

วันที่ 9 พฤษภาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2566 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	ปี 2566	ปี 2565	เปลี่ยนแปลง (%)
รายได้รวม			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	279,296	148,903	87.57%
ผลการดำเนินงาน			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	(6,229)	(26,314)	76.33%

เมื่อเปรียบเทียบรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 สำหรับปี 2566 กับปี 2565 พบว่ารายได้ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 151.9 ล้านบาทหรือคิดเป็น 379.9% เนื่องจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจจากสถานการณ์ Covid-19 ที่ดีขึ้น ปริมาณนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มขึ้นจากปี 2565 มากขึ้น อย่างเป็นสาระสำคัญ ถึงแม้ว่าอัตราการเข้าพักของลูกค้ายังไม่มากเท่าไตรมาส 1 ปี 2562 เนื่องจากนักท่องเที่ยวในประเทศจีนยังไม่ได้กลับมา แต่ราคาห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 อีกทั้งมีการจัดงานอีเวนต์และประชุมสัมมนาเพิ่มขึ้นจากปีก่อนด้วยเช่นกัน

นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 87.4 ล้านบาท และ 86.0 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี 2566 และ 2565 ตามลำดับ ซึ่งมาจากการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทใหญ่ และทางบริษัทได้มีการรับรู้ต้นทุนทางการเงิน เป็นจำนวน 95.4 ล้านบาท และ 94.3 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี 2566 และ 2565 ตามลำดับ เนื่องมาจากบริษัทได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออกคิด โฮสพิทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืนและบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารและสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินการกิจการโรงแรมเมื่อไตรมาสที่ 3 ปี 2564

สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน บริษัทยังคงมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายหลัก เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 พบว่า ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับรายได้จากการประกอบกิจการของโรงแรมในไตรมาส 1 ปี 2566 แต่ทั้งนี้เนื่องจากบริษัท

บันทึกเบี้ยปรับเงินเพิ่มภาษีเงินได้นิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดในการซื้อทรัพย์สินคืน (REIT buy-back) ซึ่งได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน จึงทำให้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 91.6 ล้านบาทหรือคิดเป็น 98.9%

ผลการดำเนินงานของปี 2566 ขาดทุนลดลงจากปี 2565 จำนวน 20.1 ล้านบาทหรือคิดเป็น 76.3%

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ณัฐนนท์ อาญา-

(นายณัฐนนท์ อาญา)
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี