



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิทัตไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม.062/2566

วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่องชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับไตรมาสที่ 1/2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2566	2565	การเปลี่ยนแปลง
	(พันบาท)	(พันบาท)	(ร้อยละ)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,350,068	523,086	158.10
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,750,182	3,280,118	14.33
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	173,122	192,046	(9.85)
รายได้จากการขายสินค้า	25	643	(96.11)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	801,960	265,326	202.25
ต้นทุนขายไฟฟ้า	3,574,411	3,301,018	8.28
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	137,082	142,520	(3.82)
ต้นทุนขายสินค้า	15	712	(97.89)
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ชีวภาพ	1,117	7,003	(84.05)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	170,734	147,230	15.96
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน หนี้เงินอื่น	-	125,921	(100.00)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	-	(111,386)	(100.00)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(210,202)	604,122	(134.79)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	32,688	-	n/a
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	9,198	(4,834)	290.28
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12,008	19,841	(39.48)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6,855)	374,071	(101.83)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	194,899	825,096	(76.38)

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1/2566 บริษัทฯมีผลกำไรสุทธิรวม 205.18 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1/2565 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 780.20 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ภายในโครงการอยุธยา และ ชลบุรี
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้น จากการที่ลูกค้ามาใช้บริการเพิ่ม ประกอบกับบริษัททยอยเปิดดำเนินการโครงการโซลาร์รูฟบนหลังคาโรงงาน
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลาง ลดลงเล็กน้อย
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น เนื่องจากเป็นต้นทุนขายของโครงการบางเฟสที่มีต้นทุนราคาที่ดินค่อนข้างสูง
5. ต้นทุนขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นตามปริมาณการขาย
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า ลดลงเล็กน้อย ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 4.00% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม
8. กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า เป็นการรับรู้จากการจำหน่ายเงินลงทุนใน บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชคาร จำกัด (การร่วมค้า) ออกไปทั้งจำนวน
9. ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วม ลดลง รับรู้ตามสัดส่วนที่ถือเงินลงทุน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน