

ที่ M06/004/20

วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง งบการเงินรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ประจำงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ใคร่ขออธิบายถึงปัจจัยหลักของการเปลี่ยนแปลงของผลประกอบการและประเด็นสำคัญอื่นในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ดังนี้

- ในส่วนของการขายที่ดินในปี 2566 เทียบกับปี 2565 นั้น เพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย โดยบริษัทฯ บันทึกรายได้จากการขายที่ดินในปี 2566 จำนวน 40.40 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวนประมาณ 9.85 ไร่ เทียบกับรายได้ 28.03 ล้านบาทจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวนประมาณ 7.38 ไร่ ในปี 2565
- รายได้ดอกเบี้ยเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากทิศทางของอัตราดอกเบี้ยปรับตัวสูงขึ้น พร้อมกับจำนวนเงินสดที่เพิ่มขึ้นด้วย
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา ซึ่งสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากโครงการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า พลังงานความร้อนร่วมของบริษัทร่วม ซึ่งสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของบริษัทร่วมดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2566 และไม่ได้รับบาทต่ออายุสัญญาจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ทำให้ต้องหยุดดำเนินธุรกิจ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)  
**MDX**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ



(นางพูนทรัพย์ อิศวนภาภาศ)

กรรมการ