



ที่ PROS 2566-013

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A) ไตรมาส 1 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) หรือ PROS มองภาพรวมธุรกิจในปี 2566 คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อน จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ การลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน จะกระตุ้นภาพรวมเศรษฐกิจและการลงทุนในประเทศ ซึ่งภาคเอกชนเริ่มทยอยเปิดตัวงาน โครงการใหม่เพิ่มขึ้น เชื่อว่าหลังสถานการณ์โควิด-19 คลี่คลาย จะเป็นปัจจัยบวกต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ

สำหรับแผนการดำเนินธุรกิจของ PROS ในปี 2566 บริษัทฯจะเดินหน้าธุรกิจด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ ขยายความร่วมมือกับพันธมิตร และขยายโอกาสใหม่ๆ ในการดำเนินธุรกิจ โดยปัจจุบันบริษัทฯ ได้ขยายในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับงานด้านวิศวกรรมเป็น 4 ด้าน ได้แก่

1) **ธุรกิจก่อสร้าง (Construction Business)** ซึ่งเป็นธุรกิจหลัก ได้แก่ งานจัดหาติดตั้ง รวมทั้งงานออกแบบงานระบบวิศวกรรม งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ที่ดำเนินการ โดย PROS และ บริษัทย่อย พรอสเพอร์ไทเทรียม (Prosper Titan) เป็นหลัก

2) **ธุรกิจก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย ระบบจำหน่ายไฟฟ้า และธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน (High Voltage Substation & Renewable Energy Business)** อาทิ การก่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยและระบบพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ (Solar roof) โดยดำเนินการผ่านบริษัท พรอสเน็กซ์ จำกัด (Prosnex) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย

3) **ธุรกิจด้านเทคโนโลยี และธุรกิจจัดจำหน่ายอุปกรณ์ระบบวิศวกรรม (New Technology & Trading Business)** ได้แก่ งานติดตั้งระบบ EV Charger รวมถึงลงทุนใน บริษัท พาวเวอร์วิชเช่น จำกัด (PowerWissen) เพื่อจัดจำหน่ายอุปกรณ์ระบบวิศวกรรม

4) **ธุรกิจด้านสุขภาพ (Healthcare Business)** อาทิ การลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเฉพาะทาง ที่มีเทคโนโลยีทางการแพทย์ขั้นสูง ขณะนี้งานก่อสร้างเดินหน้าไปแล้วกว่า 80% ซึ่งคาดว่าแผนงานจะแล้วเสร็จในช่วงปลายปี 2566

ซึ่งจากแผนการดำเนินธุรกิจนี้ ฝ่ายจัดการคาดว่าจะส่งผลให้บริษัทฯ มีความสามารถรับงานได้มากขึ้น และรับรู้รายได้และกำไรได้เร็วยิ่งขึ้น เพื่อผลตอบแทนที่ดีในระยะยาวต่อไป



บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ดังนี้

### รายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการ

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 237.95 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 25.59 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 9.71 โดยการลดลงของรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการดังกล่าวมีสาเหตุสำคัญมาจาก การรับรู้รายได้ตามขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างจากฐานงานค้างรับ (Backlog) เดิมหลายโครงการ เช่น ลูกค้ำในกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยจากโครงการ ASPIRE ERAWAN PRIME ลูกค้ำกลุ่มอื่น ๆ จากโครงการ INNSIDE BANGKOK SUKHUMVIT เตรียมส่งมอบงานในงวดสามเดือนแรกปี 2566

อย่างไรก็ดีกลุ่มบริษัทยังมีกลุ่มงานใหม่อื่นที่สามารถรับรู้รายได้ตามขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างจากกลุ่มอื่น ๆ จากโครงการก่อสร้างสถานีไฟฟ้าหลักชัยเมืองยาง โครงการก่อสร้างโรงงานผลิต Girder รถไฟทางคู่ และ โครงการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม SMART PARK เป็นต้น

### รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการขายเศษวัสดุ โดยกลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นในงวดสามเดือนแรกปี 2566 จำนวน 1.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.43 ของรายได้รวม

### ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2566 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 221.99 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกัน ปี 2565 จำนวน 49.48 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 18.23 ในขณะที่กำไรขั้นต้นงวดสามเดือนแรกปี 2566 มีจำนวน 15.96 ล้านบาท และงวดสามเดือนแรกปี 2565 จำนวน -7.94 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 6.71 และร้อยละ -3.01 ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นเกิดจากโครงการส่วนใหญ่ที่บริษัทก่อสร้างอยู่ในกลุ่มงาน โครงสร้างพื้นฐาน และกลุ่มห้างสรรพสินค้าและห้างค้าปลีก ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้ำที่บริษัทมีความเชี่ยวชาญในการวางแผนงานก่อสร้าง การถอดแบบงานก่อสร้าง การจัดสรรคนงานเพื่อใช้ในการก่อสร้างใช้ระยะเวลาที่ลดลงและการทำงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2566 และงวดสามเดือนแรกปี 2565 มีจำนวน 21.86 ล้านบาท และจำนวน 18.66 ล้านบาทตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากงานก่อสร้างและงานบริการของกลุ่มบริษัทที่ร้อยละ 9.19 และร้อยละ 7.08 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนแล้วบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 3.20 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.14 ซึ่งเกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์และระบบสารสนเทศ และค่าใช้จ่ายส่วนบริหารของกลุ่มบริษัทที่เพิ่มขึ้น



### กำไรสุทธิ

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2566 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 6.67 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 13.61 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 67.10 เกิดจากการปรับลดลงของต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการ ทำให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น

### ฐานะทางการเงิน

ณ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 24.53 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการเพิ่มขึ้นดังกล่าวมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ 31 มีนาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 755.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.52 ของยอดรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยที่มีสาระสำคัญจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 228.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.82 ของยอดรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 31 มีนาคม 2566 มีจำนวน 397.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 9.01 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทได้ออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 15.68 ล้านบาท

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

สำหรับงวดสามเดือนแรกปี 2566 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.19 เท่า ลดลงเล็กน้อยจากงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.25 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์เทพ รัตนแสงสว่าง)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร