



AQUA CORPORATION

บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(ทะเบียนเลขที่ 0107547000397)

ที่ AQUA-027/SET-008/66

วันที่ 27 เมษายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565
(แก้ไขเพิ่มเติม - ครั้งที่ 2)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

งบการเงินรวมของบริษัทอควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)และบริษัทย่อย แสดงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 จำนวน **405.75** ล้านบาท เพิ่มขึ้น **69.14** ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ **20.54** เมื่อเทียบกับปี 2564 ทั้งนี้ บริษัทแสดงกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน **406.63** ล้านบาท เพิ่มขึ้น **74.36** ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีกำไร 329.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ **22.58** ทั้งนี้ บริษัทขอชี้แจงผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

สรุปผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อยดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2565	2564 (จัดประเภทใหม่)	เปลี่ยนแปลง	(%)
รายได้จากการให้บริการ	297.51	281.34	16.17	6%
รายได้อื่น	30.77	2.73	28.04	>100%
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	372.87	-	372.87	100%
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	148.79	2.98	145.81	>100%
รายได้รวม	849.94	287.05	562.89	196%
ต้นทุนบริการ	26.76	22.29	4.47	20%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	107.62	77.36	30.26	39%
ผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนในตราสารทุน	46.75	-	46.75	100%
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	181.13	99.65	81.48	82%
กำไรจากการดำเนินงาน	668.81	187.40	481.41	257%
ต้นทุนทางการเงิน	(119.01)	(94.69)	24.32	26%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(103.10)	399.07	(502.17)	-126%
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	446.70	491.78	(45.08)	-9%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(9.25)	(42.94)	(33.69)	-78%
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	437.45	448.84	(11.39)	-3%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(31.70)	(112.22)	(80.52)	-72%
กำไรสุทธิสำหรับปี	405.75	336.61	69.14	21%
ส่วนของบริษัท	403.63	329.27	74.36	23%
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	2.12	7.34	(5.22)	-71%



AQUA CORPORATION

บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(ทะเบียนเลขที่ 0107547000397)

บริษัทขอชี้แจงผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

รายได้จากการให้บริการ

สำหรับปี 2565 มีรายได้รวม 849.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 562.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 196.10 เมื่อเทียบกับปี 2564 โดยมีรายได้จากการดำเนินงานจำนวน 297.51 ล้านบาท เป็นผลรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าและบริการ เพิ่มขึ้นจำนวน 16.17 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัท มันทรา แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่บริษัทถือหุ้นอยู่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 รับรู้รายได้จากการเช่าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับ บริษัท ธนบุรี รีเอสเบซิเตเตอร์ (ทีเอชอาร์) จำกัด เริ่มรับรู้รายได้ตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 เป็นต้นไป

รายได้อื่น

รายได้อื่นจำนวน 30.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 28.04 ล้านบาท เป็นการรับรู้รายได้ค่าสินไหมทดแทนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 14.81 ล้านบาท และเงินปันผลรับจำนวน 6.28 ล้านบาท

ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

สำหรับปี 2565 มีต้นทุนและค่าใช้จ่าย 207.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 107.48 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 สาเหตุหลักมาจาก

1. ต้นทุนบริการ 26.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.47 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 เพิ่มขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 107.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.26 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 จากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลังจากการเข้าลงทุนในบริษัท เนสต์ตีฟลาย จำกัด (Nestifly) เริ่มรับรู้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565
3. ในปี 2565 บริษัทรับรู้ผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนจำนวน 46.75 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 103.10 ล้านบาท ลดลง 502.17 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 จากการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนใน บมจ.อีสเทอร์น พาวเวอร์ กรุ๊ป “EP” จำนวน 107.75 ล้านบาท ลดลง 506.82 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 (ทั้งนี้รายละเอียดสามารถพิจารณาจากคำอธิบายและการวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการของ “EP”) และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรใน บมจ.ไทยพาณิชย์ “TP” จำนวน 4.65 ล้านบาท หลังจากการเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565

กล่าวโดยสรุป

ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีผลกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 403.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 74.36 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งมีผลกำไรจำนวน 329.27 ล้านบาท เป็นผลมาจากในไตรมาส 2/2565 บริษัทฯได้มีการขายธุรกิจสื่อโฆษณาภายนอกบ้านทั้งหมด ให้แก่ผู้ซื้อ (PLANB) ทำให้มีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งสิ้น 372.87 ล้านบาท



AQUA CORPORATION

บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(ทะเบียนเลขที่ 0107547000397)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรางคณา กัลยาณประดิษฐ์)
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายเลขานุการบริษัท :

โทร. 0-2041-8888 ต่อ 8804