

16 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลกำไรในไตรมาส 1 ปี 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัท ลลิทฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 233.83 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2565 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 327.61 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 28.63 ทั้งนี้บริษัทขอชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของกำไรสุทธิในไตรมาส 1 ปี 2566 ที่เกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

1. รายได้จากการขาย

ในไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 1,280.58 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 1,581.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 19.02 ซึ่งเป็นไปตามทิศทางเดียวกับการชะลอตัวของภาวะตลาดโดยรวม

2. ค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหาร

การบริหารค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในไตรมาส 1 ปี 2566 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 156.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 152.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.58 แต่การที่ขอปรับรายได้จากการขายที่ปรับลดลง จึงส่งผลให้อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อขอปรับรายได้ (SG&A/Revenues) ปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 9.61 ในไตรมาส 1 ปี 2565 เป็นร้อยละ 12.18 ในไตรมาส 1 ปี 2566

3. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 3.54 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 2.94 ล้านบาท และเมื่อเทียบกับขอปรับรายได้ ปรับเพิ่มขึ้น โดยในไตรมาส 1 ปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 0.19 ในขณะที่ไตรมาส 1 ปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 0.28

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายไชยยันต์ ชาครกุล
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท ลลิทฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)