

9 พฤษภาคม 2566

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์งบการเงินงวดไตรมาสที่ 1 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 0.59 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลง 0.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 10.61 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2565 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 0.66 ล้านบาท ดังนี้

บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 395.45 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2565 มีรายได้รวมจำนวน 279.52 ล้านบาท มีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 115.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.47 มาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นจำนวน 108.80 ล้านบาท เนื่องจากมีการรับรู้รายได้ของโครงการที่เปิดใหม่ และ บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นจากธุรกิจการขายอาหาร และเบเกอรี่ จำนวน 3.17 ล้านบาท

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 389.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 116.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.77 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันกับปีก่อน มาจากต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 79.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.14 และมีค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นจำนวน 17.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 75.63 ซึ่งเพิ่มขึ้นในทิศทางเดียวกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 16.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 43.49 เนื่องจากเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าธรรมเนียม และ ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการใหม่

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 5,878.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 131.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.28 เมื่อเทียบกับปี 2565 และมีหนี้สินรวมจำนวน 3,219.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 129.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.20 เมื่อเทียบกับปี 2565

สำหรับงบกระแสเงินสดปลายงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ จำนวน 109.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.56 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพน เจนธรรมนุกูล)

กรรมการผู้จัดการ