



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารจเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ
แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
สำนักงานสาขา : เลขที่ 43 อาคารไทยซีทีทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ (662) 129 5999 | โทรสาร (662) 129 5998

ที่ KWI/LC/2022/C04

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯแล้ว

: รายได้: บริษัทฯมีรายได้รวม จำนวน 1,264.7 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 542.4 ล้านบาท
จากรายได้รวม จำนวน 722.3 ล้านบาท จากระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

: ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 444.0 ล้านบาท
เปลี่ยนแปลงลดลง 109.2 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิ จำนวน 553.2 ล้านบาท จากระยะ
เวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม (หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) สำหรับปี	-444.0	-553.2	-19.8%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับปี	-444.2	-553.7	-19.8%
รายได้รวม	1,264.7	722.3	75.1%

งบการเงินแยกสรุปเป็น 4 ธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ธุรกิจประกันชีวิต, ธุรกิจประกันวินาศ
ภัย และ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ดังนี้



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-411.2	-292.1	40.8%
รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า)	203.1	123.9	63.9%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสาเหตุหลักเนื่องจากผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่านิยม 164.3 ล้านบาท, ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 87.8 ล้านบาท, กำไรจากการปรับมูลค่าสินทรัพย์เพื่อการลงทุน 149.4 ล้านบาท และ รายได้อื่นลดลง 18.7 ล้านบาท

ธุรกิจประกันชีวิต	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับปี	89.8	-55.7	261.2%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันชีวิต)	655.7	368.4	78.0%

ซึ่งบริษัทฯซื้อกิจการประกันชีวิตจากบริษัท แมงูโลฟ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เสร็จสิ้นสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันชีวิต มีสาเหตุหลักเนื่องจากรายได้เบี่ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อเพิ่มขึ้น 180.3 ล้านบาท, ค่าสินไหมทดแทนลดลง 60.8 ล้านบาท และ ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้น 100.6 ล้านบาท.

ธุรกิจประกันภัยวินาศภัย	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-73.3	-150.0	-51.1%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันวินาศภัย)	346.3	194.0	78.5%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันวินาศภัย มีสาเหตุหลักเนื่องจาก ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 104.3 ล้านบาท และ รายได้อื่น ลดลง 27.1 ล้านบาท



ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	ปี 2565	ปี 2564	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-49.5	-56.0	-11.6%
รายได้รวม (จากธุรกิจบริหารสินทรัพย์)	59.9	36.1	65.9%

ซึ่งบริษัทฯซื้อกิจการบริหารสินทรัพย์จากบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด เสร็จสิ้นสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจบริหารสินทรัพย์มีสาเหตุหลักเนื่องจาก รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการเพิ่มขึ้น 23 ล้านบาท, ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 17.8 ล้านบาท, ค่าธรรมเนียมและบริการจ่ายลดลง 0.6 ล้านบาท และรายได้อื่นเพิ่มขึ้น 0.5 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

- Signed -

นาย แอนโทนิโอ ฮาง ดัท ซาน
กรรมการ