



สารสนเทศการทำรายการเกี่ยวโยงกัน

การต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2566 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานกับบริษัท เซฟตี้ แพลคทอรี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นอยู่ โดยการต่อสัญญาเช่าดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวโยงกัน พ.ศ.2546

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท เซฟตี้ แพลคทอรี่ จำกัด

3. ลักษณะและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน กับ บริษัท เซฟตี้ แพลคทอรี่ จำกัด กำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยมีรายละเอียดในการเช่า ดังนี้

3.1) เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน เลขที่ 1198/5 ถนนพระราม 9 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่เช่าชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 ชั้น 6 และพื้นที่เอนกประสงค์ รวม 2,432 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 830,820.00 บาทต่อเดือน โดยชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือน ระยะเวลาเช่ารวม 3 ปี

3.2) ค่าบริการสาธารณูปโภค

- ค่าไฟฟ้าหน่วยละ 6.00 บาท

- ค่าบริการที่จอดรถยนต์ คันละ 500.00 บาท

4. มูลค่ารวมของรายการ

1) สัญญาเช่าพื้นที่และบริการสำนักงาน	เป็นเงิน	29,909,520.00	บาท
2) สัญญาบริการสาธารณูปโภค		ตามปริมาณการใช้งาน	
รวม	เป็นเงิน	29,909,520.00	บาท

ซึ่งจากสัญญาเดิมที่ระยะเวลาเช่า 3 ปี รวมเป็นเงิน 26,548,200.00 บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.66 ของมูลค่าสัญญาเดิมหรือเท่ากับ 3,361,320.00 บาท

5. ขนาดของรายการ

รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยจัดเป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เกิน 3 ปีโดยมีขนาดรายการ 29,909,520.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.75 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (งบการเงินรวมประจำปี 2565 ตรวจสอบแล้ว) เป็นรายการขนาดใหญ่ บริษัทฯ ต้องขออนุมัติการทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย





- Valve, Fire Hose, Fire Extinguisher Equipment, Automatic Sprinkler Equipment
- Water Base System, Foam System, Gaseous System, Dry Chemical System
- Fire Suppression – Detection & Fire Alarm System

6. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

นายทักษิณ ตันติไพจิตร และนางปัทมาพร ตันติไพจิตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของบริษัท ไฟร์เทรดเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

นายทักษิณ ตันติไพจิตร และนางปัทมาพร ตันติไพจิตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ และนายทักษิณ ตันติไพจิตร เป็นกรรมการของบริษัท เซฟตี้ แฟคทอรี จำกัด

7. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องทำรายการ

การต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สามารถดำเนินการไปได้อย่างต่อเนื่อง

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าค่าเช่ามีความสมเหตุสมผล เงื่อนไขต่างๆ ของสัญญาเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าโดยปกติทั่วไป สามารถเปรียบเทียบได้กับการทำรายการกับบริษัทอื่นที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันงดออกเสียงในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัท ที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -

