

TMD.007/2023

15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไมค์ แอสเซ็ท จำกัด(มหาชน) ขอชี้แจงให้ทราบว่าผลการดำเนินงานงวดไตรมาส 1/2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีรายได้รวม 785.32 ล้านบาท กำไรสุทธิ 39.23 ล้านบาท ซึ่งมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 99.12 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น 165.50% เทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยในไตรมาส 1/2565 มีรายได้รวม 508.56 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิ 59.89 ล้านบาท

ขาดทุนสุทธิลดลงเนื่องจากรายได้จากกิจการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น จำนวน 199.72 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 204.32% และรายได้จากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นจำนวน 96.84 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 153.06% โดยสาเหตุหลักมาจากผลกระทบจากการระบาดของโควิด 19 ลดลง ทำให้มีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาในประเทศไทยมากขึ้น เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อนทำให้กิจการโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจต่างๆของบริษัทฯ สามารถกลับมาเปิดดำเนินการได้ตามปกติซึ่งเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้รายได้เพิ่มขึ้นในไตรมาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ