

ที่ GENCO 047/2566

วันที่ 28 เมษายน 2566

เรื่อง การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในเครือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ขอรายงานการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเข้าข่ายเป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทอื่นที่บุคคลเกี่ยวข้องถือหุ้นในสัดส่วนที่มากกว่าบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการเกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

### รายการให้กู้ยืมเงินแก่ บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

#### 1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้กู้ยืมเงิน : บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด  
ผู้กู้ยืมเงิน : บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

#### 2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการเกี่ยวข้อง

- บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กู้ยืมเงินจาก บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวนเงิน 36,000,000 บาท ระยะเวลา 1 ปี อัตราดอกเบี้ย 6.5% ต่อปี คิดเป็น 2,340,000 บาท รวมทั้งสิ้น 38,340,000 บาท
- โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน เพื่อไปดำเนินการจดจำนอง โดยเป็นที่ดินเปล่าโฉนดที่ดินเลขที่ 625 เนื้อที่ 29 ไร่ 43 ตารางวา ที่ตั้งติดถนนสายปทุม-บางเลน (ทล.346 ) ตำบลลาดหลุมแก้ว อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี ราคาประเมิน เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2566 อยู่ที่ 151,359,000 บาท
- สถานะการเงินของบริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นดังนี้

สินทรัพย์	1,527,859,167	บาท
หนี้สิน	936,091,176	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น	591,767,991	บาท
กำไรจากการดำเนินงาน	21,641,836	บาท

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้กู้ยืมเงิน : บริษัท เจนโก้ เมดิคอล จำกัด

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายอัศวิน วิภูศิริ	กรรมการ

ผู้กู้ยืมเงิน : บริษัท ภัทรเฮ้าส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายชาญวิทย์ วิภูศิริ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
2	นายปิยวิทย์ วิภูศิริ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
3	นายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

โดยนายชาญวิทย์ วิภูศิริ, นายปิยวิทย์ วิภูศิริ และนายอิทธิฤทธิ์ วิภูศิริ มีความสัมพันธ์เป็นบุตรชายของ นายอัศวิน วิภูศิริ ทั้งนี้จำนวนเงินกู้ยืม รวมดอกเบี้ย จะมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 38,340,000 บาท

ซึ่งการคำนวณขนาดของรายการ โดยเลือกค่าที่ต่ำกว่า ระหว่าง

- ค่า 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงิน (NTA) โดย NTA ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 คิดเป็น 1,318,445,031 บาท ดังนั้นค่า 3% ของ NTA จะเท่ากับ 39,553,350.93 บาท
- ขนาดรายการน้อยกว่าหรือเท่ากับ 100,000,000 บาท

ดังนั้นจะต้องใช้ค่าที่ต่ำกว่า คือ 39,553,350.93 บาท เป็นเกณฑ์ในการคำนวณขนาดรายการ ซึ่งมูลค่ารายการรวมทั้งสิ้น 38,340,000 บาท จึงจัดอยู่ในรายการขนาดกลาง ที่ได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุรินทร์ อมรพิชิต)

กรรมการผู้จัดการ