



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 018/2566

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปี 2565 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2565	2564	การเปลี่ยนแปลง
	(พันบาท)	(พันบาท)	(ร้อยละ)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,443,614	1,242,677	96.64
รายได้จากการขายไฟฟ้า	13,995,610	10,552,375	32.63
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	728,882	764,042	(4.60)
รายได้จากการขาย	907	-	n/a
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,241,077	712,335	74.23
ต้นทุนขายไฟฟ้า	14,034,945	9,086,162	54.47
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	551,867	543,352	1.57
ต้นทุนขาย	10,762	-	n/a
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	663,816	496,390	33.73
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน	375,548	1,483,160	(74.68)
กลับรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	(306,098)	(958,073)	(68.05)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	919,975	1,259,749	(26.97)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(44,702)	68,170	(165.57)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	374,241	(99,872)	(474.72)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,139,711	1,937,820	(41.19)

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำปี 2565 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิรวม 984 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำปี 2564 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 2,281 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินภายในโครงการ ประกอบกับสถานการณ์โควิด 19 ที่คลี่คลาย ทำให้การเดินทางระหว่างประเทศสะดวกมากขึ้น
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้น จากการที่ลูกค้าเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประกอบกับบริษัททยอยเปิดดำเนินการโครงการโซลาร์รูฟบนหลังคาโรงงานเพิ่มขึ้น
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการส่วนกลาง ลดลงจากปีก่อนเล็กน้อย
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นตามรายได้จากการขายที่ดิน
5. ต้นทุนขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้น เนื่องจากราคาค่าก๊าซซึ่งเป็นต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 4.00 ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุน เป็นการจำหน่ายหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด
8. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม
9. ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในร่วมค้า ที่เพิ่มขึ้น รับรู้ตามสัดส่วนที่ถือเงินลงทุน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน