



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

ที่ บมจ. 007/2566

วันที่ 11 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาสที่ 1/2566 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยไตรมาสที่ 1/2566
 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 1/2565 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาสที่ 1/2566	ไตรมาสที่ 1/2565
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	(1,043,910.63)	42,501,266.92
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(8,695,998.85)	5,163,427.65
รวม	(9,739,909.48)	47,664,694.57

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 168,795,700.71 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 1/2565 จำนวน 454,272,954.65 บาท ลดลง 285,477,253.94 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 62.84 เนื่องจากปัญหาเศรษฐกิจที่ถดถอยและภาวะเงินเฟ้อ ทำให้คำสั่งซื้อของลูกค้าในประเทศ สหรัฐอเมริกาลดลง อีกทั้งรายได้รวมในไตรมาสที่ 1/2565 มีบางส่วนมาจากสินค้าที่ส่งออกแล้วจากปัญหาขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์ในไตรมาสที่ 4/2564 ในขณะที่ในยอดขายในไตรมาสที่ 1/2566 ไม่มีสินค้าที่ส่งออกแล้วจากไตรมาสที่ 4/2565 ด้านต้นทุนขายในไตรมาสที่ 1/2566 มีจำนวน 138,289,044.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 81.93 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาสที่ 1/2565 จำนวน 373,676,084.81 บาท คิดเป็นร้อยละ 82.26 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 31,771,621.29 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1/2565 จำนวน 35,040,844.29 บาท ลดลง 3,269,223.00 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.33 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาสที่ 1/2566 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 1,043,910.63 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในไตรมาสที่ 1/2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 42,501,266.92 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 43,545,177.55 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 2,327,000.00 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในไตรมาสที่ 1/2565 จำนวน 37,807,000.00 บาท ลดลง 35,480,000.00 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93.85 เนื่องจากขายบ้านได้น้อย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1/2566 จำนวน 7,115,640.08 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายขายและบริหารในไตรมาสที่ 1/2565 จำนวน 9,349,008.31 บาท ลดลง 2,233,368.23 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.89 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 1/2566 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 8,695,998.85 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาสที่ 1/2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 5,163,427.65 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 13,859,426.50 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)
ประธานกรรมการ