

ASSETWISE

ที่ ASW.CO 004/2566

1 มีนาคม 2566

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งการลงทุนใน บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด (บริษัทย่อย)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท, ASW”) ครั้งที่ 1/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด (“WE8”) (บริษัทย่อยของบริษัท) ซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ใน WE8 ในสัดส่วนร้อยละ 99.97 โดยการเข้าทำรายการดังกล่าว เป็นการจำหน่ายหุ้นสามัญของ WE8 ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน ให้กับบริษัท ทาคาระ เลเบน (ไทยแลนด์) จำกัด (“Takara”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ Takara Leben Co.,Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โตเกียว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายโอกาสการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งเพื่อต่อยอดและสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผลสำเร็จของการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้ WE8 สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มีรายละเอียดของการเข้าทำรายการ ดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ WE8 ซึ่งมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ส่งผลให้สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แต่ยังมีสถานะเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัท โดยสาเหตุที่บริษัทเปิดเผยข้อมูลภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เนื่องจากคู่สัญญาตกลงกันให้เงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นซึ่งบริษัทได้เข้าทำกับผู้ขายเกิดขึ้นครบถ้วนก่อน สำหรับธุรกรรมการจำหน่ายหุ้น WE8 เงื่อนไขบังคับก่อนเกิดขึ้นครบถ้วนแล้วในวันที่ 1 มีนาคม 2566

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)
ถือครองหุ้นจำนวน 99.97% ของหุ้น WE8

ผู้ซื้อ : บริษัท ทาคาระ เลเบน (ไทยแลนด์) จำกัด
โดยเข้าซื้อหุ้นสามัญของ WE8 ในสัดส่วน 49%

ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียนและผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตาม ประกาศของตลาดทุนที่ ทจ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

ASSETWISE

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทได้จำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อย คือ WE8 โดยก่อนการทำรายการบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ 99.97% ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมดจำนวน 1,000,000 บาท โดยได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ WE8 ให้กับ Takara ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

โดยหลังการจากจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว WE8 จะมีรายละเอียดข้อมูลบริษัท ดังนี้

	ก่อนทำรายการ	หลังทำรายการ
ชื่อบริษัท	บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด	บริษัท ไวส์ เอสเตท 8 จำกัด
ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	1. บมจ. แอสเซทไวส์ ถือหุ้น 99.97% 2. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 3. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 4. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์ ถือหุ้น 0.01%	1. บมจ. แอสเซทไวส์ ถือหุ้น 50.97% 2. บจก. ทาคาระ เลเบิน (ไทยแลนด์) ถือหุ้น 49.00% 3. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 4. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 5. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์ ถือหุ้น 0.01%
ที่อยู่	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

4) การคำนวณขนาดรายการ

รายการจำหน่ายหุ้นสามัญของ WE8 ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่ง”))

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.27 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการได้มารวมเท่ากับร้อยละ 1.11 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ดังนั้นการเข้าทำรายการนี้จึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศ รายการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ASSETwise

อย่างไรก็ดี บริษัทมีหน้าที่ต้องรายงานการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ WE8 ตามข้อบังคับของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากการทำสัญญาร่วมลงทุน มีข้อตกลงบริหารงานร่วมกัน การจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวจึงทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมบริษัทย่อย แต่ยังมีสถานะเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- กรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ -

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท

โทร. 02-521-9533 ต่อ 340