



บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน)
UNION PLASTIC PUBLIC COMPANY LIMITED

คุณธรรม คุณภาพ คุณประโยชน์
กลุ่มสินทรัพย์

11/1 ซอยเสรีไทย 62 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 โทรศัพท์ 02-517-0109-14 โทรสาร 02-517-0529

วันที่ 24 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2566
(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2566 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยให้บริษัท ยูเนียนโซลูชัน จำกัด (UZ) เช่าที่ดินพร้อมอาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงานบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน ที่ตั้งอยู่เลขที่ 99/9 หมู่ที่ 5 ถนนบางนา-ตราด กม.38 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีรายละเอียด ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : ภายในเดือน มิถุนายน 2566

2. ลักษณะของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและสัญญาเช่า

2.1 ที่ดินพร้อมอาคารบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน พื้นที่ยรวม 1,600 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่ผลิตและจัดเก็บสินค้า สัญญาเช่ามีระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 อัตราค่าเช่าเดือนละ 120 บาทต่อตารางเมตร ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 192,000 บาท

2.2 เครื่องจักรชนิดพลาสติกและอุปกรณ์โรงงานบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน รวม 17 รายการ เพื่อใช้ผลิตสินค้า สัญญาเช่ามีระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 อัตราค่าเช่าเดือนละ 762,459.25 บาท ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน

3. วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ

เพื่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ช่วยรักษาสภาพของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ และเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

4. เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน และขนาดของรายการ

การกำหนดอัตราค่าเช่า พิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงและราคาตลาดซึ่งเป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย

รายการข้อ 2.1 ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 2,304,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.40 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งมีจำนวน 582,172,756.56 บาท

รายการข้อ 2.2 ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 9,149,511 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.57 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งมีจำนวน 582,172,756.56 บาท

5. บุคคลที่เกี่ยวข้อง ความสัมพันธ์ และลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

| บุคคลที่เกี่ยวข้อง | บมจ. ยูเนียนพลาสติก (UP) | | บจ.ยูเนียนโซจิรุชิ (UZ) | |
|------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| | ตำแหน่ง | การถือหุ้น (ร้อยละ) | ตำแหน่ง | การถือหุ้น (ร้อยละ) |
| บมจ.สยูเนี่ยน (SUC) | ผู้ถือหุ้น | 49.52 | ผู้ถือหุ้น | 51 |
| นางจันทร์ตรี ดารกานนท์ | กรรมการ | - | กรรมการ | - |
| นางวัชรพงษ์ ดารกานนท์ | กรรมการ | - | กรรมการผู้จัดการ | - |

- บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) และบริษัท ยูเนียนโซจิรุชิ จำกัด (UZ) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน
- รายการข้อ 2.1 เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 รายการให้เข้าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี มูลค่ารายการ 2,304,000 บาท ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.40 ของ NTA โดยบริษัทฯ มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งมีมูลค่ารายการรวม 1,480,407.60 บาท ขนาดรายการรวมร้อยละ 0.28 ของ NTA เมื่อนับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันครั้งนี้ จะมีมูลค่าของรายการรวมเป็น 3,784,407.60 บาท ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.68 ของ NTA
- รายการข้อ 2.2 เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 4 รายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ โดยบริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 4 ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา
- การทำรายการข้อ 2.1 และ 2.2 ดังกล่าวข้างต้น มีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 เป็นรายการขนาดกลาง ต้องขออนุมัติคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

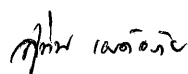
6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท

การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ราคาให้เข้าเป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เป็นประโยชน์ที่ดีต่อการทำธุรกิจของบริษัท

ทั้งนี้ ในวาระการประชุมที่มีการพิจารณาการทำรายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว กรรมการที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามข้อ 5 ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทิน เพ็ชร์จักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

