



เลขที่ สนบ./2566/0025

วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ไคร์ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2566 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. กลุ่มบริษัทได้ประเมินราคา ที่ดินอาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ของธุรกิจ โรงแรมคาราเทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นที่ประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ และผลการประเมินนี้ไม่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบันหน่วยงานราชการท้องถิ่นได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพักส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจ โรงแรมคาราเทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจ โรงแรมคาราเทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินกิจการ โรงแรมคาราเทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นผู้ชนะการประมูลการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกลุ่มโรงแรมคาราเทวี ซึ่งยังอยู่ในระหว่างกระบวนการชำระหนี้ค่าซื้อทรัพย์สินที่ซื้อทอดตลาด เนื่องจากสถานการณ์ของความไม่แน่นอนในประเด็นต่างๆ ข้างต้น มีผลกระทบต่อมูลค่าของทรัพย์สินโดยรวมของธุรกิจ โรงแรมคาราเทวี

ดังนั้น ผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของธุรกิจ โรงแรมคาราเทวี และหนี้สินภายในได้รอดักบัญชีที่แสดงในงบการเงินรวม และเงินที่บริษัทให้กลุ่มบริษัทย่อยผู้ซื้อ และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ ที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการต้องมีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นหรือไม่

2. อุปกรณ์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและ ไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องของผลการตรวจนับของอุปกรณ์ดังกล่าว

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการ 1 – 2 ที่กล่าวไว้ข้างต้น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี



ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน				งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน			
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		ผลต่างเพิ่ม(ลด)		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		ผลต่างเพิ่ม(ลด)	
	2566	2565	ล้านบาท	%	2566	2565	ล้านบาท	%
รายได้	102.11	111.12	(9.01)	(8.11)	70.45	66.65	3.80	5.70
ค่าใช้จ่าย	159.01	183.32	(24.31)	(13.26)	18.05	14.74	3.31	22.46
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(56.90)	(72.20)	(15.30)	(21.19)	52.40	51.91	0.49	0.94
ต้นทุนทางการเงิน	(115.85)	(115.17)	0.68	0.59	(104.81)	(102.45)	2.36	2.30
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	5.31	9.67	(4.36)	(45.09)	-	-	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(6.45)	(6.57)	(0.12)	(1.83)	-	-	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	(173.89)	(184.27)	(10.38)	(5.63)	(52.41)	(50.54)	1.87	3.70

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน 173.89 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 10.38 ล้านบาท หรือขาดทุนลดลงร้อยละ 5.63 โดยมี รายได้รวมลดลง 9.01 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ในกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ลดลงจากส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) ในบางโครงการหมดอายุลง สำหรับค่าใช้จ่ายรวมลดลงถึง 24.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.26 เนื่องจากต้นทุนขายและให้บริการลดลง 25.58 ล้านบาท ซึ่งลดลงมากกว่ารายได้ที่ลดลงจึงมีผลทำให้ขาดทุนสำหรับงวดลดลง

ผลการดำเนินงานตามงบเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 52.41 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 1.87 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.70 โดยสาเหตุที่ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้รวมเพิ่มขึ้น 3.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น และมีค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 3.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากค่าใช้จ่ายบริหารเพิ่มขึ้น 1.58 ล้านบาท และขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทจากการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศเพิ่มขึ้น 1.72 ล้านบาท นอกจากนี้มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 2.36 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม		31 ธันวาคม		31 มีนาคม		31 ธันวาคม	
	2566	2565	ผลต่างเพิ่ม(ลด)		2566	2565	ผลต่างเพิ่ม(ลด)	
			ล้านบาท	%			ล้านบาท	%
สินทรัพย์รวม	6,455.04	6,145.33	309.71	5.04	9,244.14	9,191.61	52.53	0.57
หนี้สินรวม	13,166.27	12,679.69	486.58	3.84	9,626.05	9,521.03	105.02	1.10
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	(6,711.23)	(6,534.36)	(176.87)	(2.71)	(381.91)	(329.42)	(52.49)	(15.93)



งบแสดงฐานะการเงินรวม

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มีจำนวน 6,455.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 309.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.04 เพิ่มขึ้นจากเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สินทอดตลาด โรงแรมคาราเทวี จำนวนเงิน 378.64 ล้านบาท และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ ลดลง 88.90 ล้านบาท จากการตัดค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มีจำนวน 13,166.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 486.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.84 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจากหนี้สินค้ำประกันชำระ 115.23 ล้านบาท และ เงินรับล่วงหน้าเพื่อร่วมลงทุนเพิ่มขึ้น 378.64 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 176.87 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 2.71 ซึ่งมีสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 3 เดือนประสพผลขาดทุน

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มีจำนวน 9,244.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 52.53 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.57 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 105.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.10 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจากหนี้สินค้ำประกันชำระ และมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 52.49 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานประจำงวด 3 เดือน ประสพผลขาดทุน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

