

11 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้นำส่งงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานในรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศไทย

ณ วันที่ 29 มีนาคม 2566 คณะกรรมการการเงิน (กนง.) ได้ประเมินว่าเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวได้ต่อเนื่องที่ร้อยละ 3.6 และ 3.8 ในปี 2566 และ 2567 ตามลำดับ จากจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเกือบทุกสัญชาติที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ซึ่งส่งผลบวกต่อการจ้างงานและรายได้แรงงาน รวมถึงเป็นแรงส่งต่อเนื่องไปยังการบริโภคภาคเอกชน ขณะที่การส่งออกสินค้าในไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ก็เริ่มเห็นสัญญาณฟื้นตัวจากที่หดตัวในช่วงก่อนหน้า โดยคาดว่าจะฟื้นตัวชัดเจนขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจโลกยังมีความไม่แน่นอนเพิ่มขึ้นจากแนวโน้มเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับสูง รวมถึงปัญหาสถาบันการเงินในประเทศเศรษฐกิจหลัก สำหรับอัตราเงินเฟ้อทั่วไปมีแนวโน้มเริ่มกลับเข้าสู่กรอบเป้าหมายในช่วงกลางปี 2566 โดยจะอยู่ที่ร้อยละ 2.9 และ 2.4 ในปี 2566 และ 2567 ตามลำดับ ตามแรงกดดันด้านอุปทานจากค่าไฟฟ้าและราคาน้ำมันที่ทยอยคลี่คลาย ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานปรับลดลงจากปี 2565 มาอยู่ที่ร้อยละ 2.4 ในปี 2566 ก่อนจะทยอยปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 2.0 ในปี 2567

ในขณะที่รายงานล่าสุดของ SCB EIC ก็ได้มีการปรับเพิ่มประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2566 เป็น 3.9% (เดิม 3.4%) ขับเคลื่อนจากภาคท่องเที่ยวและภาคบริการที่ฟื้นตัวดี โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2566 ที่คาดว่าจะอยู่ที่ 30 ล้านคนและจะกลับไปแตะระดับก่อนเกิด COVID-19 ได้ในช่วงปลายปี 2567 ทั้งนี้ SCB EIC มองว่านักท่องเที่ยวจีนจะกลับมาได้ราว 4.8 ล้านคน หลังจีนยกเลิกมาตรการ Zero-COVID เร็วขึ้น ส่วนนักท่องเที่ยวชาติอื่นคาดว่าจะฟื้นตัวดีขึ้นเช่นกัน ซึ่งจะช่วยสนับสนุนให้ตลาดแรงงานและการบริโภคฟื้นตัวต่อเนื่อง ด้านการส่งออกไทยในปีนี้ แม้จะมีแนวโน้มไม่สดใสนัก SCB EIC ยังคงมุมมองว่ามูลค่าการส่งออกจะยังขยายตัวได้ 1.2% ตามเศรษฐกิจโลกที่ขยายตัวดีกว่าคาดและอุปสงค์จากจีนที่ฟื้นตัว นอกจากนี้ ยังมีตลาดส่งออก 3 แห่งที่มีศักยภาพและเป็นโอกาสของไทย ได้แก่ ตลาดตะวันออกกลาง ตลาด CLMV และตลาดลาตินอเมริกา สำหรับการลงทุนภาคเอกชนมีแนวโน้มขยายตัวตามความเชื่อมั่นภาคธุรกิจที่ปรับดีขึ้น ตลอดจนแนวโน้มการขอรับและออกบัตรส่งเสริมการลงทุนที่สูงขึ้นสำหรับเงินเฟ้อทั่วไปคาดว่าจะอยู่ที่ 2.7% กลับมาอยู่ในกรอบเป้าหมายได้ ตามราคาพลังงานโลกที่ปรับลดลงและมาตรการอุดหนุนราคาพลังงานในประเทศที่มีต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม เงินเฟ้อพื้นฐานคาดว่าจะชะลอลงมาที่ 2.4% แต่ยังคงอยู่ในระดับสูง สะท้อนการทยอยส่งผ่านต้นทุนจากผู้ผลิตสู่ราคาผู้บริโภคในช่วงที่เศรษฐกิจไทยฟื้นตัวเข้มแข็งขึ้นและแรงกดดันเงินเฟ้อจากด้านอุปสงค์ที่เริ่มมีมากขึ้น ขณะเดียวกัน ศูนย์วิจัยกสิกรไทยยังคงประมาณการจีดีพีปี 2566 ที่ 3.7% แม้จะมีการปรับลดตัวเลขส่งออกลงจากเดิมที่ -0.5% มาที่ -1.2% อย่างไรก็ตาม ไทยมีปัจจัยบวกที่ช่วยต้านผลกระทบข้างต้น คือ ภาคการท่องเที่ยว ที่น่าจะเห็นจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งปี 2566 ที่อาจสูงกว่าที่คาดไว้เดิมที่ 25.5 ล้านคน มาที่ 28.5 ล้านคน ทำให้ในภาพรวมแล้ว จึงยังคงประมาณการจีดีพีสำหรับทั้งปี 2566 ไว้ที่ 3.7% ทั้งนี้ ทิศทาง

เศรษฐกิจไทยยังเต็มไปด้วยปัจจัยความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลก จึงยังเป็นประเด็นที่ยังคงติดตามอย่างใกล้ชิดต่อไป

สำหรับประเทศเวียดนาม สำนักงานสถิติแห่งชาติเวียดนาม (GSO) เปิดเผยตัวเลขผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ของเวียดนามในไตรมาส 1/2566 ขยายตัวเพียง 3.32% ซึ่งชะลอลงอย่างมากจากไตรมาส 1/2565 ที่ขยายตัวถึง 5.05% เนื่องจากการส่งออกหดตัวอย่างรุนแรง อันเป็นผลมาจากอุปสงค์ที่อ่อนแรงลงทั่วโลก หากพิจารณาถึงมูลค่าการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ หรือ FDI ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศเวียดนามจะพบว่าในไตรมาสแรก ปี 2566 FDI ที่ไหลเข้าสู่ประเทศเวียดนามนั้นมีมูลค่าถึง 4,324 ล้านดอลลาร์ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 97.8 ของมูลค่าการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศของไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ในปี 2566 รัฐบาลเวียดนามยังคงตั้งเป้า GDP เติบโต 6.5% และอัตราเงินเฟ้ออยู่ที่ 4.5%

### ภาพรวมการส่งเสริมการลงทุน

ในปี 2565 ที่ผ่านมา มีโครงการขอรับการส่งเสริมการลงทุนรวมทั้งสิ้น 2,119 โครงการ และมีเงินลงทุน 664,630 ล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นมูลค่าที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เกิดสถานการณ์โควิด ในขณะเดียวกัน การออกบัตรส่งเสริม ซึ่งเป็นขั้นที่ใกล้จะลงทุนจริงมากที่สุด ก็มีแนวโน้มที่ดีขึ้นในปี 2565 มีโครงการที่ออกบัตรส่งเสริมรวม 1,490 โครงการ และมีมูลค่าเงินลงทุน 489,090 ล้านบาท ถือเป็นสัญญาณที่ดีว่า ในระยะ 1-2 ปีข้างหน้า จะมีการลงทุนจริงที่มากยิ่งขึ้น

สำหรับการขอรับการส่งเสริมการลงทุนใน 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายในปี 2565 มีมูลค่าเงินลงทุนรวม 468,668 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 71 ของมูลค่าการขอรับการส่งเสริมทั้งหมด โดยเงินลงทุนส่วนใหญ่อยู่ในอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วน อุตสาหกรรมเกษตรและแปรรูปอาหาร อุตสาหกรรมปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ และอุตสาหกรรมดิจิทัล นอกเหนือจากอุตสาหกรรมเป้าหมายแล้วยังมีธุรกิจที่มีมูลค่าเงินลงทุนสูง ได้แก่ กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะพลังงานหมุนเวียน กิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม กิจการขนส่งและโลจิสติกส์ โดยในปีที่ผ่านมา มีโครงการลงทุนขนาดใหญ่ในหลายกิจการ เช่น กิจการผลิตรถยนต์ไฟฟ้า ทั้งแบบ BEV, PHEV และ Hybrid มูลค่ารวมกว่า 53,000 ล้านบาท (ผู้ลงทุนรายสำคัญ เช่น บีวายดี และฮอริซอน พลัส) และกิจการ Data Center มูลค่ารวมกว่า 42,000 ล้านบาท (ผู้ลงทุนรายสำคัญ เช่น อะเมซอน เว็บ เซอร์วิส (AWS)) เป็นต้น

หากพิจารณาถึงการลงทุนจากต่างประเทศ หรือ FDI ในปี 2565 นั้นมีมูลค่าสูงถึง 433,971 ล้านบาท โดยประเทศจีน มีมูลค่าการขอรับการส่งเสริมสูงสุด 77,381 ล้านบาท รองลงมาเป็นประเทศญี่ปุ่น มูลค่า 50,767 ล้านบาท และ ประเทศสหรัฐอเมริกา มูลค่า 50,296 ล้านบาท สำหรับการลงทุนในพื้นที่เป้าหมาย EEC พบว่ามีการขอรับส่งเสริมจำนวน 637 โครงการ คิดเป็นเงินลงทุนรวม 358,833 ล้านบาท โดยมูลค่าเงินลงทุนกระจุกตัวอยู่ในอุตสาหกรรมเป้าหมาย เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วน อิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมเทคโนโลยีชีวภาพ และอุตสาหกรรมอื่น ๆ เช่น กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า กิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม กิจการขนส่งสินค้าสำหรับเรือบรรทุกสินค้า เป็นต้น

สำหรับประเทศเวียดนาม การลงทุนโดยตรงจากต่างชาติ ณ 20 มีนาคม 2565 มียอดรวมเงินทุนจดทะเบียน (Registered Capital) ทั้งสิ้น 5,447 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ลดลงร้อยละ 38.8) เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยแบ่งเป็น (1) โครงการใหม่รวมทั้งสิ้น 522 โครงการ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 62.1) คิดเป็นเงินทุนจดทะเบียน 3,023 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ลดลงร้อยละ 5.9) (2) โครงการปรับเปลี่ยนเงินทุนรวมทั้งสิ้น 234 โครงการ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6) คิดเป็นเงินทุนจดทะเบียน 1,208 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ลดลงร้อยละ 70.3) และ (3) เงินทุนจดทะเบียนสำหรับการซื้อหุ้น

จำนวน 703 รายการ (ลดลงร้อยละ 4.2) คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 1,216 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ลดลงร้อยละ 25.5) ทั้งนี้ โครงการลงทุนจากต่างชาติมีการเบิกจ่ายเงินทุน (Realized Capital) ในไตรมาส 1 ปี 2566 รวมทั้งสิ้น 4,324 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ลดลงร้อยละ 2.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

### ภาพรวมของบริษัทฯ ในไตรมาส 1 ปี 2566

ธุรกิจโลจิสติกส์ มีผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1/2566 เติบโตอย่างโดดเด่น รับอานิสงส์จากความต้องการเช่าพื้นที่ คลังสินค้าคุณภาพสูงที่เพิ่มขึ้นอย่างก้าวกระโดด ส่งผลให้สามารถลงนามสัญญาเช่าโครงการ Built-to-Suit และโรงงาน/คลังสินค้าสำเร็จรูป เพิ่มขึ้นจำนวน 64,228 ตารางเมตร พร้อมทั้งมีการทำสัญญาเช่าระยะสั้นที่ให้ผลตอบแทนสูงรวมจำนวน 88,608 ตารางเมตร ส่งผลให้ ณ สิ้นไตรมาส 1/2566 มีพื้นที่คลังสินค้าภายใต้การถือครองและบริหารทั้งหมด 2,771,151 ตารางเมตร และมีอัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) โดยรวมอยู่ที่ร้อยละ 90.4

นอกจากนี้ หลังจากเปิดโครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม. 21 ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่รวมกว่า 400 ไร่ เฟส 1 ในปีที่ผ่านมา ได้การตอบรับที่ดีโดยมีกลุ่มลูกค้าสนใจเป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งลูกค้าในกลุ่มผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ (3PL) และผู้ประกอบการในกลุ่มสินค้าอุปโภคบริโภค ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ จากดีมานด์ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวส่งผลให้บริษัทฯ ต้องเร่งดำเนินการพัฒนาโครงการในส่วนของเฟส 2 โดยปัจจุบันมีกลุ่มลูกค้าให้ความสนใจและมีการจองพื้นที่เช่าเข้ามาแล้วบางส่วน อาทิ ผู้ให้บริการโลจิสติกส์ ผู้ประกอบการด้านการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ รวมถึงลูกค้าผู้ผลิต/จำหน่ายอุปกรณ์สัตว์เลี้ยงและอาหารสัตว์ เป็นต้น

อีกทั้ง โครงการดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม. 23 (ขาเข้า) ที่แม้จะเพิ่งมีการเปิดตัวโครงการได้ไม่นาน แต่ด้วยทำเลที่ตั้งของโครงการที่มีศักยภาพ ทำให้โครงการดังกล่าวได้รับความสนใจจากลูกค้าเป็นอย่างมาก และขณะนี้มีลูกค้าจองและลงนามในสัญญาเช่าล่วงหน้าในการพัฒนา Showroom สำหรับแสดงสินค้าแบบ Built-to-Suit บนพื้นที่ของโครงการดังกล่าวไปแล้วอีกด้วย

ขณะเดียวกันในส่วนของธุรกิจ Office Solutions ปัจจุบันบริษัทฯ มีการพัฒนาโครงการอาคารสำนักงานให้เช่าสมัยใหม่ย่านใจกลางเมือง จำนวน 6 แห่ง บนพื้นที่รวมกว่า 120,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังได้มีการลงนามในสัญญากับผู้เช่าเพื่อพัฒนาโครงการ Medical Center แบบ Built-to-Suit บนพื้นที่กว่า 6,900 ตารางเมตร โดยล่าสุด บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคดับบลิว อัลไลแอนซ์ จำกัด (WHAKW) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท และบริษัท โตเกียว ทาเทโมโนะ จำกัด (TTA) ได้จัดตั้งบริษัทร่วมทุน เพื่อลงทุนพัฒนาพื้นที่อาคารสำนักงานในประเทศไทย ภายใต้โครงการแรก “โครงการ WHAKW S25” บนถนนสุขุมวิท โดยคาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายในไตรมาส 3/2566

นอกจากนี้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไดวะ โลจิสติกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และบริษัท ไดวะ เฮ้าส์ กรุ๊ป ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้ออกแบบและพัฒนาร้านค้าปลีกยูนิโคล์โรดไซด์ ลาดกระบัง ซึ่งถือเป็นอาคารเพื่อการค้าปลีกแบบ Built-to-Suit บนพื้นที่ขนาด 1,019 ตารางเมตร ที่ถูกออกแบบให้ตอบสนองการใช้งานพื้นที่ได้อย่างลงตัว

ส่วนแผนการขายทรัพย์สิน และ/หรือสิทธิการเช่าทรัพย์สินให้กับกองทรัสต์ WHART ในปี 2566 นั้น บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายจำหน่ายทรัพย์สิน คิดเป็นพื้นที่เช่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 142,000 ตารางเมตร มูลค่าประมาณ 3,566.5 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีแผนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ WHART เพื่อขออนุมัติในช่วงไตรมาสที่ 2/2566

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ณ สิ้น ไตรมาส 1/2566 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินรวม 487 ไร่ (ไทย 379 ไร่ / เวียดนาม 108 ไร่) และมียอดการเซ็น MOU รวม 753 ไร่ (ไทย 445 ไร่/เวียดนาม 308 ไร่) ซึ่งถือว่าเติบโตอย่างโดดเด่นเมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากสามารถรับรู้รายได้จากการโอนที่ดินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ สอดรับกับภาพรวมของเศรษฐกิจและทิศ

ทางการลงทุนของประเทศไทย ที่ได้รับอนาธิสังส์จากกระแสการย้ายฐานการลงทุนที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดผลกระทบจากปัญหาความตึงเครียดจากสงครามการค้าระหว่างจีน-สหรัฐฯ สงครามยูเครน-รัสเซียที่ยืดเยื้อ รวมถึงการปฏิรูปการเมืองในจีน ที่ทำให้ระบบห่วงโซ่อุปทานโลกได้ปรับเปลี่ยนไป ด้วยเหตุนี้ หลายหลายอุตสาหกรรมจึงต่างต้องจัดระบบการผลิตครั้งใหญ่และทำให้ประเทศผู้ลงทุนหลัก อาทิ จีน ญี่ปุ่น และสหรัฐฯ หันมาเลือกประเทศไทยเป็นฐานการผลิต สะท้อนถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่มีต่อศักยภาพของประเทศไทย ที่เป็นฐานการผลิตและการลงทุนที่สำคัญของภูมิภาคที่พร้อมรองรับการลงทุนในอุตสาหกรรมใหม่ๆ โดยเฉพาะกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย (S-Curve) อาทิ ยานยนต์ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ และดิจิทัล ส่งผลให้ ณ สิ้นไตรมาส 1/2566 บริษัท มียอดขายที่ดินรอการโอนกรรมสิทธิ์ (Backlog) ในมือแล้วกว่า 675 ไร่

ปัจจุบัน WHA Group มีนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ระหว่างดำเนินการในประเทศไทย จำนวน 11 แห่ง ซึ่งรวมถึงนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 (1,280 ไร่) ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2565 และยังมีนิคมอุตสาหกรรมใหม่อีก 2 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง เฟส 1 (1,100 ไร่) ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ สระบุรี 2 (2,400 ไร่) ซึ่งคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี 2569 นอกจากนี้ยังมีโครงการขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมอีก 2 โครงการ ได้แก่ โครงการขยายนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 3 เฟส 3 จำนวน 630 ไร่ และได้มีการขยายโครงการนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 เพิ่มขึ้นจำนวน 460 ไร่ ซึ่งพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ในแต่ละทำเลนั้นได้รับความสนใจจากลูกค้าจากหลายอุตสาหกรรม อาทิ กลุ่มลูกค้าผู้ผลิตวัสดุแพคเกจและบรรจุภัณฑ์ ผู้ผลิตและจัดจำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์ ผู้ผลิตเครื่องมืออุตสาหกรรม เป็นต้น ตลอดจนผู้ผลิตอุปกรณ์การเกษตรและอุปกรณ์ขนย้ายดินคุณภาพสูง ที่ได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินและลงนามในสัญญาเช่าโรงงานในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ไปแล้วบางส่วน

สำหรับนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นขยายนิคมอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง ณ ไตรมาส 1/2566 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินรวม 108 ไร่ และยอดการเซ็น MOU รวม 308 ไร่ สอดคล้องกับการเติบโตทางเศรษฐกิจของเวียดนามที่มีศักยภาพในการดึงดูดนักลงทุนจากต่างชาติ ปัจจุบัน บริษัทฯ มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง และจะขยายโครงการใหม่ในจังหวัดหลักๆ ของประเทศเวียดนาม อีก 2 โครงการ รวมเป็นพื้นที่ 20,950 ไร่ (3,350 เฮกตาร์) สำหรับเขตอุตสาหกรรมที่ได้เปิดดำเนินการไปแล้ว ได้แก่ เขตอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ โซน1-เหงะอาน เฟส 1 ขนาด 900 ไร่ ซึ่งปัจจุบันได้มีการขายพื้นที่เขตอุตสาหกรรมให้แก่ลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์ การแปรรูปอาหาร วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ไปแล้วกว่าร้อยละ 77 ของพื้นที่ในเฟส 1 ส่งผลให้บริษัทฯ จึงต้องเร่งดำเนินการก่อสร้างเฟส 2 บนพื้นที่ขนาด 2,215 ไร่ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง และเริ่มเสนอโครงการต่อลูกค้าแล้วบางส่วน

นอกจากนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างขยายโครงการเขตอุตสาหกรรมใหม่ ในจังหวัดหลักๆ ของเวียดนามอีก 2 โครงการ ซึ่งได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงกับทางการองค์กรท้องถิ่นของประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาเขตอุตสาหกรรมอีก 2 แห่ง ได้แก่ เขตอุตสาหกรรม WHA Smart Technology Industrial Zone - Thanh Hoa พื้นที่ 5,320 ไร่ โดยกำหนดเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2567 หรือต้นปี 2568 และเขตอุตสาหกรรม WHA Smart Eco Industrial Zone – Quang Nam พื้นที่ 2,500 ไร่ ซึ่งคาดว่าจะได้รับการอนุมัติใบอนุญาตต่างๆ ในปี 2569 หรือ 2570 และจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามแผนการลงทุนในระยะยาวของบริษัทฯ ในอนาคต

**ธุรกิจสาธารณูปโภค (น้ำ)** ในไตรมาสแรก ปี 2566 มีปริมาณยอดขายและบริหารน้ำทั้งหมดในประเทศไทยและต่างประเทศรวม 35 ล้านลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสัดส่วนปริมาณยอดขายน้ำในประเทศเท่ากับ 28 ล้านลูกบาศก์เมตร และยอดจำหน่ายน้ำในต่างประเทศเท่ากับ 7 ล้านลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้แม้ว่าปริมาณยอดขายน้ำในประเทศ มี

การชะลอตัวลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จากการปิดซ่อมบำรุงและการหยุดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (Commercial/Maintenance Shutdown) ของลูกค้ากลุ่มปิโตรเคมีบางราย กอปรกับการดำเนินการที่ยังไม่เต็มกำลังการผลิตของลูกค้ากลุ่มโรงไฟฟ้าในช่วงต้นปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ หากต้นทุนก๊าซธรรมชาติมีการปรับตัวลงในช่วงกลางปี ก็คาดว่าลูกค้ากลุ่มนี้ จะสามารถกลับมาเปิดดำเนินการได้อย่างเต็มกำลังการผลิตมากยิ่งขึ้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงได้รับปัจจัยบวกจากการปรับตัวสูงขึ้นของปริมาณยอดขายน้ำดิบ (Raw Water) จำนวน 7 ล้านลูกบาศก์เมตร และผลิตภัณฑ์น้ำมูลค่าเพิ่ม (Value-Added Water) จำนวน 1 ล้านลูกบาศก์เมตร ที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) ของ Gulf TS 3 และ TS 4 ในปีที่ผ่านมา และเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายน้ำอุตสาหกรรมคุณภาพสูง (Premium Clarified Water) ปริมาณ 2.9 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี กับลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4 (WHA ESIE 4) ด้วยเช่นกัน

นอกจากนี้ บริษัทฯ เริ่มก่อสร้างระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมส่วนขยาย มีกำลังการผลิต 3.7 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี ในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด 4 (WHA ESIE 4) และคาดว่าจะสามารถเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ในช่วงปลายเดือนมิถุนายนนี้ พร้อมทั้งเริ่มก่อสร้างระบบท่อส่งน้ำอุตสาหกรรม เพื่อส่งน้ำไปยังนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระยอง (WHA IER) ในปริมาณการผลิต 4.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้างจะเสร็จสิ้นได้ในไตรมาส 4/2566

ขณะที่ธุรกิจน้ำในประเทศเวียดนาม ณ ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีปริมาณยอดขายน้ำเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากความต้องการใช้น้ำของลูกค้าโครงการ ดวง ริเวอร์ เซอร์เฟส วอเตอร์แพลนท์ (Duong River Surface Water Plant: SDWTP) ท่อย่อยเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง รวมถึงปัจจัยสนับสนุนจากการปรับขึ้นราคาค่าน้ำ ส่งผลให้บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากโครงการ Doung River ที่ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

สำหรับธุรกิจสาธารณูปโภคในประเทศเวียดนาม บริษัทฯ คาดว่ายอดขายและบริหารจัดการน้ำเสียมีแนวโน้มที่จะเติบโตเพิ่มขึ้นอีก เนื่องจากความต้องการใช้น้ำของลูกค้าในเขตอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล โซน เห่งฮาน เฟส 1 ที่ทยอยเปิดดำเนินการ ประกอบกับแผนขยายธุรกิจสาธารณูปโภคควบคู่ไปกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ได้แก่ เขตอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล โซน เห่งฮาน เฟส 2 และเขตอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ทัยฮัว รวมถึง เขตอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ กว่างนาม

ในส่วนของธุรกิจไฟฟ้า ในไตรมาส 1/2566 บริษัทฯ มีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรปกติจากกลุ่มโรงไฟฟ้า SPP ที่เพิ่มขึ้นอย่างมาก เนื่องจากได้ประโยชน์จากการปรับขึ้นของค่าไฟฟ้า (Ft) ในช่วงที่ผ่านมา และต้นทุนก๊าซธรรมชาติที่เริ่มปรับตัวลดลง สำหรับกลุ่มโรงไฟฟ้า IPP แม้โรงไฟฟ้า GHECO-One จะมีการปิดซ่อมบำรุงตามแผนงานในช่วงไตรมาสแรกก็ตาม ส่วนแบ่งกำไรของโรงไฟฟ้า IPP นั้นมีการปรับตัวดีขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

ขณะที่ธุรกิจโซลาร์ ไตรมาส 1/2566 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มอีก 10 สัญญา ซึ่งเป็นโครงการ Private PPA ทั้งหมด คิดเป็นกำลังการผลิตรวม 16 เมกะวัตต์ ส่งผลให้ในไตรมาส 1/2566 บริษัทฯ มีจำนวนสัญญา Private PPA สะสม 149 เมกะวัตต์ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ที่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ประมาณ 94 เมกะวัตต์ ส่งผลให้มีกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมตามสัดส่วนการถือหุ้น ณ สิ้นไตรมาส 1/2566 อยู่ที่ 699 เมกะวัตต์ และ คาดว่าไตรมาส 2/2566 จะมีการเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์เพิ่มเติมอีกประมาณ 20 เมกะวัตต์ และเมื่อเร็วๆ นี้ บริษัทฯ ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ให้ได้สิทธิ์เป็นผู้พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบ Feed in Tariff (FIT) เฟส 1 สำหรับพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 5 โครงการ คิดเป็น

กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้น 125.4 เมกะวัตต์ แบ่งเป็นโครงการ Solar Farm ปกติ จำนวน 4 โครงการ และโครงการ Solar Farm ร่วมกับระบบกักเก็บพลังงาน (Battery Energy Storage System : BESS) อีกจำนวน 1 โครงการ ทั้งนี้โครงการดังกล่าวเตรียมเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ในช่วงปี 2572-2573

อีกทั้ง บริษัท ยังคงเดินหน้าขยายธุรกิจด้านพลังงานทั้งในประเทศไทย เวียดนาม พร้อมมองหาตลาดใหม่ในประเทศอื่นๆ รวมถึงตั้งเป้าหมายเทคโนโลยีและนวัตกรรมสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อแสวงหาโอกาสด้านธุรกิจ New S-Curve อาทิ ระบบกักเก็บพลังงานด้วยแบตเตอรี่ (BESS) ไฮโดรเจน การซื้อขายคาร์บอนและการใช้และกักเก็บคาร์บอน (CCUS) ซึ่งปัจจุบันได้มีความร่วมมือกับพันธมิตรบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และบริษัท เซอร์ทิส เอไอ เอ็นเนอร์จี จำกัด ภายใต้บริษัทร่วมทุน "RENEX TECHNOLOGY" เพื่อดำเนินการประกอบธุรกิจพัฒนาและให้บริการแพลตฟอร์มสำหรับการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าโดยตรงระหว่างผู้ผลิตและผู้ใช้ไฟฟ้า (Peer-to-Peer) หรือการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าโดยไม่ผ่านคนกลาง โดยใช้ระบบ Two-Sided Bidding Algorithm รวมทั้งเพิ่มความปลอดภัยในการทำธุรกรรมและอำนวยความสะดวกการซื้อขายพลังงานให้กับผู้ผลิตไฟฟ้ารายย่อยกับผู้ใช้พลังงานด้วยเทคโนโลยี Blockchain ซึ่งปัจจุบันมีผู้ประกอบการชั้นนำในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท ให้ความสนใจเข้าร่วมเป็นผู้ซื้อขายพลังงานบนแพลตฟอร์ม RENEX แล้วถึง 54 รายด้วยกัน

ธุรกิจดิจิทัล ในไตรมาส 1/2566 บริษัท ยังคงมุ่งทรานสฟอร์มองค์กรสู่ดิจิทัล เพื่อก้าวสู่การเป็น Technology Company ตามเป้าหมายในปี 2567 โดยได้ดำเนินการปรับเปลี่ยนองค์กรตั้งแต่การวางกลยุทธ์ทางธุรกิจ ทรัพยากรบุคคล วัฒนธรรม และทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อขับเคลื่อนองค์กรให้มีศักยภาพสู่ยุคดิจิทัล นอกจากนี้ยังเพิ่มความสามารถในการเข้าถึงลูกค้าด้วยการนำเทคโนโลยีมาช่วยให้องค์กรก้าวไปข้างหน้าอย่างมั่นคง ขณะเดียวกัน บริษัท ยังได้นำเทคโนโลยีมาสร้างผลิตภัณฑ์และบริการมูลค่าเพิ่มใหม่ๆ เพื่อเพิ่มความพึงพอใจของลูกค้า และขยายฐานลูกค้ารายใหม่ไปพร้อมๆ กัน

พร้อมกันนี้ ภายใต้ภารกิจ Mission to the Sun หรือ MTTs ที่ได้กำหนดเป้าหมายด้านความยั่งยืน หรือ SDGs ที่กำหนดโดยองค์การสหประชาชาติ มาเป็นส่วนหนึ่งในการวางกลยุทธ์สำหรับพัฒนาโครงการ อาทิ โครงการ Circular ที่ส่งเสริมการหมุนเวียนใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด ใน Ecosystem ของบริษัท และโครงการ WHAbit ที่เป็นโซลูชันสำหรับดิจิทัลเฮลท์แคร์ พร้อมด้วยพีเจอาร์การแสดงผลข้อมูลด้วยภาพ (Data Visualization) และคำแนะนำส่วนบุคคล รวมถึงยังมีโครงการ Meta W เมตาเวิร์สด้านอุตสาหกรรมรายแรกที่ได้รับการออกแบบเพื่อยกระดับประสบการณ์ของลูกค้า สร้างโอกาสใหม่ๆ และเสริมความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจของกลุ่มบริษัท สู่ยุคดิจิทัล อีกด้วย

ล่าสุด บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท ได้รับอนุมัติให้เข้าไปลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บมจ.สยามราชธานี หรือ SO จำนวน 111,597,905 ล้านหุ้น หรือ 20% ของจำนวนหุ้นทั้งหมดหลังการเพิ่มทุน โดยในการเข้าลงทุนครั้งนี้ บริษัท ได้เล็งเห็น Synergy ที่เกิดจาก Ecosystem ที่ครบวงจรของบริษัท และความเป็นผู้นำด้าน Outsourcing ของ SO ซึ่ง Synergy ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมทั้งธุรกิจในปัจจุบันของบริษัท และสำหรับการพัฒนาธุรกิจในอนาคตตามภารกิจ MTTs อีกด้วย โดยความร่วมมือในเฟสแรก จะครอบคลุมถึง Center of Shared Services การขยายธุรกิจ Outsource ไปยังลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมใหม่ๆ, Workforce Excellence Academy การพัฒนาบุคลากรและแรงงานให้พร้อมรองรับอุตสาหกรรม New S-Curve, EV Fleet Rental and Management ซึ่งอยู่ในแผนการขยายธุรกิจ Green Logistics ของบริษัท รวมถึง ESG และ Carbon Credit ที่เป็นการจัดการพื้นที่สีเขียวในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนและเพิ่มคาร์บอนเครดิต ด้วยเช่นกัน

**คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงิน**

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร 2,440.7 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 522.7 ล้านบาท โดยเป็นรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรปกติ 2,420.1 ล้านบาท และกำไรสุทธิปกติ 505.0 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566**

งบการเงินรวม	ไตรมาส 1/2565 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	YoY %
รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร	2,182.2	2,440.7	11.8%
ต้นทุนรวม	799.8	1,069.6	33.7%
กำไรขั้นต้นและส่วนแบ่งกำไร	805.9	1,253.4	55.5%
กำไรสุทธิ	656.1	522.7	(20.3%)
รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ <sup>1</sup> (Normalized Total Revenue)	2,164.6	2,420.1	11.8%
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ <sup>2</sup> (Normalized Net Profit)	653.2	505.0	(22.7%)
รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ <sup>3</sup> ไม่รวมกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน (Normalized Total Revenue excluded Gain from Divestments)	1,820.0	2,420.1	33.0%
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ <sup>4</sup> ไม่รวมกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน (Normalized Net Profit excluded Gain from Divestments)	308.6	505.0	63.6%

<sup>1</sup> รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ = รายได้รวมไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไร/(ขาดทุน) จากรายการพิเศษและ Deferred Revenue Items

<sup>2</sup> กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ = กำไรสุทธิไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไร/(ขาดทุน) จากรายการพิเศษและ Deferred Revenue Items

<sup>3</sup> รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติ = รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานปกติไม่รวมการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินของธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ (Data Center) 2 แห่ง ในไตรมาส 1 ปี 2565

<sup>4</sup> กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ = กำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติไม่รวมการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินของธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ (Data Center) 2 แห่ง ในไตรมาส 1 ปี 2565

**ประเด็นสำคัญ**

- รายได้รวมและส่วนแบ่งกำไร และกำไรสุทธิสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 2,440.7 ล้านบาท และ 522.7 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยผลประกอบการปกติ และผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลกำไร/ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain/Loss) หากพิจารณาผลประกอบการปกติ บริษัทฯ มีรายได้รวมและส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงาน และกำไรสุทธิจากการดำเนินงาน เท่ากับ 2,420.1 ล้านบาท และ 505.0 ล้านบาท ตามลำดับ
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เพิ่มขึ้น 8.9% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน เป็น 249.6 ล้านบาท เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของพื้นที่ให้เช่าจากช่วงเดียวกันกับปี 2565
- รายได้จากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 1,052.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 51.7% เมื่อเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนที่ดินที่เพิ่มขึ้นทั้งในประเทศไทยและเวียดนาม

- รายได้จากการขายและให้บริการระบบสาธารณูปโภคสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 643.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.6% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของรายได้จากค่าธรรมเนียมจากการขอใช้น้ำเกินกว่าที่จัดสรร (Excessive Charge)
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 293.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 215.8% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการที่โรงไฟฟ้า Gheco-1 ได้รับผลกระทบจากการระงับการส่งออกถ่านหินของประเทศอินโดนีเซียในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 แม้ว่าจะมีการหยุดซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าตามแผนงาน ในไตรมาส 1 ปี 2566 ก็ตาม นอกจากนี้กลุ่มโรงไฟฟ้า SPP ได้รับผลกระทบเชิงบวกจากค่าก๊าซธรรมชาติที่ลดลงและค่า Ft ที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนต้นทุนที่แท้จริง รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์และให้บริการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (EPC)
- รายได้อื่นจากการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 31.7 ล้านบาท ลดลง 92.1% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ มีการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินของธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ (Data Center) 2 แห่ง จำนวน 344.6 ล้านบาท
- ต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 290.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.7% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเพิ่มขึ้น 0.26% จาก 2.74% ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2565 เป็น 3.00% ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2566 หากเทียบกับไตรมาส 4 ปี 2565 บริษัทฯ มีอัตราต้นทุนทางการเงินถ่วงเฉลี่ยเพิ่มขึ้น 0.09% จาก 2.91% ณ สิ้นไตรมาส 4 ปี 2565 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย
- บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติ (Normalized Net Profit) สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 505.0 ล้านบาท ลดลง 22.7% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ มีการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินในธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ (Data Center) จำนวน 2 แห่ง ถึงแม้ว่าไตรมาส 1 ปี 2566 จะมีการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ หากไม่รวมการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินของธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ดังกล่าว ในไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปกติในไตรมาส 1 ปี 2566 เพิ่มขึ้น 63.6% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

### ผลการดำเนินงานรายธุรกิจ

#### รายได้จากธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (Rental Properties Business)

งบการเงินรวม	ไตรมาส 1/2565 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	YoY %
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	229.3	249.6	8.9%
กำไรขั้นต้น	141.0	148.2	5.2%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	61.5%	59.4%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี <sup>1</sup> (%)	61.6%	59.5%	

<sup>1</sup> ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า โรงงาน และระบบโครงสร้าง สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 249.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.9% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของพื้นที่ให้เช่า และมีอัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชีในไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 59.5%



**รายได้จากธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม (Industrial Development Business)**

	ไตรมาส 1/2565 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	YoY %
รายได้จากการขายที่ดิน	694.0	1,052.5	51.7%
กำไรขั้นต้น	389.3	536.8	37.9%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	56.1%	51.0%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี <sup>1</sup> (%)	57.9%	53.1%	

<sup>1</sup> ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

รายได้จากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 1,052.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 51.7% เมื่อเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนที่ดินที่เพิ่มขึ้นทั้งในประเทศไทยและเวียดนาม

อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจที่ดินและการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 51.0% ลดลงจาก 56.1% ในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากที่ดินที่โอนในไตรมาส 1 ปี 2566 มีต้นทุนเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับที่ดินที่โอนในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

**รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคและไฟฟ้า (Utilities & Power Business)**

**1. ธุรกิจสาธารณูปโภค (Utilities Business)**

	ไตรมาส 1/2565 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	YoY %
รายได้จากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค	621.2	643.3	3.6%
กำไรขั้นต้น	249.0	250.9	0.8%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	40.1%	39.0%	
อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงก่อนปรับรายการทางบัญชี <sup>1</sup> (%)	42.8%	41.6%	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภค (รวม)	(35.9)	(23.1)	35.5%
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน <sup>2</sup>	(35.9)	(16.1)	55.1%
<b>(Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates)</b>			
- กำไร/(ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(7.0)	n/a

<sup>1</sup> ไม่รวมผลกระทบจากการจัดสรรปันส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจ (Purchase Price Allocation หรือ PPA)

<sup>2</sup> ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภคจากการดำเนินงาน = ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภคหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้จากการขายและให้บริการระบบสาธารณูปโภค สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 643.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.6% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นรายได้จากค่าธรรมเนียมจากการขอใช้น้ำเกินกว่าที่จัดสรร (Excessive Charge)

อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการสาธารณูปโภค สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 39.0% โดยกำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวได้สะท้อนถึงผลของการปรับปรุงรายการทางบัญชีเรื่องมูลค่ายุติธรรมในการเข้าซื้อกิจการ อย่างไรก็ตามหากพิจารณาถึงรายได้และกำไรขั้นต้นที่แท้จริงจากการดำเนินงานก่อนปรับรายการทางบัญชี อัตรากำไรขั้นต้นที่แท้จริงของรายได้รับจากการให้บริการสาธารณูปโภคอยู่ที่ 41.6% ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการลดลงของปริมาณการจำหน่ายผลิตภัณฑ์น้ำเพื่ออุตสาหกรรม จากการหยุดซ่อมบำรุงของลูกค้า

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจสาธารณูปโภค สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ (23.1) ล้านบาท สาเหตุหลักจากการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจาก SDWTP ลดลง เนื่องจากมีปริมาณความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้น

**2. ธุรกิจไฟฟ้า (Power Business)**

	ไตรมาส 1/2565 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	YoY %
รายได้จากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์	51.9	110.7	113.2%
กำไรขั้นต้น	21.9	52.7	140.4%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	42.2%	47.6%	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้า (รวม)	58.5	244.6	317.9%
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน' (Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates)	40.9	182.4	346.4%
- กำไร(ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	17.7	62.3	252.1%

\* ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน = ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าหักผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน และกำไร(ขาดทุน)จากรายการพิเศษ

รายได้และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Normalized Revenue and Share of Profit from Investments in Power Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 293.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 215.8% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 สาเหตุหลักจากการที่โรงไฟฟ้า Gheco-1 ได้รับผลกระทบจากการระงับการส่งออกถ่านหินของประเทศอินโดนีเซียในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 ถึงแม้ว่าจะมีการหยุดซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าตามแผนงาน และรายได้ของกลุ่มโรงไฟฟ้า SPP ได้รับผลกระทบเชิงบวกจากค่าก๊าซธรรมชาติที่ลดลงและค่า Ft ที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนต้นทุนที่แท้จริง รวมทั้งการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์และให้บริการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (EPC)

รายได้จากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 110.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 113.2% จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของทั้งของรายได้จากการให้บริการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (EPC) และการเพิ่มกำลังการผลิต (MW) จากการเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD)

อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 47.6% เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่า Ft ซึ่งส่งผลกระทบต่ออัตรากำไรขั้นต้น

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates) สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 182.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 346.4% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หากรวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Gain/Loss) ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจะเท่ากับ 244.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 317.9% โดยการเพิ่มขึ้นของกำไรจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้าจากการดำเนินงาน (Normalized Share of Profit from Investments in Power Associates) โดยมีสาเหตุหลักจากการที่โรงไฟฟ้า Gheco-1 ได้รับผลกระทบจากการระงับการส่งออกถ่านหินของประเทศอินโดนีเซียในช่วงไตรมาส 1 ปี 2565 ถึงแม้ว่าจะมีการหยุดซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าตามแผนงาน และการเพิ่มขึ้นของรายได้กลุ่มโรงไฟฟ้า SPP เนื่องจากค่า Ft ที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนต้นทุนที่แท้จริง

รายได้อื่น

	ไตรมาส 1/2565 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	YoY %
รายได้จากเงินปันผลและการบริหารจัดการ	134.9	120.6	(10.6%)
รายได้อื่นๆ	401.6	(2.9)	(100.7%)
รวมรายได้อื่น	536.5	117.7	(78.1%)
รายได้อื่นๆ จากการดำเนินงาน <sup>1</sup>	401.6	31.7	(92.1%)
รวมรายได้อื่นจากการดำเนินงาน <sup>1</sup>	536.5	152.3	(71.6%)

<sup>1</sup> ไม่รวมผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้อื่นจากการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 152.3 ล้านบาท ลดลง 71.6% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

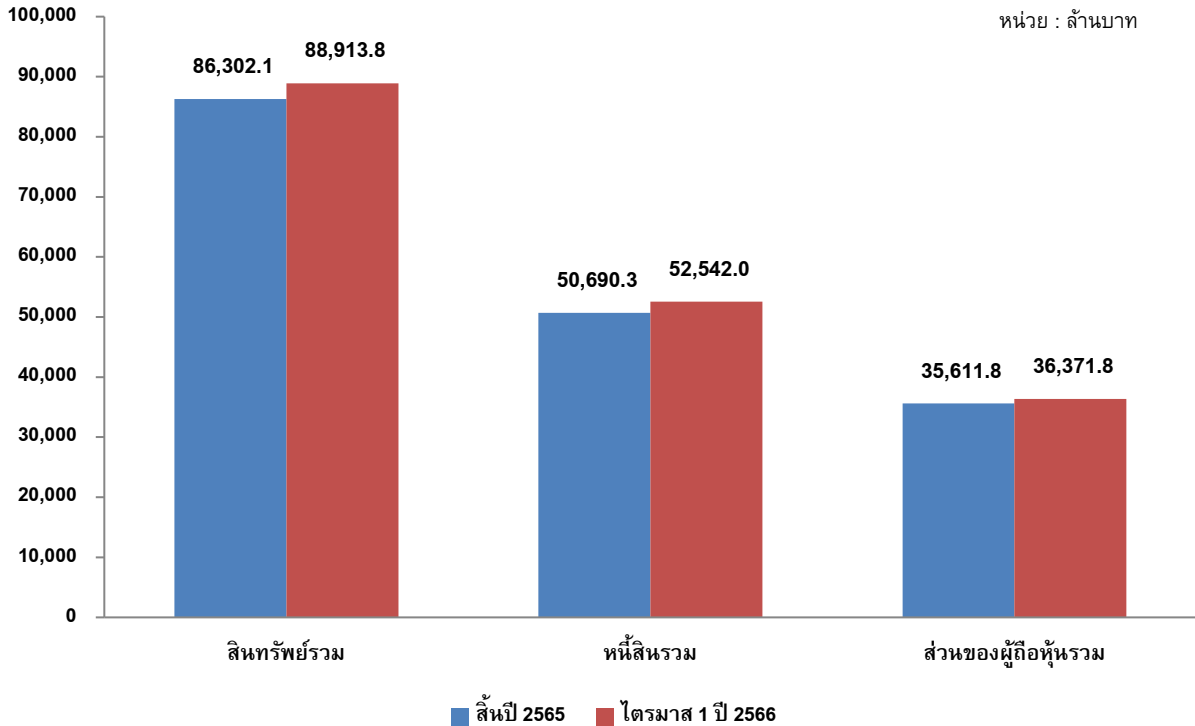
- รายได้เงินปันผลและค่าบริหารจัดการ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 120.6 ล้านบาท ลดลง 10.6% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ ไม่มีการรับรู้รายได้เงินปันผลของโรงไฟฟ้า Glow IPP เช่นเดียวกับไตรมาส 1 ปี 2565
- รายได้อื่นจากการดำเนินงาน ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการประเมินค่าเงินลงทุนระยะยาว กำไรจากการขายเงินลงทุน และรายได้อื่นๆ รวมทั้งหมดสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 31.7 ล้านบาท ลดลง 92.1% จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากปี 2565 บริษัทฯ มีการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินของธุรกิจดาต้าเซ็นเตอร์ (Data Center) 2 แห่ง

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

	ไตรมาส 1/2565 ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566 ล้านบาท	YoY %
ค่าใช้จ่ายในการขาย	47.7	80.8	69.4%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	301.6	328.8	9.0%
ต้นทุนทางการเงิน	267.5	290.8	8.7%
รวมค่าใช้จ่าย	616.7	700.4	13.6%

- ค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 80.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 69.4% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ตามการเพิ่มขึ้นของการโอนที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 328.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.0% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน
- ต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 290.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.7% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเพิ่มขึ้น 0.26% จาก 2.74% ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2565 เป็น 3.00% ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2566 ซึ่งเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย

**ฐานะทางการเงิน**



การเปลี่ยนแปลงฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2566 มีดังต่อไปนี้

**สินทรัพย์**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 88,913.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,611.6 ล้านบาท จาก 86,302.1 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดหลักดังนี้

1. การเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 2,166.9 ล้านบาท สาเหตุหลักจากบริษัทฯ มีการออกหุ้นกู้ ณ วันที่ 28 มีนาคม 2566 สำหรับการชำระคืนหนี้สินที่จะทยอยครบกำหนดตั้งแต่ปลายเดือนมีนาคม 2566 และเพื่อการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารต้นทุนทางการเงิน
2. การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 305.2 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของราคาตลาดของหลักทรัพย์

นอกจากนี้ ในไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีการจัดประเภทสินทรัพย์ที่จะขายให้แก่งบทรัสต์ โดยเปลี่ยนการบันทึกบัญชีจากสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย จำนวน 547.3 ล้านบาท

**หนี้สิน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 52,542.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,851.6 ล้านบาท จาก 50,690.3 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยการเพิ่มขึ้นของหนี้สินมาจากการที่บริษัทฯ มีการออกหุ้นกู้ ณ วันที่ 28 มีนาคม 2566 เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการชำระคืนหนี้สินที่จะทยอยครบกำหนดตั้งแต่ปลายเดือนมีนาคม 2566 หากพิจารณาเฉพาะหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของบริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว(สุทธิ) ลดลง 2,300.1 ล้านบาท และมีหุ้นกู้(สุทธิ) เพิ่มขึ้น 3,998.0 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น 1,697.9 ล้านบาท เป็นจำนวน 41,889.4 ล้านบาท จาก 40,191.5 ล้านบาท วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้บริษัทฯ มีอัตราต้นทุนทางการเงินถัว

เฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น 0.09% จาก 2.91% ณ สิ้นปี 2565 เป็น 3.00% ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 2566 ซึ่งเป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 36,371.8 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 760.0 ล้านบาท จาก 35,611.8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นกำไรสุทธิจากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นระหว่างงวด

### อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ไตรมาส 1 ปี 2565	ไตรมาส 1 ปี 2566
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น (%)	49.2%	48.0%
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	30.1%	21.4%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.6	1.4
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.0	0.9
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	19.1	14.0
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (วัน)	149.0	128.7
อัตรากำไรจริง (%)	8.5%	8.8%

### เครดิตเทอม

สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2566 ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 14.0 วัน ลดลงจาก 19.1 วัน จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยตัวเลขดังกล่าวยังคงอยู่ในช่วงเครดิตเทอมที่ทางบริษัทฯ ให้กับลูกค้า ซึ่งอยู่ระหว่าง 0-45 วัน ขึ้นอยู่กับประเภทธุรกิจ โดยการลดลงของระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยเป็นผลมาจากความมีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและติดตามการชำระเงินของลูกค้าของกลุ่มบริษัทฯ

สำหรับระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ยงวดไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 128.7 วัน ซึ่งลดลงจาก 149.0 วัน ในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ระยะเวลาที่จะชำระเงินให้แก่ลูกค้าจะถูกกำหนดโดยการให้เครดิตเทอมจากลูกค้าแต่ละราย ซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทสินค้าหรือการให้บริการ ซึ่งโดยปกติจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 30-60 วัน โดยกลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการชำระเงินให้แก่ลูกค้าภายในระยะเวลาที่กำหนดตามเครดิตเทอมและไม่ให้เกิดการจ่ายชำระล่าช้า ซึ่งที่ผ่านมากลุ่มบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้มีปัญหาในการจ่ายชำระหนี้ให้แก่ลูกค้าแต่อย่างใด และสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเครดิตเทอมที่กำหนดไว้ได้อย่างปกติ ทั้งนี้การคำนวณระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยข้างต้นที่สูงกว่าตามแนวทางปกติที่กำหนดเกิดจากการบันทึกบัญชีของรายการเจ้าหนี้การค้า ซึ่งมีรายการทางบัญชีบางรายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้การค้าแต่ถูกรวมอยู่ในเจ้าหน้การค้าของกลุ่มบริษัทฯ เช่น ค่าเช่ารับล่วงหน้า เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย เป็นต้น

### ภาษีเงินได้

สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรก่อนภาษีเงินได้อยู่ที่ 670.7 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้อยู่ที่ 58.8 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตราภาษีจริง (Effective Tax Rate) อยู่ที่ 8.8% โดยอัตราภาษีจริงต่ำกว่าอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล ซึ่งกำหนดไว้ร้อยละ 20.0% เป็นผลมาจากความแตกต่างของการคำนวณภาษีเงินได้ระหว่างทางบัญชีและทางภาษี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นายณัฐพรพรช ดันบุญเอก)  
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน