



ที่ ทท. 010/2566

วันที่ 29 มิถุนายน 2566

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้อง
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อยุ่สัญญาเช่าพื้นที่และบริการจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 29 มิถุนายน 2566
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวพันกันเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : ต่อยุ่สัญญาเช่า
4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่าและบริการ : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและบริการ
 - ขนาดพื้นที่รวมค่าเช่าและค่าบริการ : 195 ตารางเมตร- ค่าเช่าและค่าบริการ 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
 - อายุสัญญาเช่า : 3 ปี
(1 สิงหาคม 2566 - 31 กรกฎาคม 2569)

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

26/56 ถนนจันทน์ตัดใหม่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร. 0-2213-1039, 0-2285-5090 โทรสาร : (662) 213-1035, 213-1038
26/56 Chan Tat Mai Rd., Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 THAILAND Tel. 0-2213-1039, 0-2285-5090 Fax : (662) 213-1035, 213-1038

มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี	: 3,861,000 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า	: 128,700 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ	: 193,050 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา	: 4,182,750 บาท
การชำระค่าเช่า	: ชำระเป็นรายเดือน

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการติดต่อคมนาคมและอัตราค่าเช่าและบริการอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าและบริการบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 4,182,750 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 29 มิถุนายน 2566 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 181,006.69 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 4,363,756.69 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 16,002,716.40 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ มีความประสงค์เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส