



ที่ ลก. 016/2566

10 พฤษภาคม 2566

เรื่อง การขายหุ้นสามัญให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติการขายหุ้นสามัญ บริษัท สหเอเชียแปซิฟิค จำกัด จำนวน 3,339,966 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5.47 บาท เป็นจำนวนเงิน 18,269,614.02 บาท ให้กับ บริษัท สหพัฒน์ เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนมิถุนายน 2566

(2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ : บริษัท สหพัฒน์เรียวเอสเตท จำกัด
ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

(3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

และลักษณะความสัมพันธ์ : มี บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือ
หุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	สัดส่วนการถือหุ้น	
	บมจ. ไทยวาโก้	บจก. สหพัฒน์เรียวเอสเตท
บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง	23.06%	40.00%

(4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : ขายหุ้นสามัญ บริษัท สหเอเชียแปซิฟิค จำกัด ให้กับ บริษัท สหพัฒน์เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ จำนวน 3,339,966 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5.47 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 18,269,614.02 บาท

.../2



- 2 -

(5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อลดการลงทุนในกิจการที่มีใช้ธุรกิจหลักของบริษัทฯ

(6) รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่จำหน่ายไป

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ : บริษัท สหเอเชียแปซิฟิค จำกัด
ประเภทธุรกิจ : การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว : 90,268,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 18,053,600 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ 5 บาท
มูลค่าตามบัญชี : 5.47 บาท / หุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565)
ราคาขาย : 5.47 บาท / หุ้น
จำนวนเงินที่ได้รับ : 18,269,614.02 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นก่อนจำหน่ายไป : จำนวน 3,339,966 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 18.50
สัดส่วนการถือหุ้นหลังจำหน่ายไป : - ไม่มี -

(7) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ : รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ
ขนาดรายการ : 18,269,614.02 บาท (คำนวณขนาดรายการตามมูลค่าตามบัญชี)

เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประมาณ 1.64 ล้านบาท และ 3% ของ NTA ประมาณ 163.95 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

.../3



- 3 -

การนับรวมรายการ 6 เดือน

ย้อนหลัง : ไม่มีรายการประเภทนี้

(8) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ขนาดรายการ : เมื่อนับรวมรายการ 6 เดือนย้อนหลังแล้ว มีขนาดรายการต่ำกว่า 15% ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

(9) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

รายชื่อกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	
	บมจ. ไทยวาโก้	บจก. สหพัฒน์เรียลเอสเตท
นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	กรรมการ	ประธานกรรมการ

(10) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติการขายหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท สหเอเชียแปซิฟิค จำกัด จำนวน 3,339,966 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5.47 บาท เป็นจำนวนเงิน 18,269,614.02 บาท ให้กับ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ทั้งนี้เพื่อลดการลงทุนในกิจการที่มีใช้ธุรกิจหลักของบริษัทฯ รวมทั้งได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมในด้านราคา และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง ทำให้บริษัทฯ ไม่ได้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวอีกต่อไป

(11) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ