



วันที่ 30 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ ประจำปี 2565/2566 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2566
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2565/2566 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 654 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 572 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 82 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.3 เกิดขึ้นจาก

1. ปี 2565/2566 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 511 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 659 ล้านบาท ลดลง 148 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 22.5 โดยมีกำไรสุทธิที่ดินลดลงจำนวน 142 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 6 ล้านบาท ทาวเฮ้าส์เพิ่มขึ้นจำนวน 5 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 5 ล้านบาท
2. ปี 2565/2566 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 75.9 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 62.7 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 จากที่ดินที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง คอนโดมิเนียมที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง ทาวเฮ้าส์ที่มีสัดส่วนการโอนเพิ่มขึ้น พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 25 ล้านบาท
3. ปี 2565/2566 อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 3,470 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,436 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,034 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 141.6 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ปี 2565/2566 อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 32.8 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 4.2 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.6 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 1,077 ล้านบาท

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONTHABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

5. ปี 2565/2566 บริษัทมีกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,163 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,819 ล้านบาท ลดลงจำนวน 656 ล้านบาท
6. ปี 2565/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 64 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 50 ล้านบาท
7. ปี 2565/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 959 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 938 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 21 ล้านบาท
8. ปี 2565/2566 บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 26 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 26 ล้านบาท
9. ปี 2565/2566 บริษัทมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 20 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 59 ล้านบาท ลดลงจำนวน 39 ล้านบาท
10. ปี 2565/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 104 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 114 ล้านบาท ลดลงจำนวน 10 ล้านบาท
11. ปี 2565/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 634 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 590 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 44 ล้านบาท จากกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ในข้อ.5 และการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายชวยยัง กาญจนพาสณ์)
ประธานกรรมการ