

ที่ ฅศ บช. 002/2566

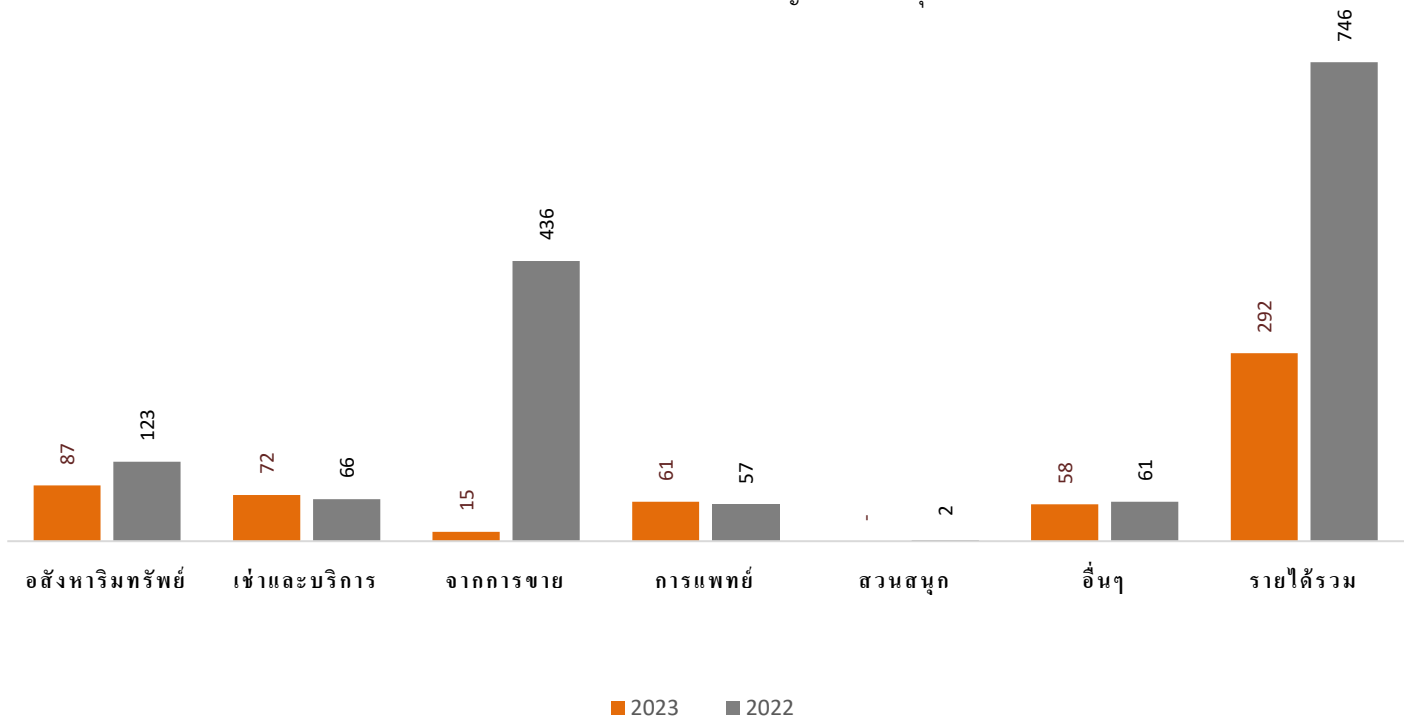
วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อนุศาสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 และฐานะการเงินของบริษัท ณ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญ โดยมีสาเหตุหลัก ดังต่อไปนี้



บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีรายได้รวมตามงบการเงินรวม จำนวน 292 ล้านบาท ลดลงจำนวน 453 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 61 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

1. รายได้จากการขายลดลงจำนวน 421 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 97 จากปีก่อน โดยสินค้าส่วนใหญ่ที่ขายคือ Antigen Rapid Test Kit จำหน่ายโดยบริษัท เวลด์ เมดิคอล อัลไลแอนซ์ (ประเทศไทย) จำกัด สืบเนื่องจากสถานการณ์โรคระบาด โควิด-19 ได้ผ่อนคลายลงทำให้การจำหน่ายสินค้าดังกล่าวลดลงตามไปด้วย
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 30 จากปีก่อน สืบเนื่องมาจากการขายลดลง



3. รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 6 ล้านบาท หรือเพิ่มร้อยละ 10 เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ผ่อนคลายลงทำให้การท่องเที่ยวของโครงการมายโอโซนได้รับความนิยมมากขึ้น

ต้นทุนขายสินค้า

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 14 ล้านบาท ลดลงจำนวน 250 ล้านบาท หรือร้อยละ 95 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้จากการขายที่ลดลง และบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 7 ซึ่งลดลงจากปีก่อนร้อยละ 33

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 54 ล้านบาท ลดลงจำนวน 16 ล้านบาท หรือร้อยละ 23 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้ที่ลดลง และบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 38 ซึ่งลดลงจากปีก่อนร้อยละ 5

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 45 ล้านบาท ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากปีก่อน ซึ่งมีรายได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารจำนวน 159 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1 ล้านบาท หรือร้อยละ 1 เมื่อเทียบกับปีก่อน เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 7 ล้านบาท หรือร้อยละ 8 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งผันแปรตามหนี้สินประเภทเงินกู้ยืม

ขาดทุนสุทธิ

ผลการดำเนินงานรวม สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีผลขาดทุนสุทธิ 119 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 136 ล้านบาท หรือร้อยละ 800 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเกิดจากจากรายได้จากการขายสินค้าที่ลดลงในปี

ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

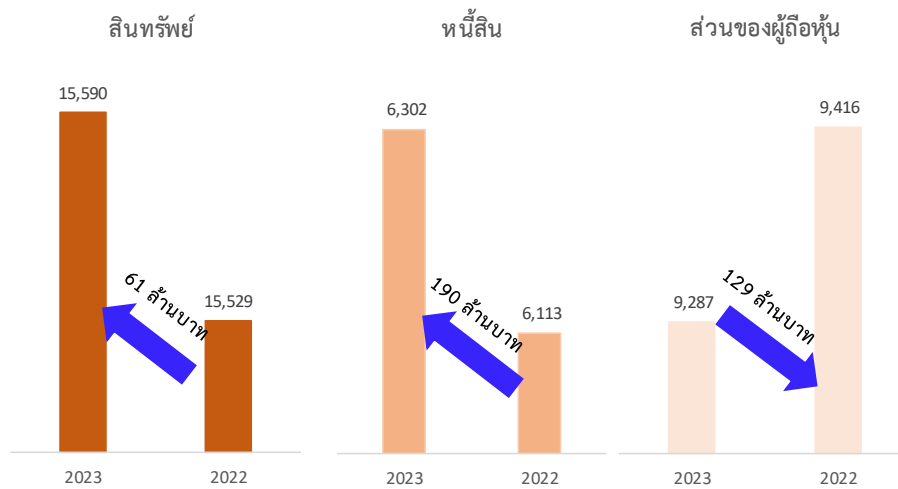
ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีผลขาดทุนสุทธิ 115 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 110 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน



ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 15,590 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 61 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

1. เงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้น 53 ล้านบาท โดยเป็นเงินในกู้ยืมภายในเครือ เพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินงาน
2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 29 ล้านบาท เกิดจากการรับชำระในงวด แต่ในทิศทางตรงกันข้าม บริษัทมีลูกหนี้อื่นระยะยาวเพิ่มขึ้น 39 ล้านบาท ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยค้างรับของบริษัทในเครือ



ในขณะเดียวกันบริษัทมีหนี้สินรวม 6,302 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 190 ล้านบาทจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นจากเงินกู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นจำนวน 106 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะกิจการอื่นระยะสั้น เพิ่มขึ้น 56 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจำนวน 129 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ 0.68 เพิ่มขึ้นจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.65

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพิจิตร ชัยชนะจาร์กำษ์ , นางศิริญา เทพเจริญ)

ฝ่ายบัญชีและการเงินโทร.02-303-1399 ต่อ 200

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

