

10 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ครั้งที่ 3/2566 วันที่ 10 พฤษภาคม 2566 มีมติอนุมัติงบการเงินไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ ขอนำเสนอรายงานการสอบทานงบการเงินดังกล่าว พร้อมทั้งชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนดังนี้

- สำหรับไตรมาส 1/2566 รายได้รวมเพิ่มขึ้น 28.61% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการแนวราบและโครงการแนวสูงซึ่งเริ่มการโอนโครงการสโคปหลังสวนและสโคป พร้อมศรี ในปลายปี 2565
- รายได้สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เทียบปี 2565 มีรายละเอียด ดังนี้

รายได้	สำหรับไตรมาส 1				เปลี่ยนแปลง	
	2566		2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
โครงการแนวราบ	3,759.21	76.37%	3,204.41	83.72%	554.80	17.31%
โครงการแนวสูง	913.66	18.56%	404.58	10.57%	509.08	125.83%
รายได้จากการขาย	4,672.87	94.93%	3,608.99	94.29%	1,063.88	29.48%
รายได้จากการเช่าและบริการ	233.29	4.74%	209.48	5.47%	23.81	11.37%
รายได้ค่าที่ปรึกษาและการจัดการ	16.28	0.33%	8.97	0.24%	7.31	81.49%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,922.44	100.00%	3,827.44	100.00%	1,095.00	28.61%

- กำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1/2566 สูงขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 32.15% จากการเติบโตของรายได้ รวมถึงอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นจาก 32.77% เป็น 33.67%
- ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 1/2566 รวม 920.68 ล้านบาทสูงขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 21.11% ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ รวมถึงจำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 534.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 37.90% ตามการเติบโตของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรถพล สุทธิพิณธาวาทย์)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)