



BROCK : 016 / 2566

วันที่ 11 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2566	31 มีนาคม 2565	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	19,885.00	54,366.00	(63.42)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	18,806.00	31,443.00	(40.19)
ต้นทุนขาย	11,360.00	31,443.00	(63.87)
กำไรขั้นต้น	7,446.00	21,467.00	(65.31)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	10,802.00	12,311.00	(12.26)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(2,370.00)	10,330.00	(122.94)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	240.00	3,154.00	(92.39)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(2,610.00)	7,176.00	(136.37)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	39.59	68.27	(42.01)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	(13.13)	13.20	(199.44)



รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 18.81 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 34.10 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 40.19% เป็นผลมาจากสถานะการณ์ในปัจจุบันมีการแข่งขันค่อนข้างสูง

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงิน ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯมีต้นทุนขายจำนวน 11.36 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 20.08 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 63.87% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดขายที่ลดลงไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 10.80 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.51 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 12.26%

กำไรขั้นต้น

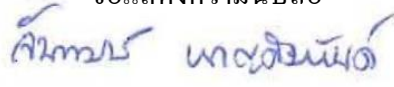
บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับ ไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 7.45 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 14.02 ล้านบาทหรือลดลงจำนวน 65.31%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับ ไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน (2.61) ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 9.79 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 136.37% เนื่องจากสถานะการณ์ในภาวะปัจจุบันการแข่งขันค่อนข้างสูงและลูกค้าชลอกการตัดสินใจจากภาวะเศรษฐกิจ

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจันทมาศ หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ