



ที่ ตล. 016/2566

วันที่ 25 เมษายน 2566

เรื่อง การได้มาซึ่งบริษัท ทรานฟินส์เมชั่นนอล จำกัด และ บริษัท พิโก โซลูชันส์ เชียงใหม่ จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 18/2566 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2566 ของบริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “AQ”) ได้พิจารณาอนุมัติมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารดำเนินการได้มาซึ่งบริษัท ทรานฟินส์เมชั่นนอล จำกัด (“TFM”) และ บริษัท พิโก โซลูชันส์ เชียงใหม่ จำกัด (“PSCM”) ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยกำหนดราคาซื้อขายต้องไม่สูงกว่ามูลค่าการประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ทำรายการ

ปัจจุบันทางผู้ได้รับมอบอำนาจได้ดำเนินการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ TFM และ PSCM จากบริษัท พัฒนาสินทรัพย์ภูมิภาค จำกัด เมื่อ 24 เมษายน 2566 โดยสัญญาซื้อขายหุ้นและลูกหนี้ดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

1. คู่สัญญา

▪ TFM

- ผู้ขาย: บริษัท พัฒนาสินทรัพย์ภูมิภาค จำกัด และนายกิตตินันท์ มุทิตานนท์
- ผู้ซื้อ: บริษัท อัลลาย เทคโนโลยี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย)

▪ PSCM

- ผู้ขาย: บริษัท พัฒนาสินทรัพย์ภูมิภาค จำกัด
- ผู้ซื้อ: บริษัท อัลลาย เทคโนโลยี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย)

2. ราคาซื้อขาย

มูลค่าของการลงทุนในกิจการของบริษัทเป้าหมายตามสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 45,000,000 บาท

▪ TFM มูลค่าการซื้อขายคิดเป็น 30,000,000 บาท หุ้นละ 285.7115646518 บาท

- บริษัท พัฒนาสินทรัพย์ภูมิภาค จำกัด จำนวน 104,999 หุ้น คิดเป็น 29,999,428.58 บาท
- นายกิตตินันท์ มุทิตานนท์ จำนวน 2 หุ้น คิดเป็น 571.42 บาท

▪ PSCM มูลค่าการซื้อขายคิดเป็น 15,000,000 บาท หุ้นละ 365.8536585366 บาท

3. การชำระราคาซื้อขาย

- TFM มีมติให้แปลงเงินมัดจำมูลค่า 30,000,000 บาทเป็นหุ้นสามัญรวมทั้งสิ้น 105,001 หุ้น คิดเป็น 70% ของทุนชำระแล้ว
- PSCM มีมติให้ชำระค่าหุ้นมูลค่า 15,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญรวมทั้งสิ้น 41,000 หุ้น คิดเป็น 82% ของทุนชำระแล้ว

#### 4. ความสัมพันธ์

-ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ-

ทั้งนี้การซื้อขายหุ้น TFM และ PSCM ดังกล่าว ได้ชำระราคาแก่ผู้ขาย คือ บริษัท พัฒนาสินทรัพย์ภูมิภาค จำกัด ครบถ้วนเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2566 ไปเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

อนึ่ง รายการดังกล่าว เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.71 แบ่งเป็น TFM คิดเป็นร้อยละ 0.47 และ PSCM คิดเป็นร้อยละ 0.24 ตามลำดับ ตามวิธีเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นวิธีการคำนวณที่ได้ขนาดรายการสูงสุดโดยการคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิจำนวน 2,914.77 ล้านบาท ซึ่งบริษัท ดิสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ และได้รับอนุญาตจาก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เป็นผู้ประเมินมูลค่ายุติธรรมให้กับบริษัทฯ

อนึ่ง บริษัทฯ มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นในรอบระยะเวลาหกเดือนที่ผ่านมาก่อนวันที่คณะกรรมการบริหารมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ จำนวน 1 รายการ ได้แก่ รายการเข้าลงทุนใน บริษัท พีโก โซลูชันส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมที่สอบทานแล้วของบริษัทฯ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ตามเกณฑ์ มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ได้ผลลัพธ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.79

ดังนั้น เมื่อคำนวณขนาดรายการของรายการในครั้งนี้ร่วมกับรายการเข้าลงทุนใน บริษัท พีโก โซลูชันส์ (ไทยแลนด์) จำกัด จะได้ขนาดรายการร้อยละ 1.50 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนซึ่งมีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนน วังตาล)  
กรรมการ

(นายวรวุฒิ ไหลท่อมทวีกุล)  
กรรมการ

**AQ ESTATE**