

วันที่ 2 มีนาคม 2566

เรื่อง การร่วมลงทุนในโครงการโรงพยาบาลราชธานี-ร่วมเกล้า

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566 ได้มีมติให้ร่วมลงทุนในโครงการ โรงพยาบาลราชธานี-ร่วมเกล้า โดยร่วมลงทุนในนาม

1. บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) 7%

2. บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม จำกัด 7%

รายละเอียดมีดังนี้

1. เป็นการร่วมลงทุนเพื่อประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 150 เตียง ตั้งอยู่ที่ถนนร่วมเกล้า ห่างจาก แยกเคหะร่วมเกล้าประมาณ 1.5 กม. บนเนื้อที่ 11 ไร่เศษ ให้บริการทั้งผู้ป่วยสิทธิเงินสด สิทธิประกันสังคม สิทธิประกันชีวิต พรบ. และสิทธิอื่น ๆ โดยสิทธิเงินสดมุ่งกลุ่มตลาดระดับกลางงบประมาณในการลงทุนประมาณ 850 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการลงทุนดังนี้

ที่ดิน	235	ล้านบาท
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	460	ล้านบาท
เครื่องมือแพทย์	120	ล้านบาท
เครื่องเรือน อุปกรณ์สำนักงานและอื่น ๆ	35	ล้านบาท
รวม	850	ล้านบาท

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	สัดส่วน (%)
1. บริษัท โรงพยาบาลราชธานี จำกัด (มหาชน)	467.50	55
2. บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน)	59.50	7
3. บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม จำกัด	59.50	7
4. บริษัท สิ้นแพทย์ จำกัด	59.50	7
5. ผู้ถือหุ้นรายย่อย	204	24
รวม	850	100

2. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ

ภายในเดือนมิถุนายน 2566

3. มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน

ชำระค่าหุ้นเป็นงวด ๆ ตามระยะเวลาของโครงการ ประมาณ 3 ปี โดย

- โรงพยาบาลรามคำแหง	ชำระ	59.50	ล้านบาท
- โรงพยาบาลวิภาวดี	ชำระ	59.50	ล้านบาท

4. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทน

ราคา par หุ้นละ 10 บาท

5. ผลประโยชน์ที่ได้รับจากการเข้าทำรายการ

บริษัทที่มีความประสงค์จะร่วมลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลที่คาดว่าจะให้ผลตอบแทนที่ดี บริษัทคาดว่าโครงการนี้จะให้ผลตอบแทนประมาณ 8% ซึ่งมากกว่าอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด บริษัทจะได้รับผลตอบแทนกลับมาในรูปแบบเงินปันผลในอัตราที่น่าพอใจ

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้

บริษัท ใช้เงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท และกู้จากสถาบันการเงินภายในประเทศ

7. มาตรการป้องกันไม่ให้เกิด Conflict Interest

โครงการนี้เป็นโครงการที่ก่อตั้งโดยโรงพยาบาลราชธานี ทางโรงพยาบาลรามคำแหง และโรงพยาบาลวิภาวดี เป็นเพียงผู้ถือหุ้นที่มีสัดส่วนการถือหุ้นรวม 14% ทางโรงพยาบาลจะมีกรรมการ 2 ท่าน เข้าไปเป็นกรรมการในโรงพยาบาลราชธานี-ร่วมเกล้า โดยกรรมการท่านนี้จะร่วมให้คำปรึกษาในโรงพยาบาลที่ก่อตั้งใหม่ และป้องกันไม่ให้เกิดผลประโยชน์ขัดแย้งเกี่ยวกับเรื่องของคนไข้ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโรงพยาบาลทั้ง 2 แห่ง คือ บริษัท โรงพยาบาลรามนครา จำกัด (โรงพยาบาลรามคำแหง 2) กับโรงพยาบาลราชธานี-ร่วมเกล้า

ทางคณะกรรมการของโรงพยาบาลรามคำแหง มีความเห็นว่าการเข้าร่วมลงทุน 14% (โรงพยาบาลรามคำแหง 7% โรงพยาบาลวิภาวดี 7%) น่าจะส่งผลประโยชน์ต่อโรงพยาบาลรามคำแหง และผู้ถือหุ้น เพราะโรงพยาบาลจะได้รับผลประโยชน์กลับมาในรูปแบบของเงินปันผล

8. ลักษณะทั่วไปของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดของรายการเท่ากับ 0.29% ของเกณฑ์

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ถ้ารวมการได้มาซึ่งสินทรัพย์ภายใน 6 เดือน มีขนาดของรายการเท่ากับ 1.20% ขนาดรายการต่ำกว่า 15% และไม่มีการออกหลักทรัพย์เพื่อตอบแทน อย่างไรก็ตามบริษัทจะจัดทำรายการ และเปิดเผย การตกลงเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการได้มา หรือจำหน่ายไป ซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

หลักเกณฑ์	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (NTA)	$(\text{NTA ของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา})$ NTA ของบริษัท	-
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$(\text{กำไรสุทธิของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา})$ กำไรสุทธิของบริษัท	-
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	มูลค่ารายการได้มา สินทรัพย์รวมของบริษัท	0.29
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	<u>จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์</u> จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออก หุ้นเพื่อซื้อหลักทรัพย์

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ
กรรมการ

(ไม่มี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ทันตแพทย์ชำนาญ ชนะภักย์)

กรรมการผู้จัดการ