



ที่ตล. 006/2566

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2566 วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 เวลา 15.00 น. มีรายการสารสนเทศที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ พิจารณานอุมัติงบการเงินประจำปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอคิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 128.46 ล้านบาท ซึ่งในงวดเดียวกันปี 2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 495.16 ล้านบาท มีผลกำไรเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปี 2564 จำนวน 623.62 ล้านบาท มีผลกำไรเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2565	2564	เพิ่ม(ลด)	%เพิ่ม(ลด)
รายได้จากการขายและบริการ	607.82	1,035.43	(427.61)	(41.30)
ต้นทุนขายและบริการ	503.57	1,330.77	(827.20)	(62.16)
กำไรขั้นต้น	104.25	(295.34)	399.59	135.30
รายได้อื่น	383.81	235.30	148.51	63.12
ค่าใช้จ่าย	349.77	418.10	(68.33)	(16.34)
ต้นทุนทางการเงิน	8.06	10.36	(2.30)	(22.20)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	-1.77	-6.66	4.89	(73.42)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	128.46	(495.16)	623.62	125.94
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนของบริษัทใหญ่	128.41	(495.11)	623.52	125.94
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	0.05	(0.05)	0.10	200.00

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2565 มีจำนวน 607.82 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 มีจำนวน 1,035.43 ล้านบาทลดลง 427.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41.30 โดยมีสาเหตุดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2565 มีจำนวน 445.20 ล้านบาท ในปี 2564 มีจำนวน 968.31 ล้านบาท ลดลงจำนวน 523.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 54.02 โดยมีสาเหตุหลักคือการขาย

อสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 มีการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งโครงการ จึงทำให้รายได้ในปี 2564 มีมูลค่าที่สูงกว่า

2. รายได้กิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2565 มีจำนวน 149.55 ล้านบาท ในปี 2564 มีจำนวน 67.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 82.43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 122.81 โดยมีสาเหตุคือจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด -19 มีผลกระทบกับกิจการโรงแรมในปี 2564 และในปี 2565 ภาครัฐมีการผ่อนคลายสถานการณ์ จึงทำให้รายได้จากกิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนที่เพิ่มขึ้น และนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มขึ้น
3. รายได้ดอกเบี้ยรับจากการให้สินเชื่อของบริษัทย่อยจำนวน 13.07 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ซื้อบริษัทย่อยนี้เมื่อไตรมาส 2 ปี 2565
4. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2565 มีจำนวน 383.81 ล้านบาท ในปี 2564 มีจำนวน 235.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 148.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 63.12 มีสาเหตุหลักคือในปี 2565 บริษัทฯ มีการประเมินหุ้นที่บริษัทได้ลงทุนไว้จำนวน 76.66 ล้านบาทและรายได้จากเงินปันผลจำนวน 70 ล้านบาท ซึ่งได้บันทึกไว้ในรายได้อื่น
5. ต้นทุนขายและบริการ ปี 2565 มีจำนวน 503.57 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปี 2564 มีจำนวน 1,330.77 ล้านบาท ลดลงจำนวน 827.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 62.16 เนื่องจากบริษัทมียอดขายที่ลดลง
6. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยใน ปี 2565 มีจำนวน 104.25 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2564 มีกำไร(ขาดทุน) ขั้นต้นจำนวน (295.34) ล้านบาท กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 399.59 ล้านบาท ร้อยละ 135.30 เนื่องจากในปี 2564 บริษัทฯได้ขายโครงการที่ชะลอการก่อสร้าง จึงทำให้ต้นทุนสูงกว่าราคาขาย
7. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมในปี 2565 มีจำนวน 349.77 ล้านบาท ในปี 2564 มีจำนวน 418.10 ล้านบาท ลดลงจำนวน 68.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.34
8. ค่าใช้จ่ายทางภาษีของบริษัทและบริษัทย่อยปี 2565 มีจำนวน 1.77 ล้านบาท ในปี 2564 มีจำนวน 6.66 ล้านบาท ลดลง 4.89 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 73.42

จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิปี 2565 จำนวน 128.46 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนน วังตาล)

กรรมการ

(นายวรวิฑูฒิ ไหลท่อมทวีกุล)

กรรมการ