

ที่ตล. 020/2566

วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 1/2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 6/2566 วันที่ 15 พฤษภาคม 2666 เวลา 15.00 น. มีรายการสารสนเทศที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยแจ้งมติที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทแก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือพิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำไตรมาส 1 ปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอเคเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานไตรมาส 1/2566 มีผลขาดทุนสุทธิ สำหรับงวดจำนวน 61.88 ล้านบาท ซึ่งในงวดเดียวกันปี 2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 60 ล้านบาท มีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ปี 2565 จำนวน 121.88 ล้านบาท มีผลกำไรเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	Q1/2566	Q1/2565	เพิ่ม(ลด)	%เพิ่ม(ลด)
รายได้จากการขายและบริการ	95.99	290.56	(194.57)	(66.96)
ต้นทุนขายและบริการ	90.89	203.15	(112.26)	(55.26)
กำไรขั้นต้น	5.10	87.41	(82.31)	94.17
รายได้อื่น	16.86	61.29	(44.43)	(72.49)
ค่าใช้จ่าย	82.42	86.96	(4.54)	(5.22)
ต้นทุนทางการเงิน	1.53	1.83	(0.30)	(16.39)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	0.11	0.08	0.03	37.50
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	(61.878)	59.995	(121.87)	203.14
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนใหญ่	(61.875)	59.921	(121.80)	203.26
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวดส่วนใหญ่ น้อย	-0.003	0.074	(0.08)	104.05

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 95.99 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 290.56 ล้านบาท ลดลง 194.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.96 โดยมีสาเหตุดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 46.63 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 256.09 ล้านบาท ลดลงจำนวน 209.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 81.79 โดยมีสาเหตุหลักคือการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดไตรมาส 1 ปี 2566 มีการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - ธนาคารเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ ทำให้ลูกค้ากู้สินเชื่อไม่ผ่าน
 - ลูกค้ากำลังพิจารณาเรื่องการเลือกตั้งว่าจะมีผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างไรบ้าง
 - เรื่องของอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นทำให้ลูกค้าชะลอการซื้อขาย
 - เรื่องจากภาวะสงครามระหว่างรัสเซียกับยูเครนกระทบกับธุรกิจต่างๆ ลูกค้าชะลอตัวในการจับจ่ายใช้สอย และชะลอตัวในการซื้ออสังหาริมทรัพย์
2. รายได้กิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 41.15 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 34.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.34 โดยมีสาเหตุคือจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด -19 มีผลกระทบต่อกิจการโรงแรมในไตรมาส 1 ปี 2565 และในปี 2566 ธุรกิจโรงแรมกลับมาฟื้นตัวเมื่อสถานการณ์โควิด 19 คลี่คลาย นักท่องเที่ยวต่างชาติเข้าประเทศได้โดยมีมาตรการที่ผ่อนปรนมากขึ้น โดยประเทศจีนได้เปิดประเทศให้คนในประเทศเดินทางออกนอกประเทศได้ รวมถึงประเทศในทวีปยุโรป และประเทศอินเดีย ได้ท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ทำให้ธุรกิจท่องเที่ยวกลับมาฟื้นตัวมากขึ้น
3. รายได้ดอกเบี้ยรับจากการให้สินเชื่อของบริษัทย่อยจำนวน 8.21 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ซื้อบริษัทย่อยนี้เมื่อไตรมาส 2 ปี 2565 ในไตรมาส 1 ปี 2566 ธุรกิจสินเชื่อยังทำรายได้ให้ไม่มาก เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่ยังสูงทำให้บริษัทยังไม่สามารถปล่อยสินเชื่อได้เต็มที่ โดยบริษัทฯ จะพยายามปรับโครงสร้างในการปล่อยสินเชื่อให้มีรายได้ดอกเบี้ยมากขึ้น
4. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 16.86 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 61.29 ล้านบาท ลดลงจำนวน 44.43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 72.49 มีสาเหตุหลักคือในไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ มีการโอนกลับสำรองหนี้สินและรับรู้เป็นรายได้อื่น
5. ต้นทุนขายและบริการไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 90.89 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 203.15 ล้านบาท ลดลงจำนวน 112.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 55.26 เนื่องจากบริษัทมียอดขายที่ลดลง
6. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 5.10 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2565 กำไรขั้นต้นจำนวน 87.41 ล้านบาท กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 82.31 ล้านบาท ร้อยละ 94.17 เนื่องจากในปี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง
7. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมในไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 82.42 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2565 มีจำนวน 86.96 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.22
8. ค่าใช้จ่ายทางภาษีของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 1 ปี 2566 มีจำนวน 0.11 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2565 มีจำนวน 0.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.03 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 37.50

จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 61.88 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนน วังตาล)

กรรมการ

(นายวรวิทย์ ไหลท่อมทวีกุล)

กรรมการ