

ที่ world 05-06/2566

15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **รายได้รวมและกำไรสุทธิ** เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 62.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 11.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.99 โดยรายได้รวมดังกล่าวแบ่งเป็น
 - 1.1. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 29.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 13.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.69 เนื่องจากปีก่อนเริ่มมีการรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าของโครงการใหม่เพิ่มเข้ามาในไตรมาสที่ 1
 - 1.2. รายได้จากก่อสร้างจำนวน 30.39 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการรับเหมาก่อสร้าง 2 โครงการทางภาคเหนือ ซึ่งรับรู้รายได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
 - 1.3. รายได้จากให้บริการจำนวน 1.31 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการเรียกเก็บค่าส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปีก่อนเริ่มเก็บค่าบริการเป็นครั้งแรก จึงมีค่าบริการย้อนหลังตั้งแต่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
 - 1.4. รายได้อื่นจำนวน 1.58 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าจากธุรกิจห้องชุด และรายได้จากการให้บริการระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 53.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 11.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.30 ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย
 - 2.1. ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 17.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 6.6 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
 - 2.2. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 22.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 2.46 ล้านบาท
 - 2.3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 9.63 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.23 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มอัตราค่าจ้างคนของบริษัทย่อย, ค่าสาธารณูปโภคในนิคม

อุตสาหกรรมจากการเรียกเก็บค่าบริการชั่วคราว และการตั้งประมาณการหนี้สินคดีความจากการที่บริษัทต้องร่วมรับผิดชอบกับเจ้าของโครงการเดิมเมื่อคดีถึงที่สุด

2.4. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 3 ล้านบาท เป็นภาษีที่เกิดจากรุรกิจห้องชุดจากการโอนกรรมสิทธิ์ และรุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เนื่องจากมีผลกำไรจากการดำเนินงาน

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เป็นจำนวน 9.52 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 0.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.06

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ