



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม.126/2565

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่องชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี ไตรมาสที่ 3/2565 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2565 (พันบาท)	2564 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
ไตรมาส 3 ของปี			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	22,716	195,196	(88.36)
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,840,640	2,697,552	42.38
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	181,085	188,374	(3.87)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	20,513	143,394	(85.69)
ต้นทุนขายไฟฟ้า	4,056,623	2,340,741	73.31
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	134,657	132,474	1.65
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	134,389	106,834	25.79
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	249,627	453,973	(45.01)
กำไรจากการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	(194,712)	(143,483)	35.70
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	587,608	718,176	(18.18)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(52,605)	(17,489)	200.79
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	47,952	891,006	(94.62)
9 เดือนแรกของปี			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	975,213	683,667	42.64
รายได้จากการขายไฟฟ้า	10,294,865	7,660,406	34.39
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	558,096	570,885	(2.24)
รายได้จากการขายสินค้า	907	-	n/a

	2565 (พันบาท)	2564 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	663,734	472,380	40.51
ต้นทุนขายไฟฟ้า	10,482,605	6,377,414	64.37
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	419,481	391,149	7.24
ต้นทุนขายสินค้า	1,040	-	n/a
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	421,021	334,974	25.69
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	375,548	1,482,952	(74.68)
กลับรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	(306,098)	(958,073)	(68.05)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	665,037	794,339	(16.28)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(109,132)	57,028	(291.37)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	280,749	1,457,684	(80.74)

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 3/2565 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิรวม 63.53 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาส 3/2564 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 932.52 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลง อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ในไตรมาสนี้
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นจากการที่ลูกค้าเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้า
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม , บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลาง ลดลงเล็กน้อยจากปีก่อน
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลงตามรายได้จากการขายที่ดิน
5. ต้นทุนขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้น เนื่องจากราคาค่าก๊าซซึ่งเป็นต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 3.40% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เป็นการจำหน่ายหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด

8. ถ้าไ้ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์
เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน