



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารจเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ
แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
สำนักงานสาขา : เลขที่ 43 อาคารไทยซีทีทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ (662) 129 5999 | โทรสาร (662) 129 5998

ที่ KWI/LC/2023/C08

วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของ
บริษัทฯแล้ว

: รายได้: บริษัทฯมีรายได้รวม จำนวน 257.2 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 54.2 ล้านบาท จาก
รายได้รวม จำนวน 203.0 ล้านบาท จากรอบระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

: ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 271.1 ล้านบาท
เปลี่ยนแปลงลดลง 345.6 ล้านบาท จากกำไรสุทธิ จำนวน 74.5 ล้านบาท จากรอบระยะเวลา
เดียวกันในปีที่ผ่านมา

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม (หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) สำหรับงวด	-271.1	74.5	-463.9%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด	-272.7	75.0	-463.6%
รายได้รวม	257.2	203.0	26.7%

งบการเงินแยกสรุปเป็น 4 ธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ธุรกิจประกันชีวิต, ธุรกิจประกันวินาศ
ภัย และ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ดังนี้



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด	-60.7	-66.2	-8.3%
รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า)	25.0	12.9	93.8%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสาเหตุหลักเนื่องจากรายได้จากการให้เช่าและบริการลดลง 5.6 ล้านบาท

ธุรกิจประกันชีวิต	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวด	-168.5	172.7	-197.6%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันชีวิต)	118.1	97.9	20.6%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันชีวิต มีสาเหตุหลักเนื่องจากค่าสินไหมทดแทนเพิ่มขึ้น 262.1 ล้านบาท, ผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งเป็นไปตาม TFRS 9 55.2 ล้านบาท และ รายได้อื่นลดลง 24.2 ล้านบาท.

ธุรกิจประกันภัยวินาศภัย	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด	-25.9	-25.4	2.0%
รายได้รวม (จากธุรกิจประกันวินาศภัย)	105.8	71.9	47.1%

ผลการดำเนินงานของธุรกิจประกันวินาศภัยมีผลการดำเนินงานที่ใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปีก่อน



ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	ปี 2566	ปี 2565	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับงวด	-17.6	-6.1	188.5%
รายได้รวม (จากธุรกิจบริหารสินทรัพย์)	8.4	20.4	-58.8%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจบริหารสินทรัพย์มีสาเหตุหลัก
เนื่องจาก รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการลดลง 11.6 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

- Signed -

นาย แอนโทนิโอ ฮาง ตัท ขาน
กรรมการ