

ที่ CSD 003/2566

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

สำเนาเรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุที่บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิตามงบการเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งเป็นการขาดทุนเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีรายละเอียดดังนี้

### **ผลการดำเนินงาน**

#### **รายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง**

ในปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 59,294 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 8,708 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากรายได้ของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าบางแห่งเพิ่มขึ้น รวมถึงการได้รับรายได้จากโครงการใหม่ขนาดใหญ่เพิ่มขึ้น

#### **รายได้จากการขายและให้บริการ**

ในปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและให้บริการ จำนวน 7,780 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 376 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากรายได้จากการให้บริการโครงการเหมืองแร่ลดลง

#### **ต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง**

ในปี 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 57,714 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 10,432 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น การเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุดิบ และค่าแรง รวมถึงการเร่งงาน

#### **ต้นทุนในการขายและให้บริการ**

ในปี 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนในการขายและให้บริการ จำนวน 6,794 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 348 ล้านบาท เนื่องจากต้นทุนในการให้บริการโครงการเหมืองแร่แห่งหนึ่งเพิ่มขึ้น

### กำไรขั้นต้น

ในปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น จำนวน 2,566 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ที่มีกำไรขั้นต้น จำนวน 5,015 ล้านบาท และมีอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2565 เท่ากับร้อยละ 3.83 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ที่มีอัตรากำไรขั้นต้น เท่ากับร้อยละ 8.54 ส่วนหนึ่งเนื่องจากต้นทุนก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากค่าพลังงาน วัตถุดิบและค่าแรง การขาดทุนของบางโครงการที่ต้องแก้ไขงานของผู้รับเหมาเดิม การปรับลด มูลค่างานลงของบางโครงการเนื่องจากการเปลี่ยนวิธีการทำงานรวมถึงการเร่งงาน และการเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการให้บริการโครงการเหมืองแร่

### เงินปันผลรับและส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า

ในปี 2565 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับและส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า จำนวน 5 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 20 ล้านบาท เนื่องจากได้รับเงินปันผลจากบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งหนึ่งลดลง

### ดอกเบี้ยรับ

ในปี 2565 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 146 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 24 ล้านบาท โดยดอกเบี้ยรับส่วนใหญ่เป็นของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าในต่างประเทศ

### กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 184 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนทั้งจำนวน โดยเป็นกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย

### กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน

ในปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน โดยในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนมีกำไรเป็นจำนวน 143 ล้านบาท

### กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน

ในปี 2565 บริษัทฯ ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน จำนวน 182 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 425 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทย่อย กิจการร่วมค้า และการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัท และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัทย่อย

### กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์

ในปี 2565 บริษัทฯ ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ จำนวน 12 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 49 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการขาดทุนจากรายการซื้อตราสารอนุพันธ์เพื่อป้องกันความเสี่ยง

### กำไรจากการป้องกันความเสี่ยง

ในปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรจากการป้องกันความเสี่ยง จำนวน 28 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 3 ล้านบาท

### รายได้อื่น

ในปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้อื่น จำนวน 608 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 200 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากรายได้อื่นของบริษัทย่อยบางแห่งลดลง

### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในปี 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขาย 37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 7 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากรายจ่ายในการขายของบริษัทย่อยในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่งเพิ่มขึ้น

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 3,381 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 447 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทย่อยในต่างประเทศและขาดทุนทางบัญชีจากการขายสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้งาน

### ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ในปี 2565 บริษัทฯ มีค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า จำนวน 68 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 162 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากในปีก่อนมีขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้โครงการขนาดใหญ่แห่งหนึ่ง

### ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร

ในปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร โดยในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนขาดทุนเป็นจำนวน 36 ล้านบาท

### ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายเงินลงทุน

ในปี 2565 บริษัทฯ ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายเงินลงทุน จำนวน 1.2 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.4 ล้านบาท โดยเป็นการขาดทุนเงินลงทุนของบริษัทย่อยในต่างประเทศ

### ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทที่ควบคุมร่วมกันและกิจการร่วมค้า

ในปี 2565 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทที่ควบคุมร่วมกันและกิจการร่วมค้า จำนวน 1,127 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 1,203 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการขาดทุนเพิ่มขึ้นของบริษัทที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งซึ่งขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

### ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 2,506 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 56 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการได้รับคืนเงินชดเชยดอกเบี้ยจากในโครงการแห่งหนึ่ง

### ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในปี 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 698 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 86 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยในต่างประเทศเพิ่มขึ้น

### การแบ่งปันขาดทุนสำหรับปี ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท

จากที่กล่าวข้างต้น ในปี 2565 บริษัทฯ มีการแบ่งปันขาดทุนสำหรับปี ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 4,759 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเป็นจำนวน 4,603 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้นักลงทุนทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

( นางนิภาพร จรณะจิตต์ )

กรรมการรองประธานบริหารอาวุโส