



## บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(สำนักงานใหญ่) 88 หมู่ที่ 2 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

โทรศัพท์: +66 (0) 2501 2175 โทรสาร: +66 (0) 2501 2176 ทะเบียนเลขที่: 0107536001702 เว็บไซต์: www.mahboonkrongrice.com

(สาขา 2) 109/3 หมู่ที่ 14 ถนนมิตรภาพ กม.90 ตำบลลาดบัวขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา 30340

(สาขา 3) 444 อาคาร เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 5 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ที่ ปท.สนก. 010/2566

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอนำเสนอคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปีไตรมาส 4 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมี ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ดังนี้

**บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (PRG) และบริษัทย่อย**  
**คำอธิบายและการวิเคราะห์ทางการเงิน**  
**สำหรับงวด สิบสองเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565**

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

#### 1. ภาพรวมผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานประจำปี 2565 บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับงวด สิบสองเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งวดสิบสองเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2565	2564	เพิ่มขึ้น/ ลดลง	%
รวมรายได้	2,397	2,113	284	13%
รายได้จากการขาย	1,585	1,635	(50)	-3%
รายได้ค่าบริการ	24	16	8	50%
รายได้เงินปันผล	216	0	216	100%
กำไรจากการวัดมูลค่าใบสำคัญแสดงสิทธิ	558	447	111	25%
รวมค่าใช้จ่าย	1,684	1,688	(4)	0%
ต้นทุนขาย	1,304	1,306	(2)	0%
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	21	11	10	91%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	281	264	17	6%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	79	105	(26)	-25%
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>608</b>	<b>416</b>	<b>192</b>	<b>46%</b>
<b>กำไรสุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่</b>	<b>608</b>	<b>416</b>	<b>192</b>	<b>46%</b>
<b>กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)</b>	<b>0.95</b>	<b>0.69</b>	<b>0.26</b>	<b>38%</b>

#### ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565

- รายได้จากการขายลดลง 3% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากรายได้ธุรกิจข้าวที่ลดลง ผลจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจ แต่รายได้ของธุรกิจศูนย์อาหารเพิ่มขึ้น เนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 คลี่คลาย ทำให้ผู้บริโภคเริ่มกลับมาใช้บริการที่ศูนย์อาหารมากขึ้น

- รายได้ค่าบริการเพิ่มขึ้น 50% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว จากรายได้ค่าเช่าค่าบริการพื้นที่ศูนย์อาหาร ที่มีจำนวนผู้เช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 91% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว สอดคล้องกับรายได้ค่าบริการที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 25% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว จากการลดลงของค่าที่ปรึกษาทางกลยุทธ์

**ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 (งบเฉพาะกิจการ)**

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งวดสิบสองเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2565	2564	เพิ่มขึ้น/ ลดลง	%
รวมรายได้	1,533	1,937	(404)	-21%
รายได้จากการขาย	779	1,416	(637)	-45%
รายได้เงินปันผล	205	0	205	100%
กำไรจากการวัดมูลค่าใบสำคัญแสดงสิทธิ	531	425	106	25%
รวมค่าใช้จ่าย	846	1,413	(567)	-40%
ต้นทุนขาย	595	1,096	(501)	-46%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	170	242	(72)	-30%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	47	75	(28)	-37%
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>594</b>	<b>499</b>	<b>95</b>	<b>19%</b>
<b>กำไรสุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่</b>	<b>594</b>	<b>499</b>	<b>95</b>	<b>19%</b>
<b>กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)</b>	<b>0.93</b>	<b>0.83</b>	<b>0.10</b>	<b>12%</b>

- รายได้จากการขายลดลง 45% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากการปรับโครงสร้างทางธุรกิจของบริษัทในครึ่งปีหลังที่แยกขายธุรกิจการจัดจำหน่ายข้าวในประเทศและต่างประเทศไว้ในบริษัทย่อยอื่น
- ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายลดลง 30% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากการปรับโครงสร้างทางธุรกิจของบริษัทในครึ่งปีหลังที่แยกขายธุรกิจการจัดจำหน่ายข้าวในประเทศและต่างประเทศไว้ในบริษัทย่อยอื่น

**2. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน**

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2565 ธ.ค.	2564 ธ.ค.	เพิ่มขึ้น/ ลดลง	%
สินทรัพย์รวม	11,378	8,452	2,926	35%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	239	204	35	17%
สินค้าคงเหลือ	210	155	55	35%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	625	635	(10)	-2%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	29	24	5	21%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9,522	6,712	2,810	42%

รายการ	2565 ธ.ค.	2564 ธ.ค.	เพิ่มขึ้น/ ลดลง	%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	256	178	78	44%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	457	485	(28)	-6%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7	5	2	40%
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>2,702</b>	<b>2,290</b>	<b>412</b>	<b>18%</b>
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	798	990	(192)	-19%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	77	97	(20)	-21%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	20	25	(5)	-20%
สำรองผลประโยชน์พนักงาน	26	25	1	4%
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1,763	1,135	628	55%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	9	9	0	0%
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม</b>	<b>8,676</b>	<b>6,162</b>	<b>2,514</b>	<b>41%</b>

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 17% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ผลจากลูกหนี้วัตถุดิบของทางฝ่ายขาย OEM เพิ่มขึ้น จำนวน 34.38 ล้านบาท
- สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 35% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว ผลมาจากการสต็อกปริมาณข้าวหอมปทุมธานี ข้าวนาปรี้ง ปลายข้าวเหนียว และข้าวหอมมะลิ จำนวน 55.54 ล้านบาท
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 4.95 ล้านบาท คิดเป็น 21% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ผลจากภาษีมูลค่าเพิ่มที่เพิ่มขึ้น
- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 42% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากเงินลงทุนในบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้นจากราคาหุ้น MBK มีราคาปิดเพิ่มขึ้น จากราคา 13.40 บาท เป็น 17.60 บาท ณ 31 ธันวาคม 2565 และมีการใช้สิทธิ Warrant แปลงหุ้น ทำให้จำนวนหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 499.24 ล้านหุ้น เป็น 539.78 ล้านหุ้น
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 78.27 ล้านบาท คิดเป็น 44% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการซื้อที่ดินเพิ่ม 14.30 ล้านบาท และมีการลงทุนในโครงการมารีน่า
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 40% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการจ่ายเงินมัดจำพื้นที่ MBK สามย่านและติวานนท์, เงินมัดจำโกดังลาดหลุมแก้ว, เงินมัดจำค่าโปรแกรม และอื่นๆ
- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารลดลง 19% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการชำระหนี้
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 21% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการเบิกจ่ายค้างงวดงาน จากงานก่อสร้างของ บริษัท พี อาร์ จี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
- หนี้สินหมุนเวียนอื่นลดลง 20% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว จากการรับรู้รายได้ล่วงหน้าลูกค้าส่งออก
- หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเพิ่มขึ้น 55% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ผลจากภาระหนี้สินเงินได้ที่อาจจะเกิดขึ้นจากมูลค่าลงทุนในบริษัทใหญ่ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ราคาปิดของหุ้น MBK จากเดิม 13.40 บาท เป็น 17.60 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ มรรคยาศร)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท พี อาร์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)