

ที่ 009/2566

วันที่ 10 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินซ์ฟีลด์ แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาสที่ 1 ประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยเปรียบเทียบกับงวดไตรมาสเดียวกันของปี 2565 ดังนี้

### เหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในไตรมาสที่ 1 ปี 2566

ผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ ยังคงเดินหน้าขยายธุรกิจโรงพยาบาลและธุรกิจเฮลท์แคร์อย่างต่อเนื่อง โดยเริ่มเปิดดำเนินงาน โรงพยาบาลพรินซ์ สกลนคร ขนาด 59 เตียง เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2566 นับเป็นโรงพยาบาลแห่งที่ 13 และเป็นโรงพยาบาลในภาคตะวันออกเฉียงเหนือแห่งที่ 3 ด้วยจุดเด่นของการเป็นโรงพยาบาลสร้างใหม่ในเครือขาย ทำให้มีประสิทธิภาพด้านการรักษาส่งต่อ พร้อมลงทุนอุปกรณ์การแพทย์ที่ทันสมัย ตอบโจทย์ชาวสกลนครและจังหวัดใกล้เคียง อาทิ นครพนม มุกดาหาร กาฬสินธุ์ อุดรธานี บึงกาฬ หนองคาย ฯลฯ ครอบคลุมบริการทางการแพทย์ระดับทุติยภูมิครบวงจร ด้วยพันธมิตรที่เข้มแข็งในจังหวัดที่มีการลงพื้นที่เตรียมการเปิดดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล ด้วยการสร้างการมีส่วนร่วมของคนในชุมชนในทุกระดับ ทำให้โรงพยาบาลพรินซ์ สกลนครได้รับการสนับสนุน และเป็นที่ยอมรับของคนในพื้นที่ในระยะเวลาอันสั้น

ขณะเดียวกันวันที่ 1 เมษายน 2566 บริษัท พิชญเวช จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม) แจ้งการเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) ของบริษัท โรงพยาบาลพิชญะโลกรวมแพทย์ จำกัด (“RP”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาล รวมแพทย์ พิชญะโลก” ตั้งอยู่ในอำเภอเมืองพิชญะโลก จังหวัดพิชญะโลก โดยมีมูลค่าการรับโอนกิจการทั้งหมดรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 570.0 ล้านบาท โดยบริษัท โรงพยาบาลพิชญะโลกรวมแพทย์ จำกัด เป็นบริษัทที่ประกอบกิจการสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงจดทะเบียนจำนวน 100 เตียง และมีทำเลที่ตั้งติดกับโรงพยาบาลพิชญะเวช ที่เป็นโรงพยาบาลในเครือฯ จึงเป็นการขยายศักยภาพและรองรับการให้บริการผู้ป่วยให้แก่กลุ่มโรงพยาบาลพิชญะเวช และสามารถรับรู้รายได้ได้ทันทีในไตรมาสที่ 2 ปี 2566 ทั้งนี้การเข้าทำรายการนี้ช่วยเพิ่มเสริมสร้างศักยภาพในการเติบโตและขีดความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้งเป็นการแสวงหารายได้และเพิ่มการทำกำไรของกลุ่มบริษัทต่อไปในอนาคต

ขณะที่การขยายศูนย์การแพทย์เฉพาะทาง และการรักษาโรคนอกซบซ้อนในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ ได้แก่ โรงพยาบาล พรินซ์ ลำพูน ให้บริการผ่าตัดเส้นเลือด สำหรับฟอกไต (Arteriovenous Fistula หรือ AVF), โรงพยาบาล พรินซ์ ศรีสะเกษ ให้บริการคลินิกผู้สูงอายุ และยังขยายบริการการรักษาและตรวจวินิจฉัยทางการแพทย์ ได้แก่ การตรวจการนอนหลับ (Sleep Test), การรักษาด้วยพลาสมาเกล็ดเลือดเข้มข้น (Platelet Rich Plasma หรือ PRP), โรงพยาบาล วิรัชศิลป์ ชุมพร ให้บริการด้านศัลยกรรมความงามและเวลเนส (Plastic Surgery & Wellness), โรงพยาบาล พรินซ์ สุวรรณภูมิ ให้บริการคลินิกเฉพาะทางตา หู คอ จมูก (Eye Ear Nose Throat Clinic หรือ EENT) ฯลฯ

ขณะที่ธุรกิจเฮลท์แคร์อื่นๆ ซึ่งเป็นบริษัทในเครือฯ ได้แก่ คลินิกเวชกรรมใกล้บ้านใกล้ใจ ซึ่งเป็นคลินิกบัตรทอง เครือข่ายสสช. โดยบริษัท ใกล้บ้าน ใกล้ใจ จำกัด (“KBKJ”) สามารถเปิดสาขาได้เพิ่มขึ้นถึง 15 สาขา รวมเป็นจำนวน 37 สาขา และในไตรมาสที่ 2 ปี 2566 มีแผนขยายสาขาในพื้นที่กรุงเทพฯและปริมณฑล เพื่อรับรักษาผู้ป่วยสิทธิประกันสังคม อีกด้วย ส่วนธุรกิจคลินิกเสริมความงาม (Skin & Aesthetic Clinic) ผิวดีคลินิก โดยบริษัท ผิวดีคลินิก เอสเซติกส์ จำกัด (“PPWD”) เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 เปิดให้บริการผิวดีคลินิก สาขาของหล่อ ณ ชั้น 3 อาคารอเนกวนิช ตั้งอยู่ในพื้นที่ ใจกลางเศรษฐกิจสำคัญนับเป็นสาขาที่ 12 ซึ่งปัจจุบันผิวดีคลินิกมีสาขที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ห้างสรรพสินค้า และสแตนด์อโลนในพื้นที่กรุงเทพฯและปริมณฑล รวมทั้งที่โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ

ส่วนการดำเนินงานด้านความยั่งยืนในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ เริ่มการคำนวณคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร ตามแนวทางขององค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) มุ่งสู่เป้าหมายเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ในปี 2593 และปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายในปี 2608 ขณะเดียวกันยังดำเนินโครงการพริ้นซ์ผสมสาน ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 ด้วยการคัดเลือกและสนับสนุนผู้ประกอบการท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ โรงพยาบาลแห่งใหม่ ได้แก่ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สกลนคร ขณะเดียวกันเริ่มทยอยปรับเปลี่ยนยูนิฟอร์มพนักงานโรงพยาบาลในเครือฯ เป็นผ้าที่ผลิตจากขวดพลาสติก พร้อมกับประกาศนโยบายด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนและนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนภายในองค์กร เพื่อสอดคล้องกับการดำเนินงานสู่องค์กรยั่งยืนตามแนวทาง SDGs

### **ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน นโยบาย กลยุทธ์ และการเลือกตัดสินใจทางธุรกิจ**

ในไตรมาสแรกของปี 2566 เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโควิด-19 ที่กลับเข้าสู่ภาวะใกล้เตียงปกติ ทำให้รายได้ของธุรกิจโรงพยาบาลที่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 ลดลงเป็นอย่างมาก แต่รายได้ในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 เพิ่มขึ้น โดยในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ธุรกิจโรงพยาบาลของบริษัทฯ มีรายได้ในส่วนนี้สูงขึ้นถึง 209.0 ล้านบาท (ร้อยละ 25.1) จากไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยโรคปกติมีแนวโน้มจะปรับตัวดีขึ้น จากการเปิดประเทศที่ทำให้มีรายได้จากคนไข้ต่างชาติจากอาเซียน จีน และตะวันออกกลาง ที่เชื่อมั่นในคุณภาพการรักษา ค่ารักษาพยาบาลและค่าครองชีพไม่สูงมากเมื่อเทียบกับคู่แข่งที่อยู่ในภูมิภาคเดียวกัน ประกอบกับความต้องการการรักษาพยาบาลที่เพิ่มขึ้นตามจำนวนคนไข้และอัตราการเจ็บป่วยที่สูงขึ้น ทั้งจากวิถีการดำเนินชีวิตที่เสี่ยงต่อการเกิดโรค สังคมผู้สูงอายุ และการแพร่ระบาดของโรคอุบัติใหม่ที่เกิดขึ้น ทำให้คาดว่ารายได้จะขยายตัวต่อเนื่องในปี 2566 สำหรับกลุ่มโรงพยาบาลของบริษัทฯ ได้เตรียมเปิดให้บริการศูนย์การแพทย์เฉพาะทางต่าง ๆ เช่น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ ที่มีแผนที่กำลังจะก้าวเข้าสู่ระดับตติยภูมิ (Tertiary Care) เตรียมเปิดศูนย์หัวใจแบบครบวงจร, ศูนย์ผ่าตัดมะเร็งและศูนย์รักษามะเร็ง, ศูนย์สมองและระบบประสาท, ศูนย์ผ่าตัดแบบแผลเล็ก และศูนย์โรคเรื้อรังเพื่อการดูแลผู้สูงอายุ เพื่อรองรับการรักษาผู้สูงอายุที่มีแนวโน้มเติบโตตามสังคมผู้สูงอายุในประเทศไทย พร้อมกันนี้ยังเดินหน้าปรับปรุงห้องพักรักษาผู้ป่วยแบบ Premium รองรับกลุ่มผู้เข้ารับบริการที่มีกำลังซื้อสูง

ธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 มีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องจากช่วงครึ่งปีหลังของปี 2565 โดยเฉพาะไตรมาสสุดท้ายของปีซึ่งเป็นช่วง high season ของการท่องเที่ยว ทำให้นักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้นสูงชันมาก ส่งผลให้รายได้ของธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 สูงขึ้นถึง 44.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 64.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา สำหรับการดำเนินธุรกิจในปี 2566 แม้ว่าการฟื้นตัวของธุรกิจโรงแรมมีแนวโน้มที่

ชัดเจนมากขึ้น รวมถึงปัจจัยบวกการเริ่มเดินทางของนักท่องเที่ยวชาวจีนที่เร็วกว่าที่คาดไว้ รวมถึงกลุ่มนักท่องเที่ยวกลุ่มตะวันตกออกกลางเข้ามาท่องเที่ยวเพื่อการแพทย์ กลุ่มนักท่องเที่ยวจากอินเดีย ยุโรป และสหรัฐอเมริกาที่เดินทางเข้ามาประเทศไทยสะดวกมากขึ้น แต่ธุรกิจโรงแรมในปีนี้อย่างพบความท้าทายจากตลาดนักท่องเที่ยวที่ยังมีความไม่แน่นอนจากสถานะเศรษฐกิจถดถอยทั่วโลก ภาวะเงินเฟ้อและการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ยังคงอยู่ รวมไปถึงสถานการณ์ความตึงเครียดจากปัญหาภูมิรัฐศาสตร์ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนทั้งเรื่องราคาสินค้า พลังงาน อีกทั้งยังมีแนวโน้มการปรับอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ยังทำให้ต้องเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ คาดว่ารายได้ในปี 2566 จะสามารถกลับมา มีรายได้ใกล้เคียงกับช่วงปี 2562 (ก่อนโควิด-19) โดยบริษัทฯ เน้นการเพิ่มอัตราการเข้าพัก และปรับราคาห้องพักให้สอดคล้องกับความต้องการของนักท่องเที่ยว เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรให้มากขึ้น โดยเน้นจุดเด่นของโรงแรมแต่ละแห่ง อีกทั้งเน้นการจัดกิจกรรม การจัดประชุมสัมมนา และการจัดงาน ต่าง ๆ มากขึ้น

### ผลการดำเนินงานโดยรวมในไตรมาสที่ 1 ปี 2566

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 1	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2566	ปี 2565	(ลดลง)	ร้อยละ
รายได้จากการให้บริการทางการแพทย์	1,069.2	1,986.9	(917.7)	-46.2
รายได้จากการขายและให้บริการ	141.1	98.3	42.9	43.6
ต้นทุนจากการให้บริการทางการแพทย์	916.1	1,233.1	(316.9)	-25.7
ต้นทุนการขายและให้บริการ	82.3	62.5	19.8	31.7
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>211.8</b>	<b>789.5</b>	<b>(577.7)</b>	<b>-73.2</b>
รายได้อื่น	17.6	69.9	(52.3)	-74.8
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	334.6	280.1	54.5	19.5
ต้นทุนทางการเงิน	47.9	37.5	10.4	27.8
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(153.1)</b>	<b>541.8</b>	<b>(694.9)</b>	<b>-128.3</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.8)	(85.2)	81.5	95.6
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>(156.9)</b>	<b>456.6</b>	<b>(613.4)</b>	<b>-134.4</b>
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	2.6	=	2.6	n/a
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>(154.3)</b>	<b>456.6</b>	<b>(610.9)</b>	<b>-133.8</b>
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(140.5)	420.9		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(138.0)	420.9		

หากเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2565 ที่มีรายได้ที่เกี่ยวข้องกับจากการให้บริการโควิด-19 ไม่ว่าจะเป็นรายได้จากการรักษา รายได้จากการตรวจคัดกรอง รวมถึงรายได้จากการจำหน่ายและให้บริการวัคซีนโควิด-19 ที่มีจำนวนมากแล้ว จะเห็นได้ว่าในไตรมาสที่ 1 ของปี 2566 รายได้จากธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์ลดลงถึง 917.7 ล้านบาท (ร้อยละ 46.2) แต่หากแยกรายได้ดังกล่าว ในไตรมาสนี้จะมีรายได้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 สูงขึ้น 209.0 ล้านบาท (ร้อยละ 25.1) ในขณะที่ธุรกิจสังหาริมทรัพย์มีรายได้สูงขึ้น 42.9 ล้านบาท (ร้อยละ 43.6) จากอัตราการลดลงของต้นทุนที่น้อยกว่าอัตราการลดลงของรายได้ธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์ ส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลง 577.7 ล้านบาท (ร้อยละ 73.2) หลังจากหักค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดจำนวน 156.9 ล้านบาท บริษัทฯ มีรายการกำไรเบ็ดเสร็จอื่นจากการวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสุทธิจากภาษีที่ 2.6 ล้านบาท ทำให้มีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมที่ 154.3 ล้านบาท ต่ำกว่าไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมาที่มีกำไร 456.6 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงร้อยละ 133.8

### รายได้รวม

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 1	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2566	ปี 2565	(ลดลง)	ร้อยละ
<b>ธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์</b>				
<b>ธุรกิจโรงพยาบาล</b>				
- โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม	999.0	1,949.9	(950.9)	-48.8
- โรงพยาบาลที่เปิดใหม่	10.9	-	10.9	n/a
ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ	59.2	37.0	22.2	60.1
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	141.1	98.3	42.9	43.6
<b>รายได้รวม</b>	<b>1,210.2</b>	<b>2,085.1</b>	<b>(874.9)</b>	<b>-42.0</b>

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,210.2 ล้านบาท ลดลง 874.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 42.0 เป็นผลจาก

- ธุรกิจโรงพยาบาล มีรายได้รวม 1,009.9 ล้านบาท โดย
  - โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม : มีรายได้ลดลง 950.9 ล้านบาท (ร้อยละ 48.8) จากทุกโรงพยาบาล จากรายได้ที่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 ลดลง ในขณะที่รายได้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 สูงขึ้นจากทุกโรงพยาบาลเช่นเดียวกัน
  - โรงพยาบาลที่เปิดใหม่ : คือ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สกลนคร เริ่มเปิดให้บริการในเดือนมกราคม 2566 มีรายได้อยู่ที่ 10.9 ล้านบาท
- ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ ประกอบด้วย คลินิกเวชกรรมใกล้บ้านใกล้ใจ มีรายได้จำนวน 20.3 ล้านบาท ลดลงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา 15.6 ล้านบาท (ร้อยละ 43.5) จากรายได้ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโควิด-19 และจาก Home Isolation และผิวดัดคลินิก ซึ่งเริ่มรับรู้รายได้ในวันที่ 1 เมษายน 2565 เป็นต้นไป มีรายได้จำนวน 38.1 ล้านบาท

- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้สูงขึ้น 42.9 ล้านบาท (ร้อยละ 43.6) จากการผ่อนปรนมาตรการต่าง ๆ จากการคลี่คลายของโรคโควิด-19 โดย
  - โครงการเมริออต เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสตา – กรุงเทพฯ มีรายได้สูงขึ้นถึง 31.1 ล้านบาท (ร้อยละ 103.8) จากอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ที่เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 64.5 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 เป็นร้อยละ 85.3 และจากรายได้เฉลี่ยต่อห้อง (ADR) ที่สูงขึ้นจาก 2,869 บาท เป็น 4,466 บาท ซึ่งนับเป็น ADR ที่สูงมากหากเปรียบเทียบกับตัวเลขในอดีตที่ผ่านมา
  - โครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แวงค็อก มีรายได้สูงขึ้น 13.7 ล้านบาท (ร้อยละ 34.2) จากอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ที่เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 67.2 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 เป็นร้อยละ 84.2 จากลูกค้าที่เป็นผู้อาศัยระยะยาว (Service Apartment) และมีลูกค้าระยะสั้น (short stay) ที่เพิ่มขึ้นมากในอาคาร A ในขณะที่
  - อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ มีรายได้ลดลงเล็กน้อย ที่ 1.4 ล้านบาท (ร้อยละ 5.1) จากการปรับเปลี่ยนแนวโน้มการทำงานของหลาย ๆ บริษัท ส่งผลให้ความต้องการเช่าออฟฟิศสำนักงานชะลอตัวลง ทำให้มีการขอลดพื้นที่เช่าหรือคืนพื้นที่เช่าอย่างต่อเนื่อง

### กำไรขั้นต้น

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 1	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2566	ปี 2565	(ลดลง)	ร้อยละ
<b>ธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์</b>				
ธุรกิจโรงพยาบาล				
- โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม	159.5	739.7	(580.2)	-78.4
- โรงพยาบาลที่เปิดใหม่	(9.1)	-	(9.1)	n/a
ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ	2.6	14.1	(11.5)	-81.6
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	58.8	35.7	23.1	64.6
<b>กำไรขั้นต้นรวม</b>	<b>211.8</b>	<b>789.5</b>	<b>(577.7)</b>	<b>-73.2</b>
<b>อัตรากำไรขั้นต้นรวม (ร้อยละ)</b>	<b>17.5</b>	<b>37.9</b>		

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นรวม 211.8 ล้านบาท ลดลง 577.7 ล้านบาท (ร้อยละ 73.2) เป็นผลมาจากธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์ที่มีรายได้ลดลง ในขณะที่ยังมีต้นทุนคงที่บางรายการที่ยังสูงอยู่ (ต้นทุนพนักงาน และต้นทุนค่าแพทย์) ประกอบกับต้นทุนค่าพลังงานที่ปรับตัวสูงขึ้นมาก ในขณะที่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีกำไรขั้นต้นสูงขึ้นจากรายได้ในไตรมาสนี้ที่สูงขึ้น และสามารถควบคุมต้นทุนได้ดีขึ้นอีกด้วย

รายได้อื่น ที่แสดงหลังกำไรขั้นต้น บริษัทฯ มีรายได้อื่นลดลง 52.3 ล้านบาท จากที่ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2565 มีรายการกำไรจากการปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืม 56.1 ล้านบาท (จากการเข้าทำรายการ Asset Warehousing) ที่เป็นรายการที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 1	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2566	ปี 2565	(ลดลง)	ร้อยละ
<b>ธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์</b>				
<b>ธุรกิจโรงพยาบาล</b>				
- โรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม	260.4	243.5	16.9	6.9
- โรงพยาบาลที่เปิดใหม่	9.1	0.8	8.3	1014.4
ธุรกิจสถานพยาบาลขนาดย่อม หรืออื่นๆ	13.4	4.6	8.8	191.2
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	51.6	31.1	20.5	66.0
<b>ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวม</b>	<b>334.6</b>	<b>280.1</b>	<b>54.5</b>	<b>19.5</b>
<b>อัตราค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวม (ร้อยละ)</b>	<b>27.6</b>	<b>13.4</b>		

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวม 334.6 ล้านบาท สูงขึ้น 54.5 ล้านบาท (ร้อยละ 19.5) จากค่าใช้จ่ายในส่วนของบุคลากร ค่าใช้จ่ายทางการตลาด ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่างๆ ของธุรกิจโรงพยาบาล ส่วนของคลินิกเวชกรรมใกล้บ้านใกล้ใจ และมิดีคลินิกมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสูงขึ้นจากการเปิดสาขาเพิ่มขึ้น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีค่าใช้จ่ายสูงขึ้นจากค่าใช้จ่ายบุคลากร ค่าใช้จ่ายทางการตลาด และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่าง ๆ เช่นเดียวกัน

กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) :

งบการเงินรวม	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 1	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2566	ปี 2565	(ลดลง)	ร้อยละ
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)</b>	<b>80.9</b>	<b>727.0</b>	<b>(646.1)</b>	<b>-88.9</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	47.9	37.5	10.4	27.8
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	186.1	147.8	38.3	25.9
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.8)	(85.2)	81.5	95.6
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด</b>	<b>(156.9)</b>	<b>456.6</b>	<b>(613.4)</b>	<b>-134.4</b>
<b>อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (ร้อยละ)</b>	<b>6.7</b>	<b>34.9</b>		
<b>อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ (ร้อยละ)</b>	<b>-13.0</b>	<b>21.9</b>		

EBITDA ของไตรมาสที่ 1/2566 เท่ากับ 80.9 ล้านบาท ต่ำกว่าไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา 646.1 ล้านบาท จากรายได้ที่เกี่ยวข้องกับโควิด-19 และวัคซีนโควิด-19 ที่ลดลงจำนวนมาก ในขณะที่ต้นทุนและค่าใช้จ่ายยังไม่สามารถลดลงได้อย่างเพียงพอ ดอกเบี้ยจ่ายสูงขึ้น 10.4 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งอัตราดอกเบี้ย

เงินกู้ยืมของสถาบันการเงินก็ปรับตัวสูงขึ้นจากไตรมาสเดียวของปีที่ผ่านมา ค่าเสื่อมราคาสูงขึ้น 38.3 ล้านบาท จากมิดีคลินิกที่เพิ่มเข้ามาจำนวน 5.8 ล้านบาท และจากการเข้าซื้อมิดีคลินิก ทำให้เกิดสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และมีการตัดจำหน่าย 2.6 ล้านบาท อีกทั้งจากโรงพยาบาล ฟรินซ์ สกลนครที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด 5.3 ล้านบาท จากผลดังกล่าวทำให้บริษัทฯ มีขาดทุนสำหรับงวดอยู่ที่ 156.9 ล้านบาท

### ฐานะการเงิน

งบการเงินรวม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	2566	2565	(ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	17,710.3	17,777.4	(67.1)	-0.4
หนี้สินรวม	7,543.7	7,456.4	87.2	1.2
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	9,367.1	9,505.1	(138.0)	-1.5
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.81	0.78		

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 17,710.3 ล้านบาท ลดลง 67.1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นผลมาจาก

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนลดลง 262.3 ล้านบาท จากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้นในกองทุนรวม ที่รอไว้เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินกิจการ
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 73.9 ล้านบาท จากลูกหนี้การค้าที่ลดลง 157.7 ล้านบาท ในขณะที่มีเงินมัดจำค่าซื้อกิจการเพิ่มขึ้น 84.2 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 7,543.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 87.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นผลมาจาก

- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 133.3 ล้านบาท จากการเบิกเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้นของบริษัทย่อยเพื่อใช้ในการลงทุนในโครงการต่างๆ
- หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น 38.2 ล้านบาท จากการซื้ออุปกรณ์ เครื่องมือทางการแพทย์ที่เพิ่มขึ้น

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.81 เท่า สูงขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ 0.78 เท่า เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากขาดทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ



(นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีกลาง