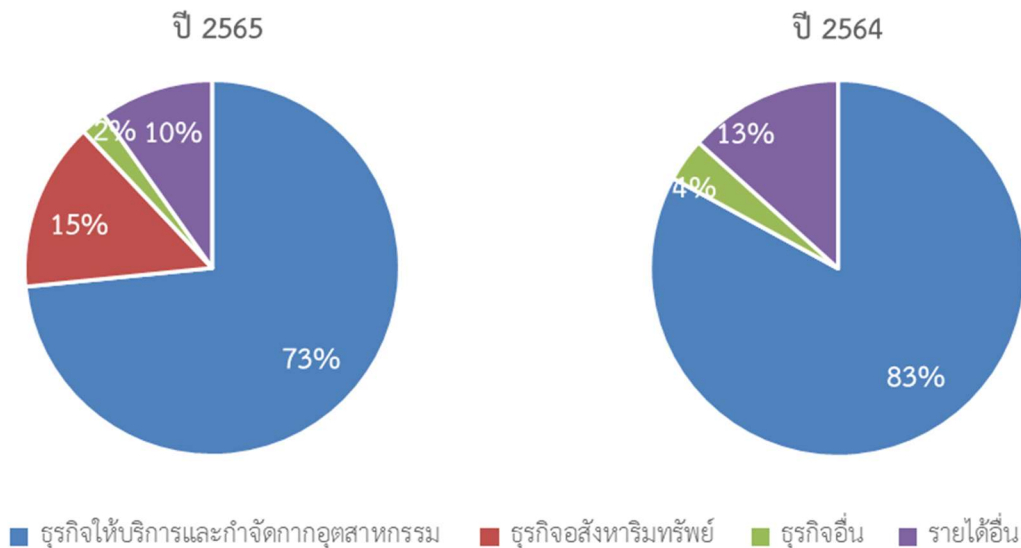
หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2565	ปี 2564	± %
รายได้จากการดำเนินงาน <sup>(a)</sup>	247.06	201.34	+22.7%
ต้นทุนจากการดำเนินงาน <sup>(b)</sup>	185.46	131.02	+41.5%
กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน	61.60	70.32	-12.4%
<b>รายได้รวม</b>	<b>280.83</b>	<b>242.71</b>	<b>+15.7%</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิ</b>	<b>(23.29)</b>	<b>5.76</b>	<b>-504.2%</b>

(a) รายได้จากการดำเนินงาน = รายได้หลักไม่รวมรายได้จากธุรกิจอื่นๆและรายได้อื่น

(b) ต้นทุนจากการดำเนินงาน = ต้นทุนหลักไม่รวมต้นทุนจากธุรกิจอื่นๆและค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับปี 2565 จำนวน 280.83 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรมจำนวน 206.16 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จำนวน 40.90 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจอื่น จำนวน 6.17 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ 27.60 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น 38.11 ล้านบาท หรือ 15.7% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 40.90 ล้านบาท



ในปี 2565 บริษัทยังคงปรับกลยุทธ์และรुकตลาดอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 มีทิศทางที่ดีขึ้นและประกาศเป็นโรคประจำถิ่นตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2565 แล้วนั้น พร้อมทั้งบริษัทได้เตรียมการในเรื่องต้นทุนสารเคมีต่างๆที่เพิ่มขึ้น และมีการประกาศปรับราคาค่าบริการบำบัดให้เหมาะสม

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มผลประกอบการที่ดีขึ้นตามลำดับ โดยฝ่ายบริหารได้ปรับตัวเข้ากับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง และอุตสาหกรรมธุรกิจต่างๆอยู่ในระยะฟื้นตัว ซึ่งเป็นจังหวัดที่บริษัททำการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ อย่างโครงการ เดอะ เพลนเนอร์ ซึ่งเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ ในปี 2565 มีรายได้เพียงเล็กน้อย เนื่องจากประสบกับภาวะหน้ากากอนามัยล้นตลาด ซึ่งมีการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศที่มีราคาถูกกว่า อย่างไรก็ตาม บริษัทฯยังคงมีจุดแข็งในด้านของคุณภาพสินค้า ซึ่งอยู่ระหว่างปรับแผนการตลาดให้เข้าถึงผู้บริโภคมากขึ้น

ธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัล ในช่วงปลายไตรมาสที่ 3/2565 ได้รับผลกระทบอย่างมากจากการอัปเดตซอฟต์แวร์ครั้งใหญ่ที่สุดในประวัติศาสตร์ของ Ethereum (แผนอัปเดต The Merge) โดยเปลี่ยนกลไกเป็นระบบการวางเหรียญไว้ในเครือข่าย (Proof-of-Stake) ซึ่งจะไม่มีการขุดเหรียญแบบเดิมอีกแล้ว ผลกระทบดังกล่าวมีผลชัดเจนในไตรมาสที่ 4/2565 ซึ่งทีมบริหารยังคงหาวิธีรับมือกับสถานการณ์อย่างดีที่สุด

ในปีนี้แม้ว่ารายได้รวมบริษัทเพิ่มสูงขึ้น แต่ด้วยภาวะเงินเฟ้อทำให้ต้นทุนต่างๆเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากราคาสารเคมีแล้ว ยังกระทบถึงการประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบที่ต้องมีการตั้งประมาณการเพิ่มเติมจำนวน 7.80 ล้านบาท อีกทั้งบริษัทมีค่าใช้จ่ายทางภาษีที่โดนประเมินย้อนหลังของปี 2557-2559 จำนวน 15.99 ล้านบาท ทำให้ผลการดำเนินงานในปี 2565 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 23.29 ล้านบาท ผลการดำเนินงานลดลงจากปีก่อนจำนวน 29.06 ล้านบาท หรือ 504.2%

### ธุรกิจบำบัดกากของเสียอุตสาหกรรม

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2565	ปี 2564	± %
รายได้จากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม	206.16	201.34	+2.4%
ต้นทุนการให้บริการ	148.35	131.024	+13.2%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>57.81</b>	<b>70.32</b>	<b>-17.8%</b>
อัตรากำไรขั้นต้น	28.0%	34.9%	

รายได้จากการให้บริการ สำหรับปี 2565 มีจำนวน 206.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 4.82 ล้านบาท หรือ 2.4% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้บริการและกำจัดกากอุตสาหกรรม 28.0% ลดลงจากปีก่อน 6.9% เนื่องจากต้นทุนสารเคมีที่ราคาตลาดปรับสูงขึ้น อีกทั้งมีการตั้งประมาณการต้นทุนปิดหลุมฝังกลบหลุมเดิมเพิ่มเติมจำนวน 7.80 ล้านบาท

### ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2565	ปี 2564	± %
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	40.90	-	+100%
ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์	37.11	-	+100%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>3.79</b>	-	<b>+100%</b>
อัตรากำไรขั้นต้น	9.3%	-	

จากการผลักดันยอดขายห้องชุดโครงการ เดอะ เพลนเนอร์รี่ ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ขายห้องในปี 2565 จำนวน 10 ยูนิต เป็นรายได้ทั้งสิ้น 40.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ที่ไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ โดยโครงการ เดอะ เพลนเนอร์รี่ เป็นโครงการเดิมที่มีอยู่ของบริษัทฯ ซึ่งต้องมีต้นทุนเพิ่มขึ้นในการปรับปรุงให้สินค้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมขายให้ลูกค้า ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 9.3%

### ธุรกิจอื่นๆ

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม	ปี 2565	ปี 2564	± %
รายได้จากการขายและให้บริการ	6.17	9.04	-31.8%
ต้นทุนขายและให้บริการ	3.25	18.49	-82.4%
กำไรขั้นต้น	2.92	(9.45)	+130.9%
อัตรากำไรขั้นต้น	47.3%	(104.5%)	

ผลการดำเนินงานของธุรกิจอื่นๆ อย่างธุรกิจผลิตและจำหน่ายหน้ากากอนามัยทางการแพทย์ หรือ ธุรกิจเหมืองขุดสกุลเงินดิจิทัล ยังไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ ทำให้มีรายได้จากธุรกิจอื่นๆ จำนวน 6.17 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2.87 ล้านบาท หรือ 31.8% อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้รับรู้ผลขาดทุนจากราคาตลาดของสินค้าที่ลดลงไปแล้วเมื่อปี 2564 ทำให้ในปีนี้มีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 47.3%

## รายได้อื่นๆ

สำหรับรายได้อื่นๆจำนวน 27.60 ล้านบาทลดลงจากปีก่อน 4.73 ล้านบาท หรือ 14.6% เนื่องจากปีก่อนมีรายได้อื่นริบเงินมัดจำเนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน 8.0 ล้านบาท

รายได้ดอกเบี้ยรับมีเพียงเล็กน้อยเช่นเดียวกับปีก่อน

รายได้ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2565 มีจำนวน 12.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันในปีก่อนเล็กน้อย โดยมีต้นทุนให้เช่าอยู่ที่ 78.5% เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย

## ค่าใช้จ่าย

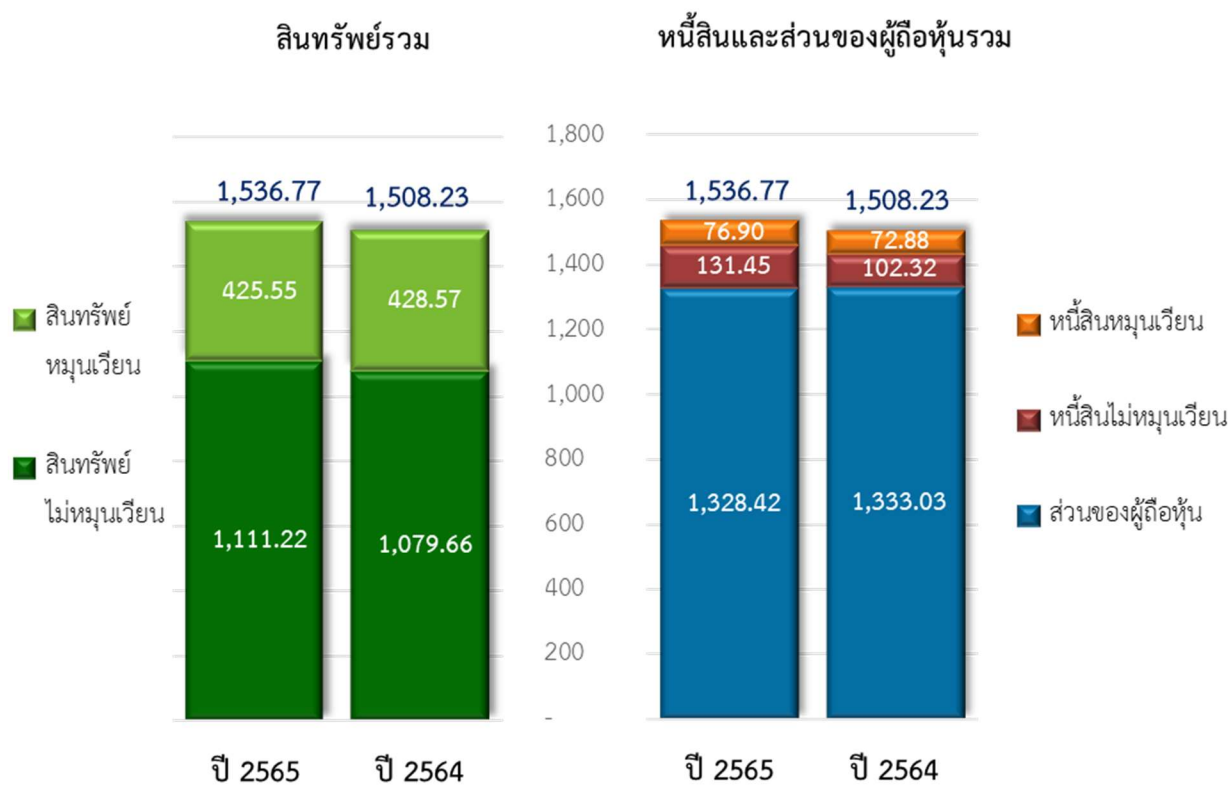
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับปี 2565 มีจำนวน 100.69 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 24.20 ล้านบาท หรือ 31.6% เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายทางภาษีที่โดนประเมินย้อนหลัง จากการขอคืนภาษีถูกต้อง ณ ที่จ่ายของปี 2557-2559 จำนวน 15.99 ล้านบาท ซึ่งหากแยกค่าใช้จ่ายภาษีดังกล่าวออกจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารตามปกติบริษัทมีจำนวน 84.70 ล้านบาท เมื่อเทียบสัดส่วนของรายได้รวมของบริษัทฯ คิดเป็น 30.2% อัตราส่วนลดลงเล็กน้อยจากปี 2564 จากการปรับโครงสร้างองค์กรใหม่ และการบริหารงานลดค่าค่าใช้จ่ายอย่างเข้มงวด

ขาดทุนจากการด้อยค่า สำหรับปี 2565 มีขาดทุนจากการด้อยค่าเครื่องชุดเหรียญสกุลเงินดิจิทัลจำนวน 5.35 ล้านบาท เนื่องจากผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมาย สำหรับปี 2564 เป็นขาดทุนจากการด้อยค่าอาคารโรงงาน RDF จำนวน 4.33 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 3.41 ล้านบาท สำหรับปี 2565 ลดลง 19.1% จากปีก่อน จากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในการลงทุนอาคารโรงงาน และเครื่องจักรที่ศูนย์มาบตาพุด โดยได้ชำระเงินกู้ยืมครบถ้วนแล้วในไตรมาสที่ 4/2565

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง มีการวางแผนเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ในปี 2563 แต่ด้วยสถานการณ์ Covid-19 ทำให้บริษัทฯร่วมทุนไม่สามารถเดินทางเข้าประเทศไทย ได้ตั้งแต่ปี 2563-2564 ทำให้การดำเนินงานโดนพักไว้ชั่วคราวจนถึงปัจจุบัน ซึ่งผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในปีส่วนใหญ่เป็นค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร โดยในปี 2565 รับส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 1.34 ล้านบาท ซึ่งไม่แตกต่างจากปีก่อน

## 2. ฐานะการเงิน



### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,536.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.54 ล้านบาท หรือ 1.9% จากสิ้นปีก่อนที่มีจำนวน 1,508.23 ล้านบาท โดยมีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

- การเพิ่มขึ้นจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 14.65 ล้านบาท
- การเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการเตรียมหลุมฝังกลบจำนวน 37.29 ล้านบาท จากการลงทุนสร้างต่อเนื่องจากปีก่อน รวมถึงประมาณการปิดหลุมฝังกลบของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นอันตราย โดยได้มีการเปิดใช้หลุมฝังกลบในไตรมาสที่ 4/2565
- การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน จำนวน 32.44 ล้านบาท จากการขายหุ้นเดิมและซื้อหุ้นตัวใหม่
- การลดลงจากค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายตามปกติบริษัท 46.55 ล้านบาท
- การตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย รอขอคืนของปี 2557-2559 จำนวน 15.6 ล้านบาท จากผลการตรวจสอบการขอคืนภาษีไม่ได้รับคืน

## หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 208.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33.15 ล้านบาท หรือ 18.9% จากปีก่อนที่มีจำนวน 175.20 ล้านบาท รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกิดจากการตั้งประมาณการปิดหลุมฝังกลบของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นอันตรายสำหรับหลุมใหม่ที่เปิดใช้เมื่อไตรมาสที่ 4/2565 และประมาณการเพิ่มเติมสำหรับหลุมฝังกลบเดิมให้เพียงพอตามภาวะเงินเฟ้อ รวมจำนวน 37.80 ล้านบาท

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 1,328.42 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 4.61 ล้านบาท หรือ 0.4% จากผลการดำเนินงานขาดทุนสำหรับปีจำนวน 23.29 ล้านบาท แต่มีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหุ้น จำนวน 17.54 ล้านบาท (โอนผ่านกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น)

## 3. สภาพคล่อง

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี	
	2565	2564
เงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	107.85	162.86
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	87.16	45.96
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(46.58)	(65.06)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(14.90)	(35.91)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	25.68	(55.01)
เงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	133.53	107.85

## 4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2565	2564
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	5.53	5.88
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.16	0.13