

ที่ M06/001/23

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่องชี้แจงผลประกอบการปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง งบการเงินรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) เคารพขออธิบายถึงปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อผลประกอบการรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2565 ดังต่อไปนี้

- ในปี 2565 นี้ บริษัทมีรายได้จากการขายที่ดิน 74.98 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ลูกค้าจำนวนประมาณ 19 ไร่ ในขณะที่ในปี 2564 มีรายได้จากการขายที่ดิน 108.21 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ลูกค้าจำนวนประมาณ 29 ไร่
- รายได้เงินปันผลในปี 2565 เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทย่อย 2 แห่ง ได้รับเงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอล์มน์เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
- รายได้ดอกเบี้ยรับในปี 2565 เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทย่อย 2 แห่ง มีสภาพคล่องสูงขึ้น ประกอบกับการที่อัตราดอกเบี้ยเริ่มปรับตัวสูงขึ้นด้วย
- ในปี 2565 นี้ บริษัทได้รับชำระหนี้ที่ได้ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญไว้ทั้งจำนวนแล้วเป็นจำนวนเงิน 10.07 ล้านบาท จึงบันทึกเป็นรายการโอนกลับ ในขณะที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการบันทึกสำรองหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวน 17.48 ล้านบาท จึงทำให้รายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และรายการโอนกลับมีจำนวน (8.17) ล้านบาท ส่วนในปี 2564 บริษัทย่อย 2 แห่งได้รับชำระหนี้ที่ได้ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญไว้ทั้งจำนวนแล้วเป็นจำนวนเงินรวม 22.91 ล้านบาท จึงบันทึกเป็นรายการโอนกลับ

- การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2565 เมื่อเทียบกับปี 2564 เนื่องจากในปี 2565 นี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีการจ่ายเบี้ยปรับเงินเพิ่มภาษีอากรจากการประเมินภาษีในปี 2557-2562 นอกจากนี้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่งยังมีการจ่ายค่าธรรมเนียมแก่กรมบังคับคดีอันสืบเนื่องจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินอีกด้วย
- ในปี 2565 มีการบันทึกรายการผลเสียหายของคดีความฟ้องร้องเป็นจำนวน 210.74 ล้านบาท ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยถูกอายัดไว้ชั่วคราว และคดีได้ถึงที่สุดแล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2565 โดยศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน บริษัทจึงต้องรับรู้ผลเสียหายดังกล่าวในงบการเงิน
- การลดลงของส่วนแบ่งกำไรของบริษัทรวมในปี 2565 มีปัจจัยหลักมาจากปริมาณน้ำที่เต็มเข้าสู่อ่างเก็บน้ำ ซึ่งแม้ปี 2565 นี้จะเป็นปีที่จัดได้ว่ามีฝนมาก แต่ปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำก็ยังมีน้อยกว่าเมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งเป็นปีที่ปริมาณน้ำสูงมาก จึงส่งผลให้รายได้จากการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
MDX
PUBLIC COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชญพงศ์ ฒ บางช้าง)

กรรมการผู้จัดการ