

เลขที่ FPT2023/010

วันที่ 10 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แจ้งการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย และการสิ้นสุดสภาพของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เรื่อง การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 บริษัทได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท กล่าวคือ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด (“FPHT”)¹ เพื่อจำหน่ายหุ้นทั้งหมดที่บริษัทและบริษัทย่อยในกลุ่มของบริษัทถืออยู่ใน บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (“FP TECH”) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ให้แก่ FPHT คิดเป็นมูลค่ารายการทั้งสิ้น 460,000,000 บาท (“สัญญาซื้อขายหุ้น”) ทั้งนี้ FP TECH เป็นบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 100 ของบริษัทซึ่งจัดตั้งขึ้นในปี 2561 เพื่อเข้าลงทุนในธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ ร่วมกับกลุ่มเอสที เทเลมีเดีย โกลบอล ดาต้า เซ็นเตอร์ ผ่านการถือหุ้นในบริษัท เอสทีที จีดีซี (ประเทศไทย) จำกัด (“STT GDC”) ซึ่งปัจจุบัน STT GDC มีสถานะเป็นบริษัทร่วม (กิจการร่วมค้า) ของบริษัท

ตามสัญญาซื้อขายหุ้น กรรมสิทธิ์ในหุ้นของ FP TECH ทั้งหมดได้โอนไปยัง FPHT และบริษัทได้รับชำระราคาทั้งหมดจากผู้ซื้อครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงส่งผลให้ FP TECH สิ้นสภาพจากการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท รวมถึง STT GDC สิ้นสภาพจากการเป็นบริษัทร่วมของบริษัท นับตั้งแต่วันที่ 10 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

รายการข้างต้นได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 4/2565-66 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2566 แต่เนื่องจากในขณะนั้นยังอยู่ในช่วงที่ผู้ซื้อเพิ่งจะเริ่มจะเข้าตรวจสอบสถานะของกิจการและเจรจาเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงราคาซื้อขาย ดังนั้น การจำหน่ายเงินลงทุนข้างต้นจึงยังมีความไม่แน่นอนว่าจะสามารถดำเนินการเป็นผลสำเร็จหรือไม่ บริษัทจึงมิได้แจ้งสารสนเทศในเรื่องนี้ในทันทีต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) เกี่ยวกับมติคณะกรรมการบริษัทซึ่งอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนใน FP TECH ดังกล่าว

¹ FPHT เป็นบริษัทในกลุ่มของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท กล่าวคือ Frasers Property Limited (“FPL”) ซึ่ง FPL ถือหุ้นในบริษัทผ่าน FPHT และผ่านบริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซ็ทส์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 38.30 และ 43.53 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ตามลำดับ (ข้อมูลจากการปิดสมุดทะเบียน ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 ซึ่งอ้างอิงจากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย)

ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนใน FT TECH เข้าขายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทตามประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป² โดยมีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เท่ากับร้อยละ 1.1 ซึ่งอ้างอิงจากงบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทที่ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น ขนาดรายการสูงสุดจึงเท่ากับร้อยละ 1.1 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องจัดทำและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป

อย่างไรก็ตาม ธุรกรรมดังกล่าวเข้าขายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน³ เนื่องจากผู้ซื้อเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ซึ่งอ้างอิงจากงบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทที่ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น จึงมีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 1.3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ถือเป็นรายการขนาดกลาง บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เรื่อง การจำหน่ายเงินลงทุนใน บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบูรณ์ วศินัชชาวล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

² ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าขายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป”)

³ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท

เรื่อง การจำหน่ายเงินลงทุนใน บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

บริษัทได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท กล่าวคือ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด (“FPHT”) เพื่อจำหน่ายหุ้นทั้งหมดที่บริษัทและบริษัทย่อยในกลุ่มของบริษัทถืออยู่ใน บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (“FP TECH”) เป็นจำนวนทั้งสิ้น 43,722,475 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดของ FP TECH ให้แก่ FPHT คิดเป็นมูลค่ารายการทั้งสิ้น 460,000,000 บาท (“สัญญาซื้อขายหุ้น”)

ทั้งนี้ FP TECH เป็นบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 100 ของบริษัทซึ่งจัดตั้งขึ้นในปี 2561 โดยถือเป็นบริษัทที่มีการประกอบธุรกิจหลักโดยการถือหุ้น (“Holding Company”) เพื่อเข้าลงทุนในธุรกิจค้าเซ็นเตอร์ ผ่านการถือหุ้นในบริษัท เอสทีที จีดีซี (ประเทศไทย) จำกัด (“STT GDC”) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ซึ่งปัจจุบัน STT GDC มีสถานะเป็นบริษัทร่วม (กิจการร่วมค้า) ของบริษัท

ตามสัญญาซื้อขายหุ้น กรรมสิทธิ์ในหุ้นของ FP TECH ทั้งหมดได้โอนไปยัง FPHT และบริษัทได้รับชำระราคาทั้งหมดจากผู้ซื้อเป็นที่เรียบร้อยแล้วในวันที่ 10 พฤษภาคม 2566 ดังนั้น จึงส่งผลให้ FP TECH สิ้นสภาพจากการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท รวมถึง STT GDC สิ้นสภาพจากการเป็นบริษัทร่วมของบริษัทไปพร้อมกันนับตั้งแต่วันที่ 10 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

รายการข้างต้นได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 4/2565-66 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2566 แต่เนื่องจากในขณะนั้นยังอยู่ในช่วงที่ผู้ซื้อเพิ่งจะเริ่มจะเข้าตรวจสอบสถานะของกิจการและเจรจาเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงราคาซื้อขาย ดังนั้น การจำหน่ายเงินลงทุนข้างต้นจึงยังมีความไม่แน่นอนว่าจะสามารถดำเนินการเป็นผลสำเร็จหรือไม่ บริษัทจึงมิได้แจ้งสารสนเทศในเรื่องนี้ในทันทีต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) เกี่ยวกับมติคณะกรรมการบริษัทซึ่งอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนใน FP TECH ดังกล่าว

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

ผู้ซื้อ:	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด (“FPHT”)
ผู้ขาย:	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ความสัมพันธ์ระหว่างกัน:	ผู้ซื้อเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกันของบริษัท ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน เนื่องจาก เป็นบริษัทในกลุ่มของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท กล่าวคือ Fraser Property Limited (“FPL”) ซึ่ง FPL ถือหุ้นในบริษัทผ่าน FPHT และผ่านบริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซทส์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 38.30 และ 43.53 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ตามลำดับ (ข้อมูล ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 ซึ่งอ้างอิงจากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์)

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

(ก) ลักษณะทั่วไปของรายการ

รายการ	รายละเอียด
ลักษณะรายการ	บริษัทตกลงจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดในสัดส่วนร้อยละ 100 ใน FP TECH ซึ่งถือโดยบริษัทและบริษัทย่อยในกลุ่มของบริษัทอีก 2 ราย (รวมทั้งสิ้น 43,722,475 หุ้น) ให้แก่ ผู้ซื้อและบุคคลที่ผู้ซื้อกำหนด
วัตถุประสงค์ในการจำหน่ายหุ้น	การจำหน่ายหุ้นสามัญของ FP TECH เป็นไปตามกลยุทธ์ของบริษัทที่ปรับการใช้เงินลงทุนในอนาคตเพื่อมุ่งเน้นการลงทุนในกลุ่มธุรกิจหลัก โดยธุรกิจค้าเซ็นเตอร์ซึ่งบริษัทถือหุ้นผ่าน FP TECH ซึ่งลงทุนใน STT GDC ในสัดส่วนร้อยละ 51 ถือเป็นธุรกิจอื่นที่ไม่อยู่ในธุรกิจหลักหรืออยู่ในความถนัดของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทมีแผนการที่จะนำเงินทุนจากการจำหน่ายหุ้นดังกล่าวมาเป็นเงินทุนในธุรกิจหลักของบริษัทต่อไป
มูลค่าหุ้นที่จำหน่าย	460,000,000 บาท
การชำระเงิน	ผู้ซื้อชำระค่าหุ้นทั้งหมดเต็มจำนวนให้กับบริษัทเป็นที่เรียบร้อยในวันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งเป็นวันเดียวกันกับวันเข้าทำรายการ กล่าวคือ วันที่ 10 พฤษภาคม 2566

(ข) ข้อมูลทั่วไปของบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี ประเทศไทย (จำกัด)

ชื่อบริษัท	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด (“FP TECH”)
ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	เป็นบริษัท Holding Company เพื่อลงทุนในบริษัท STT GDC ที่ดำเนินธุรกิจค้าค่าเซ็นเตอร์ในประเทศไทย FP TECH ไม่ได้มีการประกอบธุรกิจอื่นใดและบริษัท ไม่ได้มีการให้เงินกู้ยืมแก่ FP TECH ในส่วนของภาระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินนั้น FPHT จะเข้าเป็นผู้ค้ำประกันของ FP TECH ต่อเจ้าหนี้เงินกู้สถาบันการเงินแทนบริษัท และบริษัท จะหลุดพ้นจากภาระค้ำประกันดังกล่าว
ทุนจดทะเบียน	437,224,750 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 43,722,475 หุ้น)
กรรมการ	1. นายธนพล ศิริธนชัย 2. นายโสภณ ราชรักษา 3. นางสาวกมลกาญจน์ คงคาทอง ทั้งนี้ เมื่อการซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ ผู้ซื้อจะแต่งตั้งกรรมการของผู้ซื้อเข้าบริหารงานแทนกรรมการชุดเดิม
ผู้ถือหุ้น	1. บริษัท ถือหุ้นจำนวน 43,722,471 หุ้น 2. บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด ถือหุ้นจำนวน 2 หุ้น 3. บริษัท ออโตเมชั่น แอสเซ็ท จำกัด ถือหุ้นจำนวน 2 หุ้น <u>หมายเหตุ</u> บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ออโตเมชั่น แอสเซ็ท จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 100

ตามข้อมูลของงบการเงิน FP Tech ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 30 กันยายน 2564 30 กันยายน 2565 สินทรัพย์รวมคิดเป็นจำนวน 727, 1,161 และ 1,498 ล้านบาท ตามลำดับ หนี้สินรวมคิดเป็นจำนวน 0.027, 0.016 และ 0.019 ล้านบาทตามลำดับ ส่วนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นจำนวน 727, 1,161 และ 1,498 ล้านบาทตามลำดับ รายได้เท่ากับ 0.053, 0.005 และ 0.003 ล้านบาทตามลำดับ ขาดทุนจากการดำเนินงาน 2, 0.058 และ 0.069 ล้านบาทตามลำดับ

(ค) ข้อมูลทั่วไปของบริษัท เอสทีที จีดีซี (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท เอสทีที จีดีซี (ประเทศไทย) จำกัด (“STT GDC”)
ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	<p>เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อในปี 2561 เพื่อดำเนินธุรกิจค้าเช่าเซ็นเตอร์ โดยมีสถานะเป็นบริษัทร่วม (กิจการร่วมค้า) ของบริษัท</p> <p>ปัจจุบัน ธุรกิจค้าเช่าเซ็นเตอร์ ของ STT GDC อยู่ระหว่างการพัฒนาการค้าเช่าเซ็นเตอร์ระดับไฮเปอร์สเกลในกรุงเทพฯ</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทไม่ได้ให้เงินกู้ยืมหรือความช่วยเหลือทางการเงินใดๆ แก่ STT GDC หรือบริษัทในกลุ่ม STT GDC แต่อย่างใด</p>
ทุนจดทะเบียน	3,113,000,000 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 311,300,000 หุ้น)
กรรมการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. นายธนพล ศิริธินชัย 2. นายโสภณ ราชรักษา 3. นายบรูโน่ โลเปซ 4. นายโจนาธาน อัลเลน คิง 5. นายปณณมาศ วิจิตรกุลวงศา <p>ทั้งนี้ เมื่อการซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ ผู้ซื้อจะแต่งตั้งกรรมการของผู้ซื้อเข้าบริหารงานแทนกรรมการตัวแทนของบริษัท</p>
ผู้ถือหุ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. FP TECH ถือหุ้นจำนวน 158,762,999 หุ้น 2. บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด ถือหุ้นจำนวน 1 หุ้น 3. ST Telemedia GDC Thailand Pte. Ltd. (กลุ่มเอสที เทเลมีเดีย โกลบอล ดาต้า เซ็นเตอร์ ผู้ร่วมทุนของบริษัท) ถือหุ้นจำนวน 152,537,000 หุ้น <p><u>หมายเหตุ</u></p> <p>บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท) จะโอนขายหุ้น 1 หุ้นใน STT GDC ให้แก่บุคคลที่ผู้ซื้อกำหนดไปพร้อมกันในการทำรายการคราวนี้</p>

ตามข้อมูลของงบการเงิน STT GDC ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 30 กันยายน 2564 และ 30 กันยายน 2565 สินทรัพย์รวมคิดเป็นจำนวน 2,976, 4,578 และ 5,141 ล้านบาทตามลำดับ หนี้สินรวมคิดเป็นจำนวน 1,641, 2,609 และ 2,843 ล้านบาทตามลำดับ ส่วนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นจำนวน 1,335, 1,969 และ 2,298 ล้านบาทตามลำดับ รายได้เท่ากับ 12, 36 และ 128 ล้านบาทตามลำดับ ขาดทุนจากการดำเนินงาน 57, 116 และ 332 ล้านบาทตามลำดับ

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

4.1 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของธุรกรรมกรจําหน่ายเงินลงทุนใน FP TECH คิดเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 460,000,000 บาท โดยผู้ซื้อได้ชำระเต็มจำนวนให้แก่บริษัทในวันที่การซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งเป็นวันเดียวกันกับวันเข้าทำรายการ กล่าวคือ วันที่ 10 พฤษภาคม 2566

การกำหนดมูลค่ารวมของรายการในครั้งนี้ พิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมของกิจการ ซึ่งสอดคล้องกับมูลค่ากิจการประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยวิธีมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดปรับปรุงด้วยมูลค่าสินทรัพย์หมุนเวียนและหนี้สินอื่น และเป็นไปตามการเจรจากันระหว่างคู่สัญญา

4.2 การคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทซึ่งอ้างอิงจากงบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทที่ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องอื่นๆในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น จึงมีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 1.3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดการคำนวณรายการ

รายการ	มูลค่า (ล้านบาท)
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	34,684.19
มูลค่าหุ้นทั้งหมดที่บริษัทและบริษัทย่อยในกลุ่มของบริษัทถืออยู่ใน FP TECH	460
ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	ร้อยละ 1.3

5. **บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**
ผู้ซื้อเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เนื่องจากผู้ซื้อเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (ตามที่ได้ระบุรายละเอียดไว้ในข้อ 2 ของสารสนเทศฉบับนี้) ทั้งนี้ กรรมการของบริษัทที่เข้าข่ายเป็นผู้มีส่วนได้เสียประกอบด้วย (1) นายปณต สิริวัฒนภักดี (2) นายโชติพัฒน์ พิษานนท์ และ (3) นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร ซึ่ง นายปณต สิริวัฒนภักดีและนายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทและกรรมการของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของผู้ซื้อ และนายโชติพัฒน์ พิษานนท์เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกันกับนายปณต สิริวัฒนภักดี
6. **แผนการใช้เงินที่ได้จากการเข้าทำรายการ**
ใช้เป็นเงินทุนในธุรกิจหลักของบริษัทต่อไป
7. **เงื่อนไขที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น**
ไม่มี
8. **การเข้าร่วมประชุมและออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการของกรรมการที่มีส่วนได้เสีย**
ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2565-2566 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2566 ซึ่งมีมติอนุมัติการจำหน่ายเงินลงทุนใน FP TECH มีกรรมการบริษัท จำนวน 3 ท่าน ดังมีรายชื่อปรากฏตามข้อ 5 ข้างต้น เข้าข่ายเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย ดังนั้น กรรมการที่มีส่วนได้เสียทั้ง 3 ท่านดังกล่าว จึงไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอนุมัติรายการในครั้งนี้
9. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน**
คณะกรรมการบริษัทฯ (ซึ่งไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสียทั้งหมดข้างต้น) ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการจำหน่ายเงินลงทุนและมูลค่ารวมของรายการในครั้งนี้มีความเหมาะสม และเป็นประโยชน์แก่บริษัท โดยการจำหน่ายหุ้นสามัญของ FP TECH เป็นไปตามกลยุทธ์ของบริษัทที่ปรับการใช้เงินลงทุนในอนาคตเพื่อมุ่งเน้นการลงทุนในกลุ่มธุรกิจหลัก โดยธุรกิจค้าเซ็นเตอร์ซึ่งบริษัทถือหุ้นผ่าน FP TECH ซึ่งลงทุนใน STT GDC ในสัดส่วนร้อยละ 51 ถือเป็นธุรกิจอื่นที่ไม่อยู่ในธุรกิจหลักหรืออยู่ในถนัดของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทมีแผนการที่จะนำเงินลงทุนจากการจำหน่ายหุ้นดังกล่าวมาเป็นเงินทุนในธุรกิจหลักของบริษัทต่อไป
10. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 9.**
ไม่มีกรรมการท่านใดมีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทตามที่ระบุในข้อ 9.