

ผลสก 00-0051/2566

31 พฤษภาคม 2566

เรื่อง การทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานเรื่องการทำสัญญาเช่าอาคารโรงงาน กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเข้าข่ายเป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1. วัน เดือน ปี ที่มีการเข้าทำรายการ

31 พฤษภาคม 2566

### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

### 3. ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างกัน

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และกรรมการเป็นบุคคลเดียวกัน โดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการของบริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 82.52 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า: บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566)

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอติบูลย์	กรรมการผู้จัดการ	879,535	14.66
2	นายชวลิต ลีมอติบูลย์	กรรมการ	1,020,458	17.01
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอติบูลย์	กรรมการ	1,098,888	18.31
4	นายบุญชู ลีมอติบูลย์	กรรมการ	1,091,851	18.20

ผู้ให้เช่า: บริษัท แอล.เอ. พลาสแพค จำกัด

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
2	นายชวลิต ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63
4	นายบุญชู ลีมอติบูลย์	กรรมการ	350,625	20.63

หมายเหตุ \*นับรวมหุ้นตามนิยามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

Office: 1741 ถ.จันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทร: (662) 6781051-5 โทรสาร: (662) 2854942

Internet: <http://www.topp.co.th> E-mail: [mail@topp.co.th](mailto:mail@topp.co.th)

**4. ลักษณะของรายการและรายละเอียดของรายการเกี่ยวโยง**

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) ได้ทำการตกลงทำสัญญาเช่าอาคารโรงงานเลขที่ 91/2 หมู่ที่ 5 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ ซอย 6 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่รวม 3,075 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นโรงงานผลิตฟิล์มพลาสติก

**5. มูลค่ารวมของรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าและเงื่อนไขการชำระ**

ประเภทรายการ : เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

ระยะเวลาเช่า	1 มิถุนายน 2566 – 31 ธันวาคม 2566 (7 เดือน)
อัตราค่าเช่า	369,000 บาทต่อเดือน (120 บาทต่อตารางเมตร) มูลค่ารวมตลอดอายุสัญญาที่มีมูลค่าเท่ากับ 2,583,000 บาท
เงื่อนไขการชำระเงิน	ตามที่ตกลงกันตามสัญญา
เกณฑ์การกำหนดราคา	เป็นอัตราที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง

**6. เงื่อนไขของการทำรายการ**

ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การตกลงเช่าทำรายการดังกล่าว ซึ่งมีขนาดมูลค่ารายการรวมทั้งสิ้น 2,583,000 บาท เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามงบการเงินรวมของบริษัทฉบับสอบทาน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 มูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทเท่ากับ 1,565 ล้านบาท เมื่อคำนวณขนาดของรายการดังกล่าวเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทคิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.16 ซึ่งเมื่อนับรวมรายการเกี่ยวโยงดังกล่าวข้างต้น และรายการเกี่ยวโยงอื่นในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ขนาดของรายการเกี่ยวโยงรวมจะมีมูลค่าเท่ากับ 39,933,922 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.55 ซึ่งเกินร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ดังนั้น รายการดังกล่าวสามารถอนุมัติได้โดยฝ่ายจัดการ และบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุธี ลีมอดิบุญย์)

รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ