

ComSec-02/2023/003

วันที่ 20 มีนาคม 2566

เรื่อง การได้มาซึ่งหุ้นสามัญเพิ่มเติมในบริษัทร่วมทุน

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2566 บริษัท เอส เรสซิเดนเชียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“SRD”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้น ที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมด ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมในบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“S36”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน (51:49) ระหว่าง SRD และ “กลุ่มบริษัท HKL” (ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เอชเคแอล (ไทย ดีเวลลอปเม้นท์) จำกัด และ บริษัท เอชเคแอล (โนมินีส์) ลิมิเตด จำกัด) จำนวน 3,920,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 49 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ S36 ในราคาซื้อรวมทั้งสิ้น 298,590,798.11 บาท โดยในการเข้าซื้อหุ้น สามัญในครั้งนี้ จะทำให้บริษัทฯ และ/หรือ SRD ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดที่เหลืออยู่ทั้งหมดของโครงการดิ เอส สุขุมวิท 36 (The ESSE Sukhumvit 36) ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมระดับ Luxury สูง 43 ชั้น ตั้งอยู่ที่ปากซอยสุขุมวิท 36 ติดสถานี รถไฟฟ้าบีทีเอส ทองหล่อ โดยภายหลังธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญแล้วเสร็จ S36 จะเปลี่ยนสภาพจากบริษัทร่วมทุนเป็น บริษัทย่อย ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นโดยทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 ทั้งนี้ รายละเอียดของธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติม ใน S36 เป็นดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ	20 มีนาคม 2566
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง	<b>ผู้ซื้อ :</b> SRD <b>ผู้ขาย :</b> กลุ่มบริษัท HKL ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท HKL ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และรายการดังกล่าว นี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการ ปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มี การแก้ไขเพิ่มเติม)
ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ	SRD ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมใน S36 จากกลุ่มบริษัท HKL เป็นจำนวน 3,920,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของ หุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ S36 ซึ่งแบ่งเป็น (1) บริษัท เอชเคแอล (ไทย ดีเวลลอปเม้นท์) จำกัด ถือหุ้นใน S36 จำนวน 3,919,999 หุ้น

	(2) บริษัท เอกเคแอล (นอมินีส์) ลิมิเตด จำกัด ถือหุ้นใน S36 จำนวน 1 หุ้น โดย S36 เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 800,000,000 บาท (แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) และมีโครงการดิ เอส สุขุมวิท 36 (The ESSE Sukhumvit 36) เป็นทรัพย์สินหลัก ทั้งนี้ ภายหลังจากการทำรายการเสร็จสมบูรณ์ SRD จะถือหุ้นใน S36 ในสัดส่วนร้อยละ 100 ซึ่งจะทำให้ S36 มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ
ราคาซื้อรวมทั้งสิ้น	298,590,798.11 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่าง SRD และกลุ่มบริษัท HKL โดยอ้างอิงจากวิธีคิดลดกระแสเงินสด) ทั้งนี้ SRD ได้ชำระเงินค่าหุ้นสามัญให้แก่กลุ่มบริษัท HKL เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 20 มีนาคม 2566 ซึ่งเป็นวันที่กรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มเติมใน S36 เสร็จสมบูรณ์
วัตถุประสงค์	เพื่อการบริหารจัดการ S36 ให้เป็นไปในทิศทางที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และพันธกิจของบริษัทฯ
แหล่งเงินทุน	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ และ/หรือ เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ และ/หรือ สถาบันการเงิน

ทั้งนี้ การเข้าซื้อหุ้นสามัญใน S36 ข้างต้น เป็นธุรกรรมที่ได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับร้อยละ 7.66 โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานภายในระยะเวลา 6 เดือนก่อนวันที่ SRD เข้าซื้อหุ้นสามัญของ S36 ในครั้งนี้ จึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท

โทรศัพท์ 0 2050 5555 ต่อ 512 – 515

โทรสาร 0 2617 6444-5

อีเมล company.secretary@singhaestate.co.th