

FPT2023/011

วันที่ 7 มิถุนายน 2566

เรื่อง การเสนอขายทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยให้แก่ FTREIT

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2566 เพื่อให้สอดคล้องกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

อนุมัติการเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ("FTREIT")

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด ("FPIT") โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นใน FPIT ร้อยละ 100 ในการเสนอขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ("FTREIT") รวมทั้งการดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเสนอขายทรัพย์สินดังกล่าว โดยมีรายละเอียดของรายการดังนี้

1. วันที่ทำรายการ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2566
2. รายละเอียดของทรัพย์สิน ทรัพย์สินที่เป็นโรงงานและคลังสินค้า ได้แก่ อาคารโรงงานจำนวน 10 หลัง 10 ยูนิต โดยมีพื้นที่อาคารประมาณ 26,592 ตารางเมตร และคลังสินค้าจำนวน 4 หลัง 15 ยูนิต พื้นที่อาคารคลังสินค้าประมาณ 31,403 ตารางเมตร รวมถึงทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคารดังกล่าว
3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ประมาณ 1,480 – 1,600 ล้านบาท
4. ลักษณะทั่วไปของรายการ เป็นการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน<sup>1</sup> ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคำนวณได้ตามมูลค่ารวมสิ่งตอบแทนไม่เกินร้อยละ 1.55 (โดยรวมรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่นในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา) อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งขนาดรายการดังกล่าวไม่ถึงร้อยละ 15

- บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการนี้ไม่ถือเป็นการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด
5. ประโยชน์ที่ได้รับจากการทำรายการ เพื่อเปลี่ยนทรัพย์สินเป็นเงินทุนสำหรับการขยายกิจการ
6. แผนการใช้เงิน เพื่อใช้ในการลงทุนต่างๆ และ/หรือ ชำระคืนหนี้บางส่วน
7. การขออนุมัติทำรายการ ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท การทำรายการครั้งนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการขยายธุรกิจของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมบุญ วัฒนชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน  
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป”)