



# AQUA CORPORATION

บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
(ทะเบียนเลขที่ 0107547000397)

ที่ AQUA-027/SET-008/66

วันที่ 27 เมษายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565  
(แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

งบการเงินรวมของบริษัทอควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)และบริษัทย่อย แสดงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 จำนวน 384.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 48.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.36 เมื่อเทียบกับปี 2564 ทั้งนี้บริษัทแสดงกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 391.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 61.88 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีกำไร 329.27 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.79 ทั้งนี้ บริษัทขอชี้แจงผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

### สรุปผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อยดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2565	2564 (จัดประเภทใหม่)	เปลี่ยนแปลง	(%)
รายได้จากการให้บริการ	297.51	281.34	16.17	6%
รายได้อื่น	30.77	2.73	28.04	>100%
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	372.87	-	372.87	100%
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	148.79	2.98	145.81	>100%
<b>รายได้รวม</b>	<b>849.94</b>	<b>287.05</b>	<b>562.89</b>	<b>196%</b>
ต้นทุนบริการ	26.76	22.29	4.47	20%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	107.62	77.36	30.26	39%
ผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนในตราสารทุน	46.75	-	46.75	100%
<b>รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย</b>	<b>181.13</b>	<b>99.65</b>	<b>81.48</b>	<b>82%</b>
<b>กำไรจากการดำเนินงาน</b>	<b>668.81</b>	<b>187.40</b>	<b>481.41</b>	<b>257%</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(119.01)	(94.69)	24.32	26%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(103.10)	399.07	(502.17)	-126%
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้</b>	<b>446.70</b>	<b>491.78</b>	<b>(45.08)</b>	<b>-9%</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(9.25)	(42.94)	(33.69)	-78%
<b>กำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่อง</b>	<b>437.45</b>	<b>448.84</b>	<b>(11.39)</b>	<b>-3%</b>
กำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(31.70)	(112.22)	(80.52)	-72%
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>	<b>407.75</b>	<b>336.61</b>	<b>71.14</b>	<b>21%</b>
ส่วนของบริษัท	403.63	329.27	74.36	23%
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	2.12	7.34	(5.22)	-71%

บริษัทขอชี้แจงผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

### รายได้จากการให้บริการ

สำหรับปี 2565 มีรายได้รวม 849.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 562.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 196.10 เมื่อเทียบกับปี 2564 โดยมีรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 297.51 ล้านบาท เป็นผลรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าและบริการ เพิ่มขึ้นจำนวน 16.17 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัท มันทรา แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่บริษัทถือหุ้นอยู่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 รับรู้รายได้จากการเช่าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับ บริษัท ธนบุรี รีเอสเบซิเตอร์ (ทีเอชอาร์) จำกัด เริ่มรับรู้รายได้ตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 เป็นต้นไป

### รายได้อื่น

รายได้อื่นจำนวน 30.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 28.04 ล้านบาท เป็นการรับรู้รายได้ค่าสินไหมทดแทนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 14.81 ล้านบาท และเงินปันผลรับจำนวน 6.28 ล้านบาท

### ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

สำหรับปี 2565 มีต้นทุนและค่าใช้จ่าย 207.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 107.48 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 สาเหตุหลักมาจาก

1. ต้นทุนบริการ 26.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.47 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 เพิ่มขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 107.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.26 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 จากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลังจากการเข้าลงทุนในบริษัท เนสต์ตีฟลาย จำกัด (Nestify) เริ่มรับรู้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565
3. ในปี 2565 บริษัทรับรู้ผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนจำนวน 46.75 ล้านบาท

### ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 103.10 ล้านบาท ลดลง 502.17 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 จากการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนใน บมจ.อีสเทอร์น พาวเวอร์ กรุ๊ป “EP” จำนวน 107.75 ล้านบาท ลดลง 506.82 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 (ทั้งนี้รายละเอียดสามารถพิจารณาจากคำอธิบายและการวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการของ “EP”) และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรใน บมจ.ไทยพาร์เซลล์ “TP” จำนวน 4.65 ล้านบาท หลังจากการเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565

### กล่าวโดยสรุป

ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีผลกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 403.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 74.36 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีผลกำไรจำนวน 329.27 ล้านบาท เป็นผลมาจากในไตรมาส 2/2565 บริษัทฯได้มีการขายธุรกิจสื่อโฆษณาภายนอกบ้านทั้งหมด ให้แก่ผู้ซื้อ (PLANB) ทำให้มีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งสิ้น 372.87 ล้านบาท



AQUA CORPORATION

บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
(ทะเบียนเลขที่ 0107547000397)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรางคณา กัลยาณประดิษฐ์)  
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายเลขานุการบริษัท :

โทร. 0-2041-8888 ต่อ 8804