

ที่ ทนร.บ 010/2566

วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง การอนุมัติซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โรงพยาบาลไทยนครินทร์ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 1/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2566 ได้มีมติรับทราบการซื้อที่ดินของบริษัทย่อย ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ: | ภายในเดือนมีนาคม 2566 |
| 2 | คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง: | ผู้ขาย คุณทศพร สิหนาทกถากุล
ผู้ซื้อ บริษัท โรงพยาบาลไทยนครินทร์ จำกัด (มหาชน) |
| 3 | บุคคลที่เกี่ยวข้อง และ ลักษณะ ความสัมพันธ์: | ผู้ขาย เป็นกรรมการของบริษัท โรงพยาบาลไทยนครินทร์ จำกัด (มหาชน) |
| 4 | ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ: | ซื้อที่ดินจำนวน 3 แปลง ประกอบด้วย
4.1 โฉนดเลขที่ 71706 เล่ม 718 หน้า 6 ระวัง 5236 III 2008 เลขที่ดิน 974 หน้าสำรวจ 3116 ตำบลบางพระ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ 51 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย พื้นที่ 461 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง ราคา 6,100,000 บาท
4.2 โฉนดเลขที่ 27544 เล่ม 276 หน้า 44 ระวัง 5236 III 2008 เลขที่ดิน 334 หน้าสำรวจ 1312 ตำบลบางพระ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ 2 งาน 58 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับเก็บสิ่งของ พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง และโฉนดเลขที่ 71705 เล่ม 718 หน้า 5 ระวัง 5236 III 2008 เลขที่ดิน 973 หน้าสำรวจ 3115 ตำบลบางพระ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ 34 ตารางวา ราคา 10,000,000 บาท
รวม 3 แปลง ราคา 16,100,000 บาท |

- 5 มูลค่ารวมของรายการ: จากรายงานการประเมินมูลค่าที่ดิน ณ วันที่ 10 มีนาคม 2566 โดยบริษัท บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินวิชาชีพ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. พบว่ามูลค่าตลาดที่ประเมินได้เป็นเงินทั้งสิ้น 17,700,000 บาท (สิบเจ็ดล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ดังนั้น มูลค่าราคาซื้อขายที่ดินดังกล่าว จึงเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาด
- 6 แหล่งเงินทุนที่ใช้: เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท โรงพยาบาลไทยนครินทร์ จำกัด (มหาชน)
- 7 วัตถุประสงค์ในการทำรายการ: เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินและรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต
- 8 ขนาดของรายการ: รายการดังกล่าว เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการที่เกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2566 อยู่ที่ประมาณ 91.10 ล้านบาท และบริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องอื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทจะมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการครั้งนี้ ดังนั้นรายการดังกล่าวจัดเป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ ต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 9 กรรมการที่มีส่วนได้เสีย: คุณทศพร สีนานาทถากุล
- 10 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท: การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสม เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ในการรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต โดยมูลค่าราคาที่ดินเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาด จึงเห็นควรอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าว
- 11 ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภัทร สุทธาเวช)

กรรมการบริษัทและเลขานุการบริษัท